

# Komplementarselskabet Københavnerrheden 1 ApS

Kolonnevej 16, Dybbøl, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 26 90 17 82

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2021

Dirigent:

.....  
Jan Haulund





## Indhold

|                                                                |   |
|----------------------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning                                              | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning                                              | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 5 |
| Resultatopgørelse                                              | 5 |
| Balance                                                        | 6 |
| Egenkapitalopgørelse                                           | 7 |
| Noter                                                          | 8 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Komplementarselskabet Københavnerheden 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 28. juni 2021  
Direktion:

.....  
Jan Haulund

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Komplementarselskabet Københavnreheden 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Københavnreheden 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 28. juni 2021  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Schøne  
statsaut. revisor  
mne18512

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |                                                                            |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Navn                 | Komplementarselskabet Københavnrheden 1 ApS                                |
| Adresse, postnr., by | Sanderfield ApS<br>Kolonnevej 16, Dybbøl, 6400 Sønderborg                  |
| CVR-nr.              | 26 90 17 82                                                                |
| Hjemstedskommune     | Sønderborg                                                                 |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december                                                   |
| Direktion            | Jan Haulund                                                                |
| Revisor              | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg |

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at være komplementarselskab for K/S Københavnrheden 1.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 4.852 kr. mod et overskud på 4.765 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 216.949 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentligt påvirker virksomheden.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note                                   | kr.                         | 2020   | 2019   |
|----------------------------------------|-----------------------------|--------|--------|
|                                        | Andre eksterne omkostninger | -2.187 | -2.187 |
|                                        | <b>Bruttoresultat</b>       | -2.187 | -2.187 |
| 3                                      | Finansielle indtægter       | 8.642  | 8.348  |
|                                        | Finansielle omkostninger    | -195   | -54    |
|                                        | <b>Resultat før skat</b>    | 6.260  | 6.107  |
| 4                                      | Skat af årets resultat      | -1.408 | -1.342 |
|                                        | <b>Årets resultat</b>       | 4.852  | 4.765  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                             |        |        |
|                                        | Overført resultat           | 4.852  | 4.765  |
|                                        |                             | 4.852  | 4.765  |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                      | 2020    | 2019    |
|------|------------------------------------------|---------|---------|
|      | <b>AKTIVER</b>                           |         |         |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                 |         |         |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                   |         |         |
|      | Tilgodehavende hos kommanditselskab      | 224.683 | 216.041 |
|      |                                          | 224.683 | 216.041 |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | 224.683 | 216.041 |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                     | 224.683 | 216.041 |
|      | <b>PASSIVER</b>                          |         |         |
|      | <b>Egenkapital</b>                       |         |         |
| 5    | Selskabskapital                          | 125.000 | 125.000 |
|      | Overført resultat                        | 91.949  | 87.097  |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                 | 216.949 | 212.097 |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                |         |         |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |         |         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.438   | 1.250   |
|      | Skyldig selskabsskat                     | 1.408   | 1.342   |
|      | Anden gæld                               | 2.888   | 1.352   |
|      |                                          | 7.734   | 3.944   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | 7.734   | 3.944   |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                    | 224.683 | 216.041 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
2 Personaleomkostninger  
6 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Selskabskapital | Overført resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2019           | 125.000         | 82.332            | 207.332        |
| Overført via resultatdisponering     | 0               | 4.765             | 4.765          |
| <b>Egenkapital 1. januar 2020</b>    | <b>125.000</b>  | <b>87.097</b>     | <b>212.097</b> |
| Overført via resultatdisponering     | 0               | 4.852             | 4.852          |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>125.000</b>  | <b>91.949</b>     | <b>216.949</b> |



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Københavnerheden 1 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posten omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.

#### 3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra kommanditselskab

|  | 2020  | 2019  |
|--|-------|-------|
|  | 8.642 | 8.348 |
|  | 8.642 | 8.348 |

#### 4 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

|  |       |       |
|--|-------|-------|
|  | 1.408 | 1.342 |
|  | 1.408 | 1.342 |

#### 5 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Selskabet er komplementar i K/S Københavnerheden 1 og hæfter ubegrænset og direkte for dette kommanditselskabs forpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Haulund

### Direktion

På vegne af: Komplementarselskabet Københavnrheden 1

Serienummer: PID:9208-2002-2-870965752728

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-06-30 07:04:13Z

NEM ID 

## Jan Haulund

### Dirigent

På vegne af: Komplementarselskabet Københavnrheden 1

Serienummer: PID:9208-2002-2-870965752728

IP: 212.112.xxx.xxx

2021-06-30 07:04:13Z

NEM ID 

## Allan Schoene

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1269935936495

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-30 11:50:54Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: IUP87-PQ00U-KWG4E-LHW77-CIX3Z-GZ01F

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validate>**