

C. E. EJENDOMME ApS

Charlottenlundvej 2
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. juli 2014 - 30. juni 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/11/2015

Bjarne Zepernick
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

C. E. EJENDOMME ApS
Charlottenlundvej 2
8600 Silkeborg

CVR-nr: 32161782
Regnskabsår: 01/07/2014 - 30/06/2015

Bankforbindelse

Danske Bank
Vestergade
Silkeborg, 8600

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskab for C.E ejendomme ApS for regnskabsåret 1.juli 2014 til 30.juni 2015.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet er ikke revideret og virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision

Der blev på generalforsamlingen besluttet at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 18/11/2015

Direktion

Egon Kylling

Christian Kylling

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der blev på generalforsamlingen besluttet at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kost-prisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen fra salg af ejendomme og udlejning af udlejningsejendomme medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareers.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-

opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet retsværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restvær, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Bygningen er afskrevet lineært over 50 år, der er ikke indregnet en scarpværdi.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foresået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse 1. jul 2014 - 30. jun 2015

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Nettoomsætning		278.841	265.655
Eksterne omkostninger		-30.189	-40.767
Bruttoresultat		248.652	224.888
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.397	-40.462
Resultat af ordinær primær drift		208.255	184.426
Øvrige finansielle omkostninger	1	-53.340	-55.768
Ordinært resultat før skat		154.915	128.658
Skat af årets resultat		-37.811	-51.141
Årets resultat		117.104	77.517
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		60.000	
Overført resultat		57.104	77.517
I alt		117.104	77.517

Balance 30. juni 2015

Aktiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Grunde og bygninger		1.940.373	1.980.175
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.349	5.944
Materielle anlægsaktiver i alt		1.945.722	1.986.119
Anlægsaktiver i alt		1.945.722	1.986.119
Andre tilgodehavender		1.263	1.263
Periodeafgrænsningsposter		13.188	12.964
Tilgodehavender i alt		14.451	14.227
Likvide beholdninger	2	192.590	227.360
Omsætningsaktiver i alt		207.041	241.587
Aktiver i alt		2.152.763	2.227.706

Balance 30. juni 2015

Passiver

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		434.453	377.349
Egenkapital i alt		559.453	502.349
Gæld til realkreditinstitutter		368.751	500.861
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	368.751	500.861
Skyldig selskabsskat		39.412	38.607
Anden gæld		234.101	233.805
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		891.046	952.084
Forslag til udbytte for regnskabsåret		60.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.224.559	1.224.496
Gældsforpligtelser i alt		1.593.310	1.725.357
Passiver i alt		2.152.763	2.227.706

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Rente mellemværende Egon Kylling	-18.335	-18.324
Rente mellemværende Christian Kylling	-19.026	-18.294
Rente, Nykredit	-9.910	-13.081
Andel låneomkostninger udgiftsført	-6.069	-6.069
	-53.340	-55.768

2. Likvide beholdninger

	2015 kr.	2014 kr.
Danske Bank	192.590	227.360
	.192.590	227.360

3. Registreret kapital mv.

Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Aktiekapital 30.06.17.	125.000
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	125.000

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	518.602	138.026	380.576	0
	518.602	138.026	380.576	0

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb og udlejning af erhvervsejendomme.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser overfor tredjemand.

Selskabet har ikke indgået leasingforpligtelser.

Der er på statusdagen ingen løbende retsager som kan påvirke selskabets økonomiske stilling.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Nykredit Realkredit a/s har en hæftelse på hs 1.305.000 på ejerlau Ø. Kejlstrup, Gødvad matr.1cl for prioritetsgæld med en restgæld på kr 518.602.

Hæftelsen omfatter på balancedagen grunde og bygninger til en regnskabsmæssig værdi 1.940.373