

C. E. EJENDOMME ApS

Årsrapport
1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/11/2014

Bjarne Zepernick
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	C. E. EJENDOMME ApS Charlottenlundvej 2 8600 Silkeborg
	CVR-nr: 32161782
	Regnskabsår: 01/07/2013 - 30/06/2014
Bankforbindelse	Danske Bank Vestergade Silkeborg, 8600

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskab for C.E ejendomme ApS for regnskabsåret 1.juli 2013 til 30.juni 2014.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet er ikke revideret og virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision

Der blev på generalforsamlingen besluttet at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 17/11/2014

Direktion

Egon Kylling

Christian Kylling

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der blev på generalforsamlingen besluttet at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til CE ejendomme

Vi har opstillet regnskabet for CE ejendomme for regnskabsåret 1. juli - 30 juni 2014 på grundlag af virksomhedens bogføring og iøvrigte oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaven om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med lovgivningen. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at vertificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. *Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om årsregnskabet.

silkeborg, 17/11/2014

Bjarne Zepernick
reg. revisor
Søhøjlandets Regnskabskontor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kost-prisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.....

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra salg af ejendomme og udlejning af udlejningsejendomme medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareers.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet retsværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foresålet udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul 2013 - 30. jun 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Nettoomsætning		265.655	257.918
Eksterne omkostninger		-40.767	-34.969
Bruttoresultat		224.888	222.949
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.462	-40.536
Resultat af ordinær primær drift		184.426	182.413
Øvrige finansielle omkostninger	1	-55.768	-53.657
Ordinært resultat før skat		128.658	128.756
Ekstraordinært resultat før skat		128.658	128.756
Skat af årets resultat		-51.141	18.807
Årets resultat		77.517	147.563
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		77.517	147.563
I alt		77.517	147.563

Balance 30. juni 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Grunde og bygninger		1.980.175	2.019.977
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.944	6.604
Materielle anlægsaktiver i alt		1.986.119	2.026.581
Anlægsaktiver i alt		1.986.119	2.026.581
Andre tilgodehavender		1.263	78.037
Periodeafgrænsningsposter		12.964	11.718
Tilgodehavender i alt		14.227	89.755
Likvide beholdninger	2	227.360	108.310
Omsætningsaktiver i alt		241.587	198.065
Aktiver i alt		2.227.706	2.224.646

Balance 30. juni 2014

Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		377.349	299.832
Egenkapital i alt		502.349	424.832
Gæld til realkreditinstitutter		500.861	
Gæld til banker			654.033
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	500.861	654.033
Skyldig selskabsskat		38.607	7.100
Anden gæld		233.805	223.215
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		952.084	915.466
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.224.496	1.145.781
Gældsforpligtelser i alt		1.725.357	1.799.814
Passiver i alt		2.227.706	2.224.646

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2014 kr.	2013 kr.
Rente mellemværende Egon Kylling	-18.324	-17.620
Rente mellemværende Christian Kylling	-18.294	-17.591
Rente, Nykredit	-13.081	-18.722
Rentegodtgørelse skat		276
Andel låneomkostninger udgiftsført	-6.069	
	<u>-55.768</u>	<u>-53.657</u>

2. Likvide beholdninger

	2013 kr.	2013 kr.
Danske Bank	227.360	108.310
	<u>.227.360</u>	<u>308.310</u>

3. Registreret kapital mv.

Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Aktiekapital 30.06.17.	125.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	655.876	137.121	500.121	0
	<u>655.876</u>	<u>137.121</u>	<u>500.121</u>	<u>0</u>

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb og udlejning af erhvervsejendomme.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser overfor tredjemand.

Selskabet har ikke indgået leasingforpligtelser.

Der er på statusdagen ingen løbende retsager som kan påvirke selskabets økonomiske stilling

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Nykredit Realkredit a/s har et hæftelse på hs 1.305.000 på ejerlav Ø. Kejlstrup, Gødvad matr. 1cl for prioritetsgæld med en restgæld på kr 655.876.

Hæftelsen omfatter på balancedagen grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi 1.980.175