



Matr. Nr. 4 CO Greve A/S

Strandvejen 2 B, 4600 Køge

(CVR. nr. 27 91 97 82)

Årsrapport for 2011/2012

8. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.

Den 29/11 2012

Som dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendte regnskabsprincipper	6
Resultatopgørelse for året 2011/2012	8
Balance pr. 30. juni 2012	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for Matr. Nr. 4 CO Greve A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

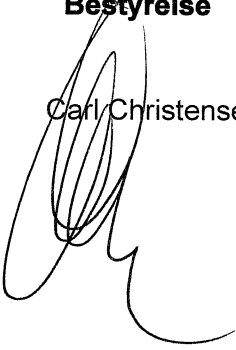
Køge, den 26. november 2012

Direktion


Carl Christensen

Bestyrelse

Hans Martin Juul Nielsen


Carl Christensen


Tommy Allan Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Matr. Nr. 4 CO Greve A/S

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab 2011/2012 for Matr. Nr. 4 CO Greve A/S omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

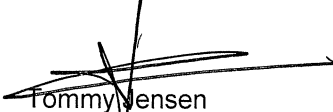
Uden af modificere min konklusion gør jeg opmærksom på at der ikke er foretaget korrekte indberetninger og indbetalinger af merværdiafgift, hvilken ledelsen kan ifalde ansvar for.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. november 2012

Revisionsfirmaet Tommy Jensen registreret revisionsanpartsselskab FSR - Danske Revisorer


Tommy Jensen
registreret revisor
3

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Matr. Nr. 4 CO Greve A/S
Strandvejen 2 B, 4600 Køge

CVR.nr.

27 91 97 82

Regnskabsår:

1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune:

Køge

Direktion:

Carl Christensen

Bestyrelse:

Hans Martin Juul Nielsen

Carl Christensen

Tommy Allan Pedersen

Revision:

Revisionsfirmaet Tommy Jensen

registreret revisionsanpartsselskab FSR - Danske Revisorer

Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje, bebygge, sælge eller udleje ejendommen Matr. nr. 4 CO Greve samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at over 50% af anpartskapitalen pr. 30. juni 2012 er tabt. Ledelsen forventer, at selskabskapitalen kan reetableres ved egen indtjening eller kontant indskud.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter, ejendommenes drift og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Beregnet skat af årets resultat udgiftsføres over resultatopgørelsen sammen med regulering i den udskudte skat. I balancen er der herefter afsat skyldig selskabsskat samt hensættelse til udskudt skat.

Anvendte regnskabsprincipper

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til en vurderet markedsværdi, som fastsættes med udgangspunkt i mægler vurdering, afkastmodel eller senere opnået salgssum.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under en særskilt post.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2011 - 30. juni 2012

<u>Note</u>	<u>2011/2012</u>	<u>2010/2011</u>
Bruttofortjeneste	-3.243.272	-447.751
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	-4.600.000
Andre finansielle omkostninger	<u>-8.711.164</u>	<u>-3.941</u>
Resultat før skat	-11.954.436	-5.051.692
2 Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-11.954.436</u>	<u>-5.051.692</u>
Der disponeres således:		
Overført resultat	<u>-11.954.436</u>	<u>-5.051.692</u>
Disponeret i alt	<u>-11.954.436</u>	<u>-5.051.692</u>

Balance pr. 30. juni 2012

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>2011/2012</u>	<u>2010/2011</u>
	Materielle anlægsaktiver:		
3	Investeringsejendomme	0	15.000.000
		<u>0</u>	<u>15.000.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>15.000.000</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0
	Andre tilgodehavender	3.000.000	0
		<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.000.000</u></u>	<u><u>15.000.000</u></u>

Balance pr. 30. juni 2012

<u>Note</u>	<u>Passiver:</u>	<u>2011/2012</u>	<u>2010/2011</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	501.000	501.000
	Overført resultat	-508.500	11.445.936
4	Egenkapital i alt	<u>-7.500</u>	<u>11.946.936</u>
	 Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	3.045.564
	Anden gæld	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>
		<u>3.007.500</u>	<u>3.053.064</u>
	 Gæld i alt	<u>3.007.500</u>	<u>3.053.064</u>
	 Passiver i alt	<u><u>3.000.000</u></u>	<u><u>15.000.000</u></u>
1	Personaleforhold		
5	Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

1. Personaleforhold:

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, bortset fra ulønnet direktør.

2. Skat:

	<u>2011/2012</u>	<u>2010/2011</u>
Beregnet selskabsskat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver:

	<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum primo	23.988.539
Afgang	<u>-23.988.539</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>
Samlede op- og nedskrivninger primo	-8.988.539
Afskrivninger vedrørende afgang	8.988.539
Årets op- og nedskrivning	<u>0</u>
Samlede afskrivninger ultimo	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>0</u>

4. Egenkapital:

	<u>2011/2012</u>	<u>2010/2011</u>
Selskabskapital	<u>501.000</u>	<u>501.000</u>
Overført resultat, primo	11.445.936	16.497.628
Årets resultat	<u>-11.954.436</u>	<u>-5.051.692</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-508.500</u>	<u>11.445.936</u>
Egenkapital i alt	<u><u>-7.500</u></u>	<u><u>11.946.936</u></u>

Selskabets egenkapital er tabt. Selskabet har fremlagt plan for reetableringen af egenkapitalen på afholdt generalforsamling. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen vil blive reetableret via den fremtidige drift.

5. Eventualforpligtelser, sikkerhedsstillelser m.v.:

Ingen.