



**REVISION SJÆLLAND**  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Jyllingevej 59, 1. sal  
DK-2720 Vanløse  
Telefon 36 88 50 50  
E-mail: [rs@revision-sjaelland.dk](mailto:rs@revision-sjaelland.dk)  
[www.revision-sjaelland.dk](http://www.revision-sjaelland.dk)  
CVR: 28 30 97 91

**Partnere**  
Ulrik Danmark  
Henrik Danmark  
Nikolaj Grimstrup  
Thomas Jørgensen  
Nikolaj Kjeldgaard Jørgensen

***IWP Holding ApS  
Sølvgade 91, 5. th  
1307 København K***

***CVR-nr: 44 83 68 82***

***ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2025***

doku

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3. februar 2026

---

Dirigent  
David Loft

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter.....	13

*IWP Holding ApS*

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for IWP Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 3. februar 2026

Direktion

David Loft

doku

*IWP Holding ApS*

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i IWP Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IWP Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vanløse, den 3. februar 2026

Revision Sjælland  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 28309791

Ulrik Danmark  
Registreret Revisor  
mne21791

doku

*IWP Holding ApS*

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	IWP Holding ApS Sølvgade 91, 5, th 1307 København K
	CVR-nr.: 44 83 68 82 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	David Loft
Revisor	Revision Sjælland Godkendt Revisionsaktieselskab Jyllingevej 59, 1. sal 2720 Vanløse

doku

*IWP Holding ApS*

## LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af at fungere som holdingselskab.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der er i regnskabsperioden stiftet et nyt selskab, hvor selskabet har en ejerandel på 50 %, hvis formål er ejendomsudvikling.

Selskabets ejer har indlånt penge til selskabet, og store dele af indlånet er efterfølgende udlånt til ejendomsudviklingselskabet med henblik på et fremtidigt forventet afkast.

Selskabets ejer forventes at indskyde yderligere likviditet, hvis der opstår et behov, således at selskabet kan betale sine forpligtelser i takt med at de forfalder.

Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om fortsat drift.

Der henvises endvidere til note 1 i regnskabet.

doku

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for IWP Holding ApS for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af regnskabsposten andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger vedrørende mellemværender med tilknyttede virksomheder samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

doku

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2025

	2025	2024
BRUTTOFORTJENESTE .....	-6.625	-5.000
2 Personaleomkostninger.....	0	0
DRIFTSRESULTAT .....	<u>-6.625</u>	<u>-5.000</u>
Andre finansielle indtægter .....	55.433	0
Andre finansielle omkostninger.....	-59.812	0
RESULTAT FØR SKAT .....	<u>-11.004</u>	<u>-5.000</u>
Skat af årets resultat.....	2.421	0
ÅRETS RESULTAT .....	<u><u>-8.583</u></u>	<u><u>-5.000</u></u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	<u>-8.583</u>	<u>-5.000</u>
DISPONERET I ALT .....	<u><u>-8.583</u></u>	<u><u>-5.000</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025  
 AKTIVER

	2025	2024
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	40.000	40.000
Kapitalandele i kapitalinteresser .....	10.000	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser .....	1.055.433	0
Finansielle anlægsaktiver .....	1.105.433	40.000
ANLÆGSAKTIVER .....	1.105.433	40.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	199.332	0
Tilgodehavender .....	199.332	0
Likvide beholdninger .....	375	0
OMSÆTNINGSAKTIVER .....	199.707	0
AKTIVER .....	1.305.140	40.000

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2025  
PASSIVER

	2025	2024
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	-13.583	-5.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<u>26.417</u>	<u>35.000</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.059.812	0
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<u>1.059.812</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	6.000	5.000
Selskabsskat.....	196.911	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	16.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<u>218.911</u>	<u>5.000</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<u>1.278.723</u>	<u>5.000</u>
<b>PASSIVER .....</b>	<u>1.305.140</u>	<u>40.000</u>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		

## NOTER

	2025	2024
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Selskabet har i året fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der er i regnskabsperioden stiftet et nyt selskab, hvor selskabet har en ejerandel på 50 %, hvis formål er ejendomsudvikling.		
Selskabets ejer har indlånt penge til selskabet, og store dele af indlånet er efterfølgende udlånt til ejendomsudviklingselskabet med henblik på et fremtidigt forventet afkast.		
Selskabets ejer forventes at indskyde yderligere likviditet, hvis der opstår et behov, således at selskabet kan betale sine forpligtelser i takt med at de forfalder.		
Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om fortsat drift.		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget .....	0	0
	_____	_____
	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
3 Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.059.812	0
	_____	_____
	1.059.812	0
	=====	=====
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Eventualposter som vedrører tilknyttede selskaber		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.		
Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2025 tkr 197. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		

doku

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## David Loft

Direktør  
Serienummer: 16e0c3c9-eddb-4bba-b84c-51c72cf1a1c6  
IP: 188.182.xxx.xxx  
2026-02-03 17:40:33 UTC



## Ulrik Danmark

REVISION SJÆLLAND GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:  
28309791  
Registreret revisor  
På vegne af: Revision Sjælland Godkendt Revisionsakt...  
Serienummer: c8f14361-336b-467d-85f2-025c3dbd22cc  
IP: 212.130.xxx.xxx  
2026-02-03 17:44:45 UTC



## David Loft

Dirigent  
Serienummer: 16e0c3c9-eddb-4bba-b84c-51c72cf1a1c6  
IP: 188.182.xxx.xxx  
2026-02-03 20:05:35 UTC



doku

Dette dokument er underskrevet digitalt via Penneo.com. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eu1.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af Penneo A/S. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.