

MLS Invest ApS

CVR-nummer 29603782

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. juni 2013



Martin Lyng Sørensén
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Aktiver | 8 |
| Passiver | 9 |
| Noter | 10 |

Selskabsoplysninger

Selskab

MLS Invest ApS
Bærmosehøjen 61
8380 Trige

Hjemstedskommune: Aarhus
CVR-nummer: 29603782
Regnskabsperiode: 1. januar 2012 - 31. december 2012

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne investering og dermed beslægtet virksomhed.

Direktion

Martin Lyng Sørensen

Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:
Martin Lyng Sørensen

Tilknyttede virksomheder

Århus Lavpris Tømmerhandel ApS
MLSBYG.DK ApS

Pengeinstitut

Spar Nord Højbjerg Afdeling
Rosenvangs Allé 194
8270 Højbjerg

Revisor

Dansk Revision Århus
Registreret revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Kontaktpersoner:

Morten Olsen
Birthe Pedersen

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for MLS Invest ApS.

finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og

Århus N, 6. juni 2013

Direktionen:



Martin Lyng Sørensen

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Århus N, den 6. juni 2013



Martin Lyng Sørensen

Dirigent

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i MLS Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for MLS Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderin-

gen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 6. juni 2013

Dansk Revision Århus

Registreret revisionsaktieselskab



Morten Olsen

Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt

tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved

modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristede gældsforpligtelser.

| | | 2012 | 2011 |
|--|--|-----------------|-------------|
| Note | Resultatopgørelse | DKK | 1.000 DKK |
| Perioden 1. januar - 31. december | | | |
| | Bruttofortjeneste | -5.000 | -5 |
| | Resultat før finansielle poster | -5.000 | -5 |
| | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -24.500 | 0 |
| | Finansielle indtægter | 160 | 0 |
| 1 | Finansielle omkostninger | -181.102 | -135 |
| | Resultat før skat | -210.442 | -140 |
| 2 | Skat af årets resultat | -100 | 35 |
| | Årets resultat | -210.542 | -105 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Overført resultat primo | -59.766 | 45 |
| | Årets resultat | -210.542 | -105 |
| | Til disposition i alt | -270.308 | -60 |
| | Overført resultat ultimo | -270.308 | -60 |
| | Resultatdisponering i alt | -270.308 | -60 |

| Note | Balance | 2012 DKK | 2011 1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| 3 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.498.913 | 1.481 |
| | Finansielle anlægsaktiver | 1.498.913 | 1.481 |
| | Anlægsaktiver i alt | 1.498.913 | 1.481 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 68 |
| | Udsudte skatteaktiver | 57.896 | 58 |
| | Andre tilgodehavender | 40.182 | 20 |
| | Tilgodehavender | 98.078 | 146 |
| | Likvide beholdninger | 10.959 | 0 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 109.037 | 146 |
| | Aktiver i alt | 1.607.950 | 1.628 |

| Note | Balance | 2012 DKK | 2011 1.000 DKK |
|----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Passiver pr. 31. december | | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| | Overført resultat | -270.308 | -60 |
| 4 | Egenkapital i alt | -145.308 | 65 |
| 5 | Kreditinstitutter | 375.920 | 530 |
| | Langfristede gældsforpligtelser | 375.920 | 530 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 159.000 | 144 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 | 5 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.213.338 | 884 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 1.377.338 | 1.033 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 1.753.258 | 1.563 |
| | Passiver i alt | 1.607.950 | 1.628 |
| 6 | Eventualforpligtelser | | |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2012 | 2011 | | |
|----------|--|--------------------|-------------------|-------------|
| | DKK | 1.000 DKK | | |
| 1 | Finansielle omkostninger | | | |
| | Renter tilknyttede virksomheder | 115.342 | 66 | |
| | Andre finansielle omkostninger | 65.760 | 69 | |
| | Finansielle omkostninger i alt | 181.102 | 135 | |
| 2 | Skat af årets resultat | | | |
| | Regulering af udskudt skat | 0 | -35 | |
| | Regulering af tidl. års skat | 100 | 0 | |
| | Skat af årets resultat i alt | 100 | -35 | |
| 3 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | |
| | Kostpris 1. januar | 1.481.413 | 1.481 | |
| | Tilgang i årets løb | 80.000 | 0 | |
| | Afgang i årets løb | -62.500 | 0 | |
| | Kostpris 31. december | 1.498.913 | 1.481 | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt | 1.498.913 | 1.481 | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af anparter i Århus Lavpris Tømmerhandel ApS (ejerandel 100%) og i MLSBYG.DK ApS (ejerandel 100%) begge med hjemsted i Århus kommune. Anpartskapitalen er nom. hhv. DKK 125.000 og DKK 80.000. Resultatet i Århus Lavpris Tømmerhandel ApS udgør i 2012 DKK -12.255 og egenkapitalen udgør DKK 207.730. Resultatet i MLSBYG.DK ApS udgør i 2012 DKK -39.422 og egenkapitalen udgør DKK 40.578. | | | |
| 4 | Egenkapital | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt |
| | | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| | Saldo primo | 125 | -60 | 65 |
| | Årets resultat | 0 | -211 | -211 |
| | Egenkapital ultimo | 125 | -270 | -145 |
| | Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. | | | |
| 5 | Kreditinstitutter | | | |
| | Af den langfristede gældsforpligtelse forfalder DKK 0 efter mere end 5 år. | | | |

| | 2012 | 2011 |
|--------------|------|-----------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |

6 Eventualforpligtelser

Oplysning om kautions-, pensions- og garantiforpligtelser som ikke er indregnet i balancen.

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedens banklån. Dattervirksomhedens bankgæld udgør pr. 31.12.2012 DKK 2.443.053.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er anparterne i Århus Lavpris Tømmerhandel ApS nom. DKK 125.000 deponeret.