



**Revisionscentret  
Aabenraa & Padborg**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## Hotel Vojens A/S

Nørregade 2A  
6500 Vojens

CVR-nr. 19 43-07 82

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2024  
(29. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. maj 2025

---

Niels Chr. F. Laursen  
dirigent

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Sønderborg  
Tønder*

**Tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	8
Balance 31. december 2024	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Hotel Vojens A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 27. maj 2025

### Direktion

Niels Chr. F. Laursen  
direktør

### Bestyrelse

Niels Chr. F. Laursen

Tina Wild

Sidsel Wild Laursen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Hotel Vojens A/S*

Vi har opstillet årsrapporten for Hotel Vojens A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 27. maj 2025

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Claus Møller Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne43433

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Hotel Vojens A/S Nørregade 2A 6500 Vojens  CVR-nr.: 19 43 07 82  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024 Regnskabsår: 29. regnskabsår  Hjemsted: Vojens
<b>Bestyrelse</b>	Niels Chr. F. Laursen Tina Wild Sidsel Wild Laursen
<b>Direktion</b>	Niels Chr. F. Laursen, direktør
<b>Revisor</b>	Revisionscentret Aabenraa Godkendt revisionsaktieselskab Haderslevvej 6 6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er bortforpagtning samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 64.119, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 690.135.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Vojens A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte forpagtningsvederlag jf. kontrakt ekskl. moms og afgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter indeståender i kreditinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>21.188</b>	<b>100.571</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-50.264</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-29.076</b>	<b>100.571</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-50.164</u>	<u>-50.164</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-79.240</b>	<b>50.407</b>
Finansielle indtægter		15.771	21.221
Finansielle omkostninger		<u>-650</u>	<u>-351</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-64.119</b>	<b>71.277</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-64.119</u></b>	<b><u>71.277</u></b>
Foreslået udbytte		67.500	61.000
Ekstraordinært udbytte		0	100.000
Overført resultat		<u>-131.619</u>	<u>-89.723</u>
		<b><u>-64.119</u></b>	<b><u>71.277</u></b>

## Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Indretning af lejede lokaler		<u>20.901</u>	<u>71.065</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>20.901</b></u>	<u><b>71.065</b></u>
Andre tilgodehavender		50.000	50.000
Deposita		<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>300.000</b></u>	<u><b>300.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>320.901</b></u>	<u><b>371.065</b></u>
Værdipapirer		<u>71.079</u>	<u>255.997</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>71.079</b></u>	<u><b>255.997</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>388.949</b></u>	<u><b>256.125</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>460.028</b></u>	<u><b>512.122</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>780.929</b></u></u>	<u><u><b>883.187</b></u></u>

## Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		122.635	254.252
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
<b>Egenkapital</b>		<u><b>690.135</b></u>	<u><b>815.252</b></u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.478	30.698
Anden gæld		25.316	7.237
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>90.794</b></u>	<u><b>67.935</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>90.794</b></u>	<u><b>67.935</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>780.929</b></u>	<u><b>883.187</b></u>
Leje- og leasingforpligtelser	3		
Oplysning om dagsværdi	2		

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	49.868	0
Andre omkostninger til social sikring	396	0
	<u>50.264</u>	<u>0</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>15.034</u>	<u>20.601</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>71.079</u>	<u>255.997</u>
<b>3 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Lejemålet kan fra lejers side opsiges med et varsel på 6 måneder til den 1. i en måned. Beløbet udgør t.kr. 125.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Niels Chr. F. Laursen

Navn returneret af MitId: Niels Christian Frandsen Laursen  
Direktør  
ID: 34f66cac-4313-4960-960a-8876fe459594  
IP-adresse: 212.112.153.61:19265  
Dato for underskrift: 30-05-2025 17:55:22 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Tina Wild

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: edbac0d6-cfef-4745-a399-02f5bcd24660  
IP-adresse: 192.38.146.159:64583  
Dato for underskrift: 02-06-2025 08:39:49 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Sidsel Wild Lauersen

Navn returneret af MitId: Sidsel Wild Laursen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e9ea31f0-7e8c-493d-8378-e85f1ce9fb3a  
IP-adresse: 87.49.146.214:2760  
Dato for underskrift: 02-06-2025 13:20:44 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Niels Chr. F. Laursen

Navn returneret af MitId: Niels Christian Frandsen Laursen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 34f66cac-4313-4960-960a-8876fe459594  
IP-adresse: 212.112.153.61:43379  
Dato for underskrift: 30-05-2025 18:04:40 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Claus Møller Hansen

Navn returneret af MitId: Claus Møller Hansen  
Revisor  
ID: 6b2c1737-91c4-4457-94e1-b3af3b0ba20f  
IP-adresse: 87.49.44.129:24809  
Dato for underskrift: 02-06-2025 21:17:26 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Niels Chr. F. Laursen

Navn returneret af MitId: Niels Christian Frandsen Laursen  
Dirigent  
ID: 34f66cac-4313-4960-960a-8876fe459594  
IP-adresse: 212.112.153.61:23921  
Dato for underskrift: 03-06-2025 17:32:03 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4cc89ahrSwU252588688