ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Sinding Holding ApS

Carolinelundsvej 47
8700 Horsens

CVR-nr. 13 20 97 82

Årsrapport for 2024

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 27/06 2025

Eva Sinding Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	8
Balance pr. 31. december 2024	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sinding Holding ApS
Carolinelundsvej 47
8700 Horsens

CVR-nr.:	13 20 97 82
Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
Hjemsted:	Horsens

Direktion

Eva Sinding Pedersen

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Sinding Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 16. juni 2025

Direktion

Eva Sinding Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Sinding Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Sinding Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 16. juni 2025

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Anne Kragh Nørgaard
statsautoriseret revisor
mne42773

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe og eje værdipapirer og foretage investeringer i andre virksomheder og i øvrigt være passiv virksomhedsdeltager efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.509.201, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 42.025.189.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sinding Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver indeholder årets nedskrivning af tilgodehavender.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	33 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Sinding Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer

Værdipapirer der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttotab		**(263.033)**	**(197.097)**
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(14.043)	(6.840)
Resultat før finansielle poster		**(277.076)**	**(203.937)**
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		1.024.263	1.055.058
Finansielle indtægter	1,2	3.592.192	2.977.760
Finansielle omkostninger	1,3	(2.394.349)	(2.188.069)
Resultat før skat		**1.945.030**	**1.640.812**
Skat af årets resultat	4	(435.829)	(359.883)
Årets resultat		**1.509.201**	**1.280.929**

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	1.000.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	684.263	(274.274)
Overført resultat	(175.062)	1.555.203
	1.509.201	**1.280.929**

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	2.025.028	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	3.867
Materielle anlægsaktiver		**2.025.028**	**3.867**
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	13.251.517	12.557.254
Finansielle anlægsaktiver		**13.251.517**	**12.557.254**
Anlægsaktiver i alt		**15.276.545**	**12.561.121**
Færdigvarer og handelsvarer		4.592.283	4.592.283
Varebeholdninger		**4.592.283**	**4.592.283**
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		750.000	910.000
Andre tilgodehavender		2.538.837	4.818.108
Selskabsskat		0	316.163
Tilgodehavender		**3.288.837**	**6.044.271**
Værdipapirer	1	20.264.127	18.024.146
Værdipapirer		**20.264.127**	**18.024.146**
Likvide beholdninger		**1.532.048**	**2.546.728**
Omsætningsaktiver i alt		**29.677.295**	**31.207.428**
Aktiver i alt		**44.953.840**	**43.768.549**

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.271.354	6.587.091
Overført resultat		33.553.835	33.728.897
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000.000	0
Egenkapital		**42.025.189**	**40.515.988**
Hensættelse til udskudt skat		2.098.495	2.056.092
Hensatte forpligtelser i alt		**2.098.495**	**2.056.092**
Modtagne forudbetalinger fra kunder		32.469	32.469
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	25.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		162.275	604.277
Selskabsskat		36.446	0
Anden gæld		573.966	534.723
Kortfristede gældsforpligtelser		**830.156**	**1.196.469**
Gældsforpligtelser i alt		**830.156**	**1.196.469**
Passiver i alt		**44.953.840**	**43.768.549**
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	200.000	6.587.091	33.728.897	0	40.515.988
Årets resultat	0	684.263	(175.062)	1.000.000	1.509.201
Egenkapital 31. december 2024	**200.000**	**7.271.354**	**33.553.835**	**1.000.000**	**42.025.189**

Noter til årsrapporten

		2024	2023
		kr.	kr.
1	**Oplysning om dagsværdi**		
	Værdipapirer		
	Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	(30.063)	1.870.744
	Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	20.264.127	18.024.146
2	**Finansielle indtægter**		
	Andre finansielle indtægter	3.592.192	2.977.760
		3.592.192	**2.977.760**
3	**Finansielle omkostninger**		
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	2.103.417
	Andre finansielle omkostninger	2.394.349	84.652
		2.394.349	**2.188.069**
4	**Skat af årets resultat**		
	Årets aktuelle skat	393.426	245.190
	Årets udskudte skat	42.403	114.640
	Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	53
		435.829	**359.883**

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	0	273.309
Tilgang i årets løb	2.035.204	0
Kostpris 31. december 2024	2.035.204	273.309
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	0	269.442
Årets afskrivninger	10.176	3.867
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	10.176	273.309
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**2.025.028**	**0**

Noter til årsrapporten

		2024	2023
		kr.	kr.
6	**Kapitalandele i kapitalinteresser**		
	Kostpris 1. januar 2024	5.970.163	5.970.163
	Tilgang i årets løb	10.000	0
	Kostpris 31. december 2024	5.980.163	5.970.163
	Værdireguleringer 1. januar 2024	6.587.091	6.332.033
	Årets resultat	1.024.263	1.055.058
	Udbytte modtaget	(340.000)	(800.000)
	Værdireguleringer 31. december 2024	7.271.354	6.587.091
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**13.251.517**	**12.557.254**

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Koktvedvej I/S	Kolding	50 %	11.440.770	1.245.392
Ejendomsselskabet Levysgade 14 I/S	Horsens	50 %	14.124.495	805.605
Vejen Kapitalformidling I/S	Kolding	25 %	1.996.086	(4.943)

Noter til årsrapporten

7 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser relateret til kapitalinteresser

Selskabet er omfattet af solidarisk hæftelse i forbindelse med deltagelse i interessentskabet Koktvedvej I/S. Interessentskabet udlejer ejendommen Koktvedvej. Gældsforpligtelserne i interessentskabet udgjorde pr. 31. december 2024 i alt t.kr. 2.924.

Selskabet er omfattet af solidarisk hæftelse i forbindelse med deltagelse i interessentskabet Vejen Kapitalformidling I/S. Interessentskabet ejer 2 investeringsejendomme beliggende i Vejen. Gældsforpligtelserne i interessentskabet udgjorde pr. 31. december 2024 i alt t.kr. 4.

Selskabet er omfattet af solidarisk hæftelse i forbindelse med deltagelse i interessentskabet Ejendomsselskabet Levysgade 14 I/S. Interessentskabet udlejer ejendommen beliggende Levysgade 14 i Horsens. Gældsforpligtelserne i interessentskabet udgjorde pr. 31. december 2024 i alt t.kr. 5.567.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I Koktvedvej I/S har interessentskabet udstedt ejerpantebreve for i alt 10.000 t.kr. i grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter.

I Ejendomsselskabet Levysgade 14 I/S har interessentskabet udstedt realkreditejerpantebreve for i alt 9.367 t.kr. i grunde og bygninger til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter.