

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Sinding Holding ApS

Carolinelundsvej 47
8700 Horsens

CVR-nr. 13 20 97 82

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 10/06 2022

Eva Sinding Pedersen
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA
REVISION RÅDGIVNING JURA

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	11
Balance pr. 31. december 2021	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sinding Holding ApS
Carolinelundsvej 47
8700 Horsens

CVR-nr.: 13 20 97 82
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
Hjemsted: Horsens

Direktion

Eva Sinding Pedersen

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Sinding Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 10. juni 2022

Direktion

Eva Sinding Pedersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Sinding Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sinding Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 10. juni 2022

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Poul Erik Nielsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18618

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe og eje værdipapirer og foretage investeringer i andre virksomheder og i øvrigt være passiv virksomhedsdeltager efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.928.212, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 37.932.986.

Årets resultat anses som tilfredsstillende

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sinding Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger samt indestående på skattekontoen.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		298.138	(25.017)
Personaleomkostninger	1	(103.730)	(103.730)
Resultat før af- og nedskrivninger		194.408	(128.747)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(6.840)	(24.533)
Resultat før finansielle poster		187.568	(153.280)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	3	1.147.476	1.533.002
Finansielle indtægter	2,4	1.028.509	4.162.586
Finansielle omkostninger	2,5	(21.135)	(226.160)
Resultat før skat		2.342.418	5.316.148
Skat af årets resultat	6	(414.206)	(1.110.795)
Årets resultat		1.928.212	4.205.353
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.147.476	1.533.002
Overført resultat		780.736	2.672.351
		1.928.212	4.205.353

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.547	24.387
Materielle anlægsaktiver	7	17.547	24.387
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	12.829.192	17.764.997
Finansielle anlægsaktiver		12.829.192	17.764.997
Anlægsaktiver i alt		12.846.739	17.789.384
Færdigvarer og handelsvarer		4.112.283	4.112.283
Varebeholdninger		4.112.283	4.112.283
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.366.293	2.526.293
Andre tilgodehavender		7.632.093	3.465.318
Tilgodehavender		9.998.386	5.991.611
Værdipapirer	2	11.873.779	10.613.029
Værdipapirer		11.873.779	10.613.029
Likvide beholdninger		2.218.617	396.848
Omsætningsaktiver i alt		28.203.065	21.113.771
Aktiver i alt		41.049.804	38.903.155

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.613.829	8.549.634
Overført resultat		<u>32.119.157</u>	<u>27.255.141</u>
Egenkapital		<u>37.932.986</u>	<u>36.004.775</u>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>1.825.998</u>	<u>1.709.716</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.825.998</u>	<u>1.709.716</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		32.469	32.469
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		270.340	183.972
Selskabsskat		262.947	947.223
Anden gæld		<u>725.064</u>	<u>25.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.290.820</u>	<u>1.188.664</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.290.820</u>	<u>1.188.664</u>
Passiver i alt		<u>41.049.804</u>	<u>38.903.155</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	8.549.634	27.255.140	36.004.774
Overført ved salg af kapitalandel	0	(3.693.281)	3.693.281	0
Årets resultat	0	1.147.476	780.736	1.928.212
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	(390.000)	390.000	0
Egenkapital 31. december 2021	200.000	5.613.829	32.119.157	37.932.986

Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	103.730	103.730
	103.730	103.730
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo		10.613.029
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		299.770
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		11.873.779
	2021	2020
	kr.	kr.
3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		
Andel af overskud i kapitalinteresser	1.153.862	1.552.827
Andel af underskud i kapitalinteresser	(6.386)	(19.825)
	1.147.476	1.533.002
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	62.651	70.353
Andre finansielle indtægter	965.858	4.092.233
	1.028.509	4.162.586

Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	kr.
5 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	21.135	226.160
	21.135	226.160
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	297.924	989.419
Årets udskudte skat	116.282	121.355
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	21
	414.206	1.110.795
7 Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021		273.309
Kostpris 31. december 2021		273.309
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		248.922
Årets afskrivninger		6.840
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		255.762
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		17.547

Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	kr.
8 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2021	9.215.363	9.215.363
Afgang i årets løb	(2.000.000)	0
Kostpris 31. december 2021	<u>7.215.363</u>	<u>9.215.363</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	8.549.634	7.296.020
Årets afgang	(3.693.281)	0
Årets resultat	1.147.476	1.533.002
Udbytte modtaget	(390.000)	(390.000)
Værdireguleringer	<u>0</u>	<u>110.612</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>5.613.829</u>	<u>8.549.634</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>12.829.192</u>	<u>17.764.997</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Koktvedvej I/S	Kolding	50 %	9.670.824	1.378.297
Ejendomsselskabet Levysgade 14 I/S	Horsens	50 %	12.386.690	807.276
Ejendommen Havnen 7, 3. tv.	Horsens	50 %	2.635.776	122.153
Vejen Kapitalformidling I/S	Kolding	25 %	1.970.852	(25.543)

	2021	2020
	kr.	kr.
9 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021	1.709.716	1.588.361
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>116.282</u>	<u>121.355</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021	<u>1.825.998</u>	<u>1.709.716</u>

Noter til årsrapporten

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I Koltvedvej I/S har interessentskabet udstedt ejerpantebreve for i alt 10.000 t.kr. i grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter.

I Ejendomsselskabet Levysgade 14 I/S har interessentskabet udstedt realkreditejerpantebreve for i alt 9.779 t.kr. i grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter.

I Havnen 7, 3. tv. har interessentskabet udstedt ejerpantebreve for i alt 4.300 t.kr. i grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter.