

---

# ***Busk Sørensen Ejendomme ApS***

Wedells Vænge 8, 3400 Hillerød

## **Årsrapport for 2021** (regnskabsår 15/6 - 31/12)

---

CVR-nr. 42 47 37 82

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 21/03 2022

Torben Busk Sørensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 15. juni - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 15. juni - 31. december 2021 for Busk Sørensen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 21. marts 2022

## Direktion

Torben Busk Sørensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Busk Sørensen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Busk Sørensen Ejendomme ApS for regnskabsåret 15. juni - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 21. marts 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Busk Sørensen Ejendomme ApS  
Wedells Vænge 8  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 42 47 37 82  
Regnskabsperiode: 15. juni - 31. december  
Hjemstedskommune: Hillerød

**Direktion**

Torben Busk Sørensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 15. juni - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-8.097</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-5.410
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-13.507</b>
Finansielle omkostninger	3	-27.294
<b>Resultat før skat</b>		<b>-40.801</b>
Skat af årets resultat	4	5.586
<b>Årets resultat</b>		<b>-35.215</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-35.215
		<b>-35.215</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u> DKK
Grunde og bygninger		7.831.544
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>7.831.544</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.831.544</b>
Likvide beholdninger		77.071
Omsætningsaktiver		77.071
<b>Aktiver</b>		<b>7.908.615</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>2021</u> DKK
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-35.215
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.785</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.805.080
Deposita		86.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>7.891.830</u></b>
Anden gæld		12.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>12.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.903.830</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>7.908.615</u></b>
Kapitalberedskab	1	
Væsentligste aktiviteter	2	
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7	
Anvendt regnskabspraksis	8	



## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 15. juni	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-35.215	-35.215
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>-35.215</b>	<b>4.785</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Kapitalberedskab

Mere end 50% af selskabskapitalen er tabt. Selskabskapitalen forventes reetableret, ved egen drift, inden for en kort årrække.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i ejendomme.

## 3 Finansielle omkostninger

	2021 DKK
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	25.666
Andre finansielle omkostninger	1.628
	<u>27.294</u>

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-5.586
	<u>-5.586</u>

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 15. juni	0
Tilgang i årets løb	7.836.954
Kostpris 31. december	<u>7.836.954</u>
Ned- og afskrivninger 15. juni	0
Årets afskrivninger	5.410
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>5.410</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>7.831.544</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021 DKK
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>	
Mellem 1 og 5 år	7.805.080
Langfristet del	7.805.080
Inden for 1 år	0
	<b>7.805.080</b>
<b>Deposita</b>	
Mellem 1 og 5 år	86.750
Langfristet del	86.750
Inden for 1 år	0
	<b>86.750</b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Torben Busk Sørensen Holding ApS, der er administrations-selskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Busk Sørensen Ejendomme ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes ud fra lejeperioden, hvor lejemålet har fundet sted.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder udgifter til ejendommenes drift samt administration mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moder- og søstervirksomhed. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Noter til årsregnskabet**

### **8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.