

---

# *Stenderup Invest A/S*

Remmerslundvej 32, 8722 Hedensted

## Årsrapport for 2024

---

CVR-nr. 41 64 49 82

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 2/4 2025

Thomas Bendesgaard  
Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Stenderup Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 2. april 2025

## Direktion

Thomas Bendesgaard Hansen  
direktør

## Bestyrelse

Esben Christensen  
formand

Mads Christensen

Thomas Bendesgaard Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Stenderup Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Stenderup Invest A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Trekantområdet, den 2. april 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Morten Elbæk Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne27737

Kim Nygaard  
registreret revisor  
mne12318

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Stenderup Invest A/S Remmerslundvej 32 8722 Hedensted  CVR-nr: 41 64 49 82 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 3. september 2020 Regnskabsår: 4. regnskabsår Hjemstedskommune: Hedensted
<b>Bestyrelse</b>	Esben Christensen, formand Mads Christensen Thomas Bendesgaard Hansen
<b>Direktion</b>	Thomas Bendesgaard Hansen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabet udlejer fast ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 677.545, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.406.118.

Selskabet er påvirket af forbuddet mod minkavl i Danmark og selskabet har søgt minkerstatning hos Staten. Endvidere har selskabet påbegyndt en proces med afhændelse af øvrige anlægsaktiver.

## Kapitalberedskabet

Ledelsen er opmærksom på selskabslovgivningens kapitaltabsbestemmelser og vil nøje følge udviklingen i indtjeningen. Ledelsen forventer, at den tabte kapital vil kunne reableres via driftsresultater i de nærmeste år eller om fornødent ved kapitalforhøjelse.

Der henvises til beskrivelse i regnskabets note 1.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-284.187</b>	<b>-421.811</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-143.810	-143.810
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-427.997</b>	<b>-565.621</b>
Finansielle indtægter		386	36
Finansielle omkostninger		-441.036	-356.182
<b>Resultat før skat</b>		<b>-868.647</b>	<b>-921.767</b>
Skat af årets resultat	2	191.102	202.789
<b>Årets resultat</b>		<b>-677.545</b>	<b>-718.978</b>

## Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-677.545	-718.978
	<b>-677.545</b>	<b>-718.978</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		5.442.793	5.538.884
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		47.719	95.438
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>5.490.512</b>	<b>5.634.322</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.490.512</b>	<b>5.634.322</b>
Andre tilgodehavender		51.486	56.640
Udskudt skatteaktiv	4	509.006	317.904
<b>Tilgodehavender</b>		<b>560.492</b>	<b>374.544</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>166.001</b>	<b>118.817</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>726.493</b>	<b>493.361</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.217.005</b>	<b>6.127.683</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		400.000	400.000
Overført resultat		-1.806.118	-1.128.572
<b>Egenkapital</b>		<b>-1.406.118</b>	<b>-728.572</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.641.076	2.157.701
Anden gæld		5.386.740	4.161.273
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>7.027.816</b>	<b>6.318.974</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	515.638	487.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.669	49.881
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>595.307</b>	<b>537.281</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.623.123</b>	<b>6.856.255</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.217.005</b>	<b>6.127.683</b>
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	400.000	-1.128.573	-728.573
Årets resultat	0	-677.545	-677.545
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>400.000</b>	<b>-1.806.118</b>	<b>-1.406.118</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabets kapitalberedskab vurderes tilstrækkeligt til opfyldelse af selskabets planlagte driftsaktiviteter og investeringer i det kommende regnskabsår, idet selskabets ejerkreds vil tilføre den nødvendige likviditet til at understøtte driften. Støttetilsagnet er limiteret til et samlet beløb på TDKK 900. Støttetilsagnet er gældende frem til det tidspunkt, hvor Stenderup Invest A/S' årsrapport for 2025 er godkendt af generalforsamlingen og offentliggjort.

Der er fra kapitalejerskabet afgivet erklæring om, at ydede lån på i alt TDKK 5.387 ikke vil blive opsagt medmindre selskabets likviditetsstilling er tilstrækkelig til at berettige en sådan tilbagebetaling, ligesom tilgodehavendet træder tilbage i forhold til selskabets andre kreditorer. Erklæringen er gældende frem til det tidspunkt, hvor Stenderup Invest A/S' årsrapport for 2025 er godkendt af generalforsamlingen og offentliggjort.

	2024	2023
	DKK	DKK
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-191.102	-202.789
	<b>-191.102</b>	<b>-202.789</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	5.827.157	238.595
Kostpris 31. december	5.827.157	238.595
Ned- og afskrivninger 1. januar	288.273	143.157
Årets afskrivninger	96.091	47.719
Ned- og afskrivninger 31. december	384.364	190.876
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.442.793</b>	<b>47.719</b>

## 4. Udskudt skatteaktiv

Det indregnede skatteaktiv består primært af skattemæssige underskud til fremførsel. Skatteaktivet forventes realiseret ved afhændelse af anlægsaktiver.

## Noter til årsregnskabet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	1.289.192	1.382.245
Mellem 1 og 5 år	351.884	775.456
Langfristet del	1.641.076	2.157.701
Inden for 1 år	515.638	487.400
	<u>2.156.714</u>	<u>2.645.101</u>
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	5.386.740	4.161.273
Langfristet del	5.386.740	4.161.273
Inden for 1 år	0	0
	<u>5.386.740</u>	<u>4.161.273</u>
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	5.442.793	5.538.884

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Stenderup Invest A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes med den til regnskabsperioden tilhørende lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

# Noter til årsregnskabet

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til anskaffelsessum for grunde og til DKK 0 for andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

## Noter til årsregnskabet

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.