

---

# Himi Invest ApS

**CVR-nr.: 42172782**

Eskholtvænget 4  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/05/2024**

---

**Heidi Ib**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Himi Invest ApS  
Eskholtvænget 4  
7100 Vejle

CVR-nr.: 42172782  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** HR REVISION - BARRETT APS  
Kanalholmen 1  
2650 Hvidovre  
DK Danmark

CVR-nr.: 28842562  
P-enhed: 1014874468

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2023 til 31. december 2023 for Himi Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 08/05/2024

**Direktion**

Heidi Ib

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Himi Invest ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Himi Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvidovre, den 08/05/2024

HR REVISION - BARRETT APS  
CVR-nr.: 28842562  
Kenneth Barrett, mne16913  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at besidde anparter og/eller aktier i andre selskaber tillige med finansiering i anlægsøjemed og formueforvaltning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettiget omkostninger. Ved beregningen anvendes den til enhver tid gældende skatteprocent.

## BALANCEN

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til andelen af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter indre værdis metode.

Ændringer i dattervirksomhedernes egenkapital reguleres årligt og indregnes som ”Nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af dattervirksomhedernes resultat.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-6.750</b>	<b>-6.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-6.750</b>	<b>-6.500</b>
Indtægter af kapitalinteresser		3.958.751	2.308.851
Øvrige finansielle omkostninger		-483	-2.026
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.951.518</b>	<b>2.300.325</b>
Skat af årets resultat	1	1.452	1.473
<b>Årets resultat</b>		<b>3.952.970</b>	<b>2.301.798</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.958.751	2.286.228
Overført resultat		-5.781	15.570
<b>I alt</b>		<b>3.952.970</b>	<b>2.301.798</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Kapitalinteresser		6.657.234	2.698.483
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>6.657.234</b>	<b>2.698.483</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.657.234</b>	<b>2.698.483</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		547.189	552.738
Tilgodehavende skat		1.452	1.473
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>548.641</b>	<b>554.211</b>
Likvide beholdninger		367	328
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>549.008</b>	<b>554.539</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.206.242</b>	<b>3.253.022</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.577.234	2.618.483
Overført resultat		-17.742	-11.961
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.599.492</b>	<b>2.646.522</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.750	6.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		600.000	600.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>606.750</b>	<b>606.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>606.750</b>	<b>606.500</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.206.242</b>	<b>3.253.022</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	-1.452	-1.473
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>-1.452</b>	<b>-1.473</b>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i kapital- interesser kr.
Kostpris primo	80.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>80.000</b>
Nettoopskrivninger primo	2.618.483
Andel i årets resultat	3.958.750
Kapitalregulering i perioden	1
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>6.577.234</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.657.234</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Himi Ejendomme ApS, Vejle	100%	4.049.840	3.191.713
ABKærparken ApS, Vejle	100%	1.607.394	767.037

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventual-, garanti-, kautions- eller leasingforpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Himi-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0