

## **KMH Holding Jels ApS**

Haraldsholmvej 4, Jels  
6630 Rødding

**CVR nr. 35 02 99 82**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2024 til 30. september 2025  
(13. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 26. januar 2026

---

Kurt Markussen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	11
Balance pr. 30. september 2025	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for KMH Holding Jels ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødding, den 19. januar 2026

## Direktion

Kurt Markussen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i KMH Holding Jels ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KMH Holding Jels ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 19. januar 2026

### **W. Kragh A/S**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 16 20 64 07

Thomas Kragh  
Statsautoriseret revisor  
mne31483

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

KMH Holding Jels ApS  
Haraldsholmvej 4  
6630 Rødding

CVR-nr.: 35029982

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Hjemsted: Vejen

## Direktion

Kurt Markussen, direktør

## Revisor

W. Kragh A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr.: 16206407  
Hansborggade 30  
6100 Haderslev

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter kapitalbesiddelse og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 1.616.033, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 20.745.273.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KMH Holding Jels ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter og andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger forbundet med udlejning og andre eksterne omkostninger.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder omkostninger forbundet med udlejning af beboelsesejendom og omfatter vedligholdelse, skatter, forsikringer samt forbrugsafgifter mv.

# Anvendt regnskabspraksis

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, og administration mv.

## Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Materielle anlægsaktiver

Grunde, fredskov og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på fredskov og grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Brugstid Restværdi

Bygninger 5-50 år 5.254 t.kr.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 1-10 år 0 t.kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Kapitalandele i datter virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i datter virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for KMH Holding Jels ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalinteresser:

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kospris. I tilfælde , hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives den til denne lavere værdi.

## Tilgodehavende (anlægsaktiver)

Tilgodehavende (anlægsaktiver) omfatter udlån der afdrages over en årrække. Tilgodehavende måles til kostpris.

Kostpris omfatter udlån med fradrag af løbende afdrag.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Likvide beholdninger

Likvider omfatter er indestående i pengeinstitutter mv.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

KMH Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedens selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til nominel restgæld på balancetidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>40.125</b>	<b>-109.763</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-86.828	-55.724
Andre driftsomkostninger		<u>-11.710</u>	<u>-16.213</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-58.413</b>	<b>-181.700</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.473.689	2.248.159
Finansielle indtægter		281.451	932.199
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-537.095
Finansielle omkostninger	3	<u>-103.356</u>	<u>-125.444</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.593.371</b>	<b>2.336.119</b>
Skat af årets resultat	4	<u>22.662</u>	<u>-103.554</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.616.033</u></b>	<b><u>2.232.565</u></b>
Foreslået udbytte		0	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-770.311	1.228.159
Overført resultat		<u>2.386.344</u>	<u>882.406</u>
		<b><u>1.616.033</u></b>	<b><u>2.232.565</u></b>

## Balance pr. 30. september 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	7.287.068	7.333.168
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	307.245	114.583
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.594.313</b>	<b>7.447.751</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	4.715.471	5.485.782
Kapitalandele i kapitalinteresser		20.000	20.000
Tilgodehavende (anlægskativer)		5.445.785	4.604.562
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>10.181.256</b>	<b>10.110.344</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>17.775.569</b>	<b>17.558.095</b>
Andre tilgodehavender		40.050	13.208
Udskudt skatteaktiv	7	90.204	25.281
Selskabsskat		0	32.734
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		775.434	1.203.686
<b>Tilgodehavender</b>		<b>905.688</b>	<b>1.274.909</b>
Værdipapirer		4.559.801	3.483.460
<b>Værdipapirer</b>		<b>4.559.801</b>	<b>3.483.460</b>
Likvide beholdninger		128.580	175.864
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.594.069</b>	<b>4.934.233</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>23.369.638</b>	<b>22.492.328</b>

## Balance pr. 30. september 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.858.455	4.628.766
Overført resultat		16.806.818	14.420.474
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>122.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>20.745.273</u></b>	<b><u>19.251.240</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	7	<u>13.617</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>13.617</u></b>	<b><u>0</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.643.303	1.820.763
Selskabsskat		<u>356.078</u>	<u>824.076</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b><u>1.999.381</u></b>	<b><u>2.644.839</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	177.460	170.535
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.000	23.450
Gæld til tilknyttede virksomheder		153.993	172.302
Selskabsskat		232.914	209.000
Anden gæld		0	962
Deposita		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>611.367</u></b>	<b><u>596.249</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.610.748</u></b>	<b><u>3.241.088</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>23.369.638</u></b>	<b><u>22.492.328</u></b>
Eventualforpligtelser	10		

# Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>nettoopskriv-</u> <u>ning efter den</u> <u>indre værdis</u> <u>metode</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2024	80.000	4.628.766	14.420.474	122.000	19.251.240
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-770.311</u>	<u>2.386.344</u>	<u>0</u>	<u>1.616.033</u>
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>3.858.455</u></b>	<b><u>16.806.818</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>20.745.273</u></b>

# Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
Udover direktøren, der er ulønnet, er der ingen ansatte i selskabet.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>86.828</u>	<u>55.724</u>
	<b><u>86.828</u></b>	<b><u>55.724</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.377	2.863
Andre finansielle omkostninger	100.979	84.916
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>37.665</u>
	<b><u>103.356</u></b>	<b><u>125.444</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	28.644	38.390
Årets udskudte skat	38.898	65.164
Sambeskatningsbidrag	<u>-90.204</u>	<u>0</u>
	<b><u>-22.662</u></b>	<b><u>103.554</u></b>

# Noter

## 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>	<u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u>
Kostpris 1. oktober 2024	7.494.121	125.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>233.390</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>7.494.121</u>	<u>358.390</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	160.953	10.417
Årets afskrivninger	<u>46.100</u>	<u>40.728</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	<u>207.053</u>	<u>51.145</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u>7.287.068</u></b>	<b><u>307.245</u></b>

## 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	<u>2024/25</u> <u>kr.</u>	<u>2023/24</u> <u>kr.</u>
Kostpris 1. oktober 2024	<u>857.015</u>	<u>857.015</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>857.015</u>	<u>857.015</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2024	4.628.767	3.400.608
Årets resultat	1.473.689	2.248.159
Udbytte modtaget	<u>-2.244.000</u>	<u>-1.020.000</u>
Værdireguleringer 30. september 2025	<u>3.858.456</u>	<u>4.628.767</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<b><u>4.715.471</u></b>	<b><u>5.485.782</u></b>

# Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2024	-25.281	-90.445
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	38.898	65.164
Overført til tilgodehavende	<u>0</u>	<u>25.281</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. september 2025</b>	<b><u>13.617</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 8 Oplysning om dagsværdi

### Værdipapirer i aktier

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>3.483.460</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>75.881</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>4.559.800</u>

## 9 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. oktober 2024</u>	<u>30. september 2025</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.991.298	1.820.763	177.460	641.887
Selskabsskat	<u>824.076</u>	<u>356.078</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.815.374</u></b>	<b><u>2.176.841</u></b>	<b><u>177.460</u></b>	<b><u>641.887</u></b>

## 10 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens banklån max. t.kr. 6.750.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2016 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2016 eller senere.

# Noter

## 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 2.047,( nom. restgæld t.kr. 1.821), er der givet pant i Fredskov matr. nr 1400 Jels ejerlav. hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30.09.2025 udgør t.kr. 4.882.