





**PBJ HOLDING AF 22/3 2006 ApS**

**Risvænget 11**

**7000 Fredericia**

**CVR-nr.: 29422982**

**Årsrapport for**

**1. juli 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2025

---

Per Balsby Jørgensen  
Dirigent

  
INDEPENDENT MEMBER

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	2
Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025 .....	6
Balance pr. 30. juni 2025 .....	7
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	PBJ HOLDING AF 22/3 2006 ApS Risvænget 11 7000 Fredericia  CVR-nr.: 29422982 Hjemsted: Fredericia Stiftelsesdato: 22. marts 2006 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Jytte Daugaard, Direktør Per Balsby Jørgensen, Direktør
<b>Revisor</b>	DANSK REVISION ESBJERG GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB Smedevej 33 6710 Esbjerg V
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 22. december 2025 på selskabets adresse.



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for PBJ HOLDING AF 22/3 2006 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsperioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tjæreborg, den 22. december 2025

### Direktion

Jytte Daugaard  
Direktør

Per Balsby Jørgensen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### *Til den daglige ledelse i PBJ HOLDING AF 22/3 2006 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for PBJ HOLDING AF 22/3 2006 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 22. december 2025

DANSK REVISION ESBJERG GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 26993695

**Jes Rotbøl Primdahl**  
Statsautoriseret revisor  
mne42811

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive erhvervsmæssig virksomhed, herunder ved investering i andre virksomheder.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Under aktiver indgår andre værdipapirer og kapitalandele med 1.315 t.kr. samt andre tilgodehavender med 2.156 t.kr. Posterne omfatter ejerandel og tilgodehavende hos Albena Real Estate VII A/S.

Selskabets investeringer i bulgarske jordarealer via datterselskab til Albena Real Estate VII A/S er afhængig af udviklingen på det bulgarske ejendomsmarked.

De fleste af datterselskabets jordarealer er købt i 2006, hvor markedet frem til efteråret 2008 var præget af stigende priser, hvorefter markedet stort set er gået i stå.

Der er siden anvendt betydelige beløb på at få overført jordarealerne fra land - til byzone. Denne proces er endnu ikke helt afsluttet.

Årsrapporten for Albena Real Estate VII A/S indeholder en revisionspåtegning uden konklusion grundet manglende revisionsbevis vedr. værdiansættelse af disse jordarealer.

På baggrund heraf er der væsentlig usikkerhed forbundet med målingen af andre værdipapirer og kapitalandele samt andre tilgodehavender.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et underskud på 17 t.kr. hvilket vurderes som utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven. Selskabet forventer, at kunne reetablere selskabskapitalen via afkast på andre værdipapirer og kapitalandele.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr	kr
<b>Bruttotab</b>		-10.000	-5.000
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		-10.000	-5.000
Nedskrivning af finansielle aktiver		-7.293	-6.920
<b>Årets resultat</b>		<b>-17.293</b>	<b>-11.920</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		2024/25	2023/24
		kr	kr
Overført resultat		-17.293	-11.920
<b>Resultatdisponering i alt</b>		<b>-17.293</b>	<b>-11.920</b>

**Balance 30. juni 2025**

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Aktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.315.178	1.322.471
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.315.178</u>	<u>1.322.471</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.315.178</u>	<u>1.322.471</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		2.156.444	2.143.104
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.156.444</u>	<u>2.143.104</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>3.471.622</u>	<u>3.465.575</u>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2024/25 kr	2023/24 kr
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-860.814	-843.521
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>-735.814</u>	<u>-718.521</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	5.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.197.436	4.179.096
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>4.207.436</u>	<u>4.184.096</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>4.207.436</u>	<u>4.184.096</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>3.471.622</u>	<u>3.465.575</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleomkostninger	2		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-		
	kapital	Overført resultat	Ultimo
	kr	kr	kr
Egenkapital, primo	125.000	-843.521	-718.521
Årets resultat	0	-17.293	-17.293
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-860.814</b>	<b>-735.814</b>

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Under aktiver indgår andre værdipapirer og kapitalandele med 1.315 t.kr. samt andre tilgodehavender med 2.156 t.kr. Posterne omfatter ejerandel og tilgodehavende hos Albena Real Estate VII A/S.

Selskabets investeringer i bulgarske jordarealer via datterselskab til Albena Real Estate VII A/S er afhængig af udviklingen på det bulgarske ejendomsmarked.

De fleste af datterselskabets jordarealer er købt i 2006, hvor markedet frem til efteråret 2008 var præget af stigende priser, hvorefter markedet stort set er gået i stå.

Der er siden anvendt betydelige beløb på at få overført jordarealerne fra land - til byzone. Denne proces er endnu ikke helt afsluttet.

Årsrapporten for Albena Real Estate VII A/S indeholder en revisionspåtegning uden konklusion grundet manglende revisionsbevis vedr. værdiansættelse af disse jordarealer.

På baggrund heraf er der væsentlig usikkerhed forbundet med målingen af andre værdipapirer og kapitalandele samt andre tilgodehavender.

### 2. Personaleomkostninger

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

### 3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PBJ HOLDING AF 22/3 2006 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver indeholder nedskrivning af finansielle aktiver, som ikke måles til dagsværdi.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

## Noter

### 3. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele der er anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.