

# **I/S Campus Kollegiet**

**CVR-nr.: 38696882**

Frederiksholms Kanal 18  
1220 København K

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2022**

---

**Nicolai Giødesen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	I/S Campus Kollegiet Frederiksholms Kanal 18 1220 København K  e-mailadresse:   advokat@ngadvokat.dk  CVR-nr:            38696882 Regnskabsår:     01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø DK Danmark CVR-nr:            32285201 P-enhed:          1016586699

## Ledespåtegning

Interesserne har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar - 18. marts 2021 for I/S Campus Kollegiet.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Interessenternes beretning indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K , den 13/06/2022

### Direktion

VICH 4572 ApS

TRIVIAS ApS

Investeringselskabet Frederiksholm ApS

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til interessenterne i I/S Campus Kollegiet

Vi har opstillet årsregnskabet for I/S Campus Kollegiet for regnskabsåret 1. januar - 18. marts 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 13/06/2022

Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 32285201  
Hans Peter Hartzberg, mne24818  
Statsautoriseret

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er køb og salg af egen fast ejendom.

## Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på -252.935 kr. er tilfredsstillende og som følge af opskrivning af ejendommen i regnskabsåret.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for I/S Campus Kollegiet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse B om ledelsesberetningen, jf. årsregnskabslovens bestemmelser.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold. Indehavernes øvrige indkomst- og formueforhold fremgår af særskilt udarbejdet skatteregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt

### Formuefordeling

Virksomheden indgår i indehaverens og dennes ægtefælles formuefællesskab. I årsrapporten er der ikke foretaget fordeling af aktiver og passiver efter bestemmelserne i ægteskabslovgivningen.

### Vederlag til interessenter

I resultatopgørelsen er der ikke indregnet vederlag til interessenterne eller forrentning af interessenternes kapitalindestående. Det aftalte arbejdsvederlag indgår i fordelingen af årets resultat, som fremgår af resultatopgørelsen.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter projekt omkostninger m.v.

### Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg samt reklame- og markedsføringsomkostninger.

### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el og varme samt skatter og forsikringer

med fradrag af private andele af omkostningerne.

**Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter med fradrag af private andele af omkostningerne.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

**Skatter**

Der omkostningsføres ikke skatter i virksomhedsregnskabet, idet årets skat afhænger af private indkomstforhold og skattemæssige dispositioner.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Aktiver med en kostpris på under 30.700 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		28.807	115.227
Eksterne omkostninger		-208.395	-958.129
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-179.588</b>	<b>-842.902</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-179.588</b>	<b>-842.902</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-73.347	-283.462
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-252.935</b>	<b>-1.126.364</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-252.935</b>	<b>-1.126.364</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-252.935	-1.126.364
<b>I alt</b>		<b>-252.935</b>	<b>-1.126.364</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	15.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>15.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>15.000.000</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Andre tilgodehavender		0	103.371
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>103.371</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>103.371</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>15.103.371</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		0	2.088.371
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.088.371</b>
Gæld til banker		0	13.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>13.015.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>13.015.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>15.103.371</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 0
------------------------------	-----------