

---

# *Drud Invest A/S*

Vesterløkke Alle 13, 5500 Middelfart

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 28 32 47 82

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 3/6 2025

John Eric Rath  
Petersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Drud Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 3. juni 2025

## Direktion

Christian Drud  
direktør

## Bestyrelse

John Eric Rath Petersen  
formand

Vagn Drud Hansen

Jørgen Drud Hansen

Christian Drud

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Drud Invest A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Drud Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Odense M, den 3. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne33722

Sigurd Skov Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne44150

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Drud Invest A/S Vesterløkke Alle 13 5500 Middelfart  CVR-nr: 28 32 47 82 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 5. januar 2005 Regnskabsår: 21. regnskabsår Hjemstedskommune: Middelfart
<b>Bestyrelse</b>	John Eric Rath Petersen, formand Vagn Drud Hansen Jørgen Drud Hansen Christian Drud
<b>Direktion</b>	Christian Drud
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-58.623</b>	<b>-48.770</b>
Personaleomkostninger	3	-10.625	-10.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-3.298
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-69.248</b>	<b>-62.068</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-490.887
Finansielle indtægter		138.010	875.989
Finansielle omkostninger		-95.198	-22.494
<b>Resultat før skat</b>		<b>-26.436</b>	<b>300.540</b>
Skat af årets resultat	4	4.184	-176.457
<b>Årets resultat</b>		<b>-22.252</b>	<b>124.083</b>

## Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	310.000	400.000
Overført resultat	-332.252	-275.917
	<b>-22.252</b>	<b>124.083</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	5.276.367	5.276.367
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.276.367</b>	<b>5.276.367</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.276.367</b>	<b>5.276.367</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		132.069	129.430
Udskudt skatteaktiv		5.724	0
Selskabsskat		14.102	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>151.895</b>	<b>129.430</b>
<b>Værdipapirer</b>	6	<b>2.321.583</b>	<b>2.726.954</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>123.275</b>	<b>152.688</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.596.753</b>	<b>3.009.072</b>
<b>Aktiver</b>		<b>7.873.120</b>	<b>8.285.439</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		903.000	903.000
Overført resultat		6.384.176	6.716.428
Foreslået udbytte for regnskabsåret		310.000	400.000
<b>Egenkapital</b>		<b>7.597.176</b>	<b>8.019.428</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		127.255	127.255
Selskabsskat		0	97.692
Anden gæld		148.689	41.064
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>275.944</b>	<b>266.011</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>275.944</b>	<b>266.011</b>
<b>Passiver</b>		<b>7.873.120</b>	<b>8.285.439</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	903.000	6.716.428	400.000	8.019.428
Betalt ordinært udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	-332.252	310.000	-22.252
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>903.000</b>	<b>6.384.176</b>	<b>310.000</b>	<b>7.597.176</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandele omfatter indirekte investering i ejendomsselskab i Moskva, Rusland. Som det fremgår, er aktivet indregnet til kostpris.

Konflikten mellem Rusland og Ukraine, og de deraf følgende sanktioner, har medført prisfald på ejendomsmarkedet i Moskva, og dermed også på de ejendomme, som indgår i selskabets investeringer. Ejendommene er anskaffet i 2006, mange år før konflikten mellem Rusland og omverdenen brød ud. Ejendommene har dermed været i selskabets besiddelse i mange år. I perioden fra den oprindelige investering og frem til udbruddet af den løbende konflikt, opleves en markant prisforøgelse på ejendomsmarkedet i Moskva.

Det er ledelsens vurdering, at værdien af selskabets ejendomme som udgangspunkt ikke er lavere end den indregnede værdi, fordi værdistigningerne fra det oprindelige købstidspunkt vurderes at overstige prisfald på ejendomsmarkedet i Moskva, afledt af aktuelle sanktioner mv.

Herudover forventer ledelsen at de aktuelle udfordringer ikke er varige. Der er dog usikkerhed om, hvor længe konflikten vil vare, og om der vil blive iværksat yderligere stramminger af sanktioner enten fra russisk eller omverdens side, der i givet fald kan påvirke markedet yderligere. Driften i det russiske selskab er ikke betinget af yderligere kapitaltilførsel. Det kan i sagens natur dog ikke vurderes, hvornår sanktionerne i givet fald lempes så meget, at det russiske selskab igen kan gennemføre betaling af udbytter til ejerne, og ejendomsmarkedet normaliseres.

Ledelsen forventer at afhænde investeringen, når markedsforhold og sanktioner viser sig bedre end i den nuværende situation. Ledelsen i Salomon Properties ApS, og de overliggende ejerselskaber har viljen og de økonomiske forudsætninger til at afvente, at markedsforhold mv. bedres.

Som følge af usikkerheden om varigheden og omfanget af konflikten og de deraf afledte sanktioner har ledelsen dog vurderet, at der er en vis usikkerhed omkring værdien af selskabets ejendomsinvesteringer i Moskva. På baggrund heraf har ledelsen valgt at fastholde den i tidligere regnskabsår foretagne nedskrivning af værdien af kapitalinteresserne til et lavere beløb, end kostpris, baseret på en ikke ubetydelig nedskrivning i forhold til en forsigtigt opgjort værdiansættelse på selskabets ejendomme.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel med værdipapirer.

## 3. Personaleomkostninger

Lønninger

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	2024	2023
	DKK	DKK
	10.625	10.000
	<b>10.625</b>	<b>10.000</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.540	118.690
Årets udskudte skat	-5.724	55.183
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	2.584
	<b>-4.184</b>	<b>176.457</b>

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	5.767.254	5.767.254
Kostpris 31. december	5.767.254	5.767.254
Værdireguleringer 1. januar	-490.887	0
Årets opskrivninger, netto	0	-490.887
Værdireguleringer 31. december	-490.887	-490.887
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.276.367</b>	<b>5.276.367</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Salomon Properties ApS	Assens	19.224.181	30%	17.569.164	-18.727
				<b>17.569.164</b>	<b>-18.727</b>

## 6. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Værdipapir	-54.633	2.321.582

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Drud Invest A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

# Noter til årsregnskabet

## Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.