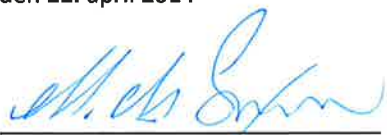


MLS Invest ApS

CVR-nummer 29603782

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. april 2014



Martin Lynge Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

MLS Invest ApS
Bærmosehøjen 61
8380 Trige

Hjemstedskommune: Aarhus
CVR-nummer: 29603782
Regnskabsperiode: 1. januar 2013 - 31. december 2013

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne investering og dermed beslægtet virksomhed.

Direktion

Martin Lyng Sørensén

Tilknyttede virksomheder

Århus Lavpris Tømmerhandel ApS
Mlsbyg.dk ApS

Pengeinstitut

Spar Nord Højbjerg Afdeling
Rosenvangs Allé 194
8270 Højbjerg

Revisor

Dansk Revision Århus
Registreret revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Kontaktperson:
Morten Olsen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2013 - 31. december 2013 for MLS Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et

Århus N, 16. april 2014

Direktionen:



Martin Lyng Sørensén

retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i MLS Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for MLS Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi over-

holder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 16. april 2014

Dansk Revision Århus

Registreret revisionsaktieselskab



Morten Olsen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været besiddelse af anparter i tilknyttede selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har gennem flere år oplevet negative resultater pga. utilfredsstillende resultater i tilknyttede virksomheder som følge af finanskrisen og heraf øget bankgæld og rentebyrde.

Tilknyttede virksomheder har stor fokus på øget bruttoavance samt minimering af omkostninger. Dette har i regnskabsåret 2013 resulteret i forbedrede resultater.

For at nedbringe koncernens rentebyrde og forbedre likviditeten har ledelsen primo 2014 indskudt ca. 1 million DKK i koncernen, bl.a. ved salg af private aktiver.

Den forbedrede likviditet og mindre rentebyrde vil give større mulighed for udnyttelse af kontantrabatter og lignende i tilknyttede selskaber og på baggrund heraf, samt fortsat fokus på nedbringelse af omkostninger, forventes et forbedret resultat for de kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt

tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger vedr. pengeinstitut og mellemværender med tilknyttede virksomheder samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har

Anvendt regnskabspraksis

kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter bankbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at

kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

		2013	2012
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-6.250	-5
	Resultat før finansielle poster	-6.250	-5
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-25
	Finansielle indtægter	56	0
1	Finansielle omkostninger	-203.998	-181
	Resultat før skat	-210.192	-210
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-210.192	-211
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat primo	-270.308	-60
	Årets resultat	-210.192	-211
	Til disposition i alt	-480.500	-270
	Overført resultat ultimo	-480.500	-270
	Resultatdisponering i alt	-480.500	-270

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.498.913	1.499
	Finansielle anlægsaktiver	1.498.913	1.499
	Anlægsaktiver i alt	1.498.913	1.499
	Udskudte skatteaktiver	57.896	58
	Andre tilgodehavender	34.078	40
	Tilgodehavender	91.974	98
	Likvide beholdninger	6.769	11
	Omsætningsaktiver i alt	98.743	109
	Aktiver i alt	1.597.656	1.608

Note	Balance	2013 DKK	2012 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-480.500	-270
3	Egenkapital i alt	-355.500	-145
	Kreditinstitutter	178.350	376
4	Langfristede gældsforpligtelser	178.350	376
	Kreditinstitutter	176.000	159
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.593.806	1.213
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.774.806	1.377
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.953.156	1.753
	Passiver i alt	1.597.656	1.608
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2013	2012
Noter	DKK	1.000 DKK

1 Finansielle omkostninger

Renter tilknyttede virksomheder	152.938	115
Andre finansielle omkostninger	51.060	66
Finansielle omkostninger i alt	203.998	181

2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar	1.498.913	1.481
Tilgang i årets løb	0	80
Afgang i årets løb	0	-63
Kostpris 31. december	1.498.913	1.499

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt

1.498.913	1.499
------------------	--------------

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af anparter i Århus Lavpristømmerhandel ApS og mlsbyg.dk ApS, ejerandel i begge er 100% og begge har hjemsted i Århus Kommune. Anpartskapitalen er hhv DKK 125.000 DKK og DKK 80.000. Resultatet i Århus Lavpristømmerhandel ApS udgør i 2013 DKK 205.981 og egenkapitalen DKK 413.711. Resultatet i mlsbyg.dk ApS udgør i 2013 DKK 49.928 og egenkapitalen DKK 90.505.

3 Egenkapital

	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	-270	-145
Årets resultat	0	-210	-210
Egenkapital ultimo	125	-481	-356

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	0
--	---	---

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedens banklån. Lånet udgør pr. 31.12.2013 DKK 2.427.235.

	2013	2012
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er anparterne i Århus Lavpristømmerhandel ApS 125.000 DKK deponeret.