

MLS Invest ApS

CVR-nummer 29603782

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den *2/6-2015*



Martin Lynge Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab

MLS Invest ApS
Bærmosehøjen 61
8380 Trige

Hjemstedskommune: Aarhus
CVR-nummer: 29603782
Regnskabsperiode: 1. januar 2014 - 31. december 2014

Direktion

Martin Lynge Sørensen

Pengeinstitut

Spar Nord Højbjerg Afdeling
Rosenvangs Allé 194
8270 Højbjerg

Revisor

Dansk Revision Århus
Godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Kontaktperson:
Morten Olsen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for MLS Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus N, 1. april 2015

Direktionen:



Martin Lyng Sørensén

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejeren i MLS Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for MLS Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til note 6 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet er afhængig af fortsat drift i datterselskabet Århus Lavpris Tømmerhandel ApS, men at det er ledelsens vurdering, at den nødvendige likviditet vil være til rådighed for datterselskabet og at datterselskabet genererer positive resultater fremover, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Åbyhøj, 1. april 2015

Dansk Revision Århus

Godkendt revisionsaktieselskab



Morten Olsen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der er i oktober 2014 afsagt konkursdekret over datterselskabet mlsbyg.dk ApS. Anparter i selskabet er primo indregnet til kostpris DKK 80.000. Anparterne er afgangsført til kurs 0, og tabet ført over driften. Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabet har gennem flere år oplevet negative resultater pga. utilfredsstillende resultater i tilknyttede virksomheder som følge af finanskrisen og heraf øget bankgæld og rentebyrde.

For at nedbringe koncernens rentebyrde og forbedre likviditeten har ledelsen primo 2014 indskudt ca. 1 million DKK i koncernen.

Tilknyttet virksomhed har stor fokus på minimering af omkostninger og planlægger at flytte til væsentligt billigere lokaler. Herudover arbejder ledelsen på at opnå mersalg via nethandel.

På baggrund af de igangværende tiltag forventes et forbedret resultat for de kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteomkostninger vedr. pengeinstitut og mellemværender med tilknyttede virksomhed og hovedanpartshaver samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse samt gevinst/tab ved afhændelse af ejerandele.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter bankbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

		2014	2013
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	-6.250	-6
	Resultat før finansielle poster	-6.250	-6
1	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-80.000	0
	Nedskrivning af finansielle aktiver	-1.246.067	0
2	Finansielle omkostninger	-153.861	-204
	Resultat før skat	-1.486.177	-210
	Skat af årets resultat	-57.896	0
	Årets resultat	-1.544.073	-210
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-1.544.073	-210
	Resultatdisponering i alt	-1.544.073	-210

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	172.846	1.499
	Finansielle anlægsaktiver	172.846	1.499
	Anlægsaktiver i alt	172.846	1.499
	Udskudte skatteaktiver	0	58
	Tilgodehavende skat	0	14
	Andre tilgodehavender	20.022	20
	Tilgodehavender	20.022	92
	Likvide beholdninger	1.136	7
	Omsætningsaktiver i alt	21.158	99
	Aktiver i alt	194.004	1.598

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-2.024.574	-481
4	Egenkapital i alt	-1.899.574	-356
	Kreditinstitutter	0	178
	Langfristede gældsforpligtelser	0	178
	Kreditinstitutter	0	176
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.181.623	1.594
	Anden gæld	906.955	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.093.578	1.775
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	2.093.578	1.953
	Passiver i alt	194.004	1.598
5	Hovedaktivitet		
6	Usikkerhed om going concern		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2014	2013	
	DKK	1.000 DKK	
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Gevinst og tab ved salg af kapitalandele	-80.000	0	
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	-80.000	0	
2 Finansielle omkostninger			
Renter tilknyttede virksomheder	129.817	153	
Andre finansielle omkostninger	24.044	51	
Finansielle omkostninger i alt	153.861	204	
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar	1.498.913	1.499	
Afgang i årets løb	-80.000	0	
Kostpris 31. december	1.418.913	1.499	
Årets nedskrivninger	-1.246.067	0	
Værdireguleringer 31. december	-1.246.067	0	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	172.846	1.499	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af anparter i Århus Lavpristømmerhandel ApS, ejerandel 100%, hjemsted i Århus Kommune. Anpartskapitalen er DKK 125.000 DKK. Årets resultat for 2014 udgør -240.865 DKK			
4 Egenkapital	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	-481	-356
Årets resultat	0	-1.544	-1.544
Egenkapital ultimo	125	-2.025	-1.900

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

5 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne investering og dermed beslægtet virksomhed.

	2014	2013
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Usikkerhed om going concern

Selskabets fortsatte drift er afhængig af fortsat drift i datterselskabet Århus Lavpris Tømmerhandel ApS. Datterselskabets fortsatte drift er afhængig af at der genereres positiv indtjening og at selskabet kan opretholde kreditfaciliteter, der dækker fremtidige behov.

Datterselskabets ledelse forventer at selskabet genererer positive resultater fremover og at den nødvendige likviditet vil være stillet til rådighed for selskabet.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhed Århus Lavpris Tømmerhandel ApS banklån, lånet udgør pr. 31.12.14 DKK 2.344.369.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Århus Lavpris Tømmerhandel ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Århus Lavpris Tømmerhandel ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2014. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparterne i Århus Lavpris Tømmerhandel ApS er deponeret til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut.