



2talRevision  
Registreret Revisionsfirma  
CVR-nr. 29 09 13 31

Generatorvej 8D, 1. Th.  
2860 Søborg

T: +45 98 10 00 00  
E: info@2talrevision.dk  
W: www.2talrevision.dk

## MARKER ENTREPRISE HOLDING ApS

Bjørnbaksvej 25  
2770 Kastrup  
CVR-nr. 32 27 38 82

### Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. marts 2026

**Dirigent**

---

Mads Marker Carøe

MEDELEM AF  
DANSKE REVISORER  
**FSK\***

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober - 30. september</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

---

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for MARKER ENTREPRISE HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 28. marts 2026

### Direktionen

Mads Marker Carøe

## Revisors erklæring

---

### Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### Til kapitalejerne i MARKER ENTREPRISE HOLDING ApS

##### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MARKER ENTREPRISE HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Revisors erklæring

---

### Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 28. marts 2026

#### **2talRevision**

Registreret revisionsfirma  
CVR-nr. 29091331

Morten Thornberg  
registreret revisor  
MNE.nr.: mne30101

## Ledelsesberetning

---

### Selskabsoplysninger

MARKER ENTREPRISE HOLDING ApS  
Bjørnbaksvej 25  
2770 Kastrup

CVR-nr.	32 27 38 82
Stiftelsesdato:	24. juni 2009
Hjemstedskommune:	Tårnby
Regnskabsår:	1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Direktion

Mads Marker Carøe

### Revisor

2talRevision  
Registreret revisionsfirma  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 8D, 1. th.  
2860 Søborg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 28. marts 2026 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

---

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2024/25, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### Beskrivelse af udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses af ledelsen som værende tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for perioden 1. oktober til 30. september

Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
	<b>-12.169</b>	<b>-16.437</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.974.810
1	Finansielle indtægter	658.858
	Finansielle omkostninger	-127.779
	<b>Resultat før skat</b>	<b>9.493.720</b>
2	Skat af årets resultat	-131.177
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>9.362.543</b>
	<b>Der foreslås fordelt således:</b>	
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	158.800
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	8.974.811
	Overført resultat til næste år	228.932
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>9.362.543</b>

## Balance pr. 30. september

### Aktiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	32.587.667	23.592.857
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	15.320.969	18.723.742
Kapitalandele i kapitalinteresser	20.000	20.000
Andre (langfristede) tilgodehavender	2.550.878	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>50.479.514</b>	<b>42.336.599</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>50.479.514</b>	<b>42.336.599</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	2.083.232	2.083.232
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>2.083.232</b>	<b>2.083.232</b>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	998.485	56.150
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>10.098</b>	<b>202.748</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.091.815</b>	<b>2.342.130</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>53.571.329</b>	<b>44.678.729</b>

## Balance pr. 30. september

### Passiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	32.392.668	23.417.857
Overført resultat	17.833.341	17.604.409
Forslag til udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>50.509.809</b>	<b>41.282.266</b>
5 Skyldig skat (langfristet)	2.292.837	1.970.009
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.292.837</b>	<b>1.970.009</b>
Kortfristet gæld til banker	0	42
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.500	10.000
Selskabsskat	756.098	1.408.748
Anden gæld	0	5.660
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.085	2.004
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>768.683</b>	<b>1.426.454</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>3.061.520</b>	<b>3.396.463</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>53.571.329</b>	<b>44.678.729</b>
6 Eventualforpligtelser		
7 Medarbejderforhold		

## Egenkapitalopgørelse

---

	2025	2024
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo	23.417.857	17.772.716
Årets resultat	8.974.811	5.645.141
<b>Saldo ultimo</b>	<b>32.392.668</b>	<b>23.417.857</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	17.604.409	16.363.396
Årets resultat	228.932	1.241.013
<b>Saldo ultimo</b>	<b>17.833.341</b>	<b>17.604.409</b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	135.000	122.000
Udbytte	158.800	135.000
Betalt udbytte	-135.000	-122.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>158.800</b>	<b>135.000</b>

## Noter

### 1 Finansielle indtægter

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	644.997	723.069
Øvrige renteindtægter	12.156	6
	<b>657.153</b>	<b>723.075</b>

### 2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	117.088	133.469
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	14.089	62.387
	<b>131.177</b>	<b>195.856</b>

### 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2024/25
	kr.
Kostpris primo	175.000
Årets tilgang	20.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>195.000</b>
Op- og nedskrivninger primo	23.417.856
Andel af årets resultat, netto	8.974.811
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>32.392.667</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>32.587.667</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Selskabets andel af	
			Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
MURERFIRMAET MARKER ApS	100%	125.000	19.454.669	6.856.946
MARKER EJENDOMME ApS	100%	50.000	13.112.998	2.117.865
Marker Entreprise ApS	100%	20.000	20.000	-
			<b>32.587.667</b>	<b>8.974.811</b>

## Noter

---

### 4 Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdien af investeringer	998.485
Urealiseret andel af dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	-112.680

Dagsværdien er opgjort på baggrund af børskursen på balancedagen.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30.09.2025	Afdrag 2025/26	Langfristet del	Restgæld efter 5 år
Skyldig skat	3.048.935	756.098	2.292.837	0
	<u>3.048.935</u>	<u>756.098</u>	<u>2.292.837</u>	<u>0</u>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties udgør 2.721 t.kr. pr. 30.09.2025. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 7 Medarbejderforhold

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MARKER ENTREPRISE HOLDING ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Bruttofortjeneste / Bruttotab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 har selskabet valgt ikke at vise nettoomsætningen og valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen i posten "Bruttofortjeneste" eller "Bruttotab".

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder omsætningen med fradrag af omkostninger medgået til salget, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele i kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder), der måles til kostpris, indtægtsføres i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Overstiger det modtagende udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat, eller overstiger den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele den forholdsmæssige andel af nettoaktiverne i den underliggende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttede virksomheder efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem selskaberne i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshærdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

#### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til selskabsdeltagere og ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.