

KIRKEBJERGVEJ, SORØ ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2015

Jan Albrechtsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KIRKEBJERGVEJ, SORØ ApS
Thorsgade 2
7430 Ikast

CVR-nr: 32269982
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Bankforbindelse Ringkjøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Kirkebjergvej, Sorø ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 – 31/12 2014.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2015 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for opfyldt.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 31/05/2015

Direktion

Jan Albrechtsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering, opførelse og udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets investeringsejendom er afhændet i 2014
Årets resultat betragtes som mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder periodens lejeindtægt med fradrag af ejendomsomkostninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter ejendomsskat, ejendomsforsikring, forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse samt omkostninger til udlejning.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostningerne omfatter omkostninger til administrationsassistance og regnskabsassistance mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt kursreguleringer på udenlandsk valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Materielle anlægsaktiver****Ejendommen Kildebjergvej 13, Sorø**

Ejendommen er en investeringsejendom, og værdiansættes i overensstemmelse med reglerne herfor. Som følge heraf foretages der ikke driftsmæssige afskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer af værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske enhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		3.453.350	-3.453.350
Bruttoresultat		3.453.350	-3.453.350
Administrationsomkostninger		-14.745	-11.825
Andre driftsindtægter		83.141	23.377
Resultat af ordinær primær drift		3.521.746	-34.417.983
Andre finansielle indtægter		50.089	1.860
Øvrige finansielle omkostninger		-327.321	-68.102
Ordinært resultat før skat		3.244.514	-3.508.040
Ekstraordinære omkostninger		-3.570.690	0
Ekstraordinært resultat før skat		-326.176	-3.508.040
Skat af årets resultat	1	44.100	13.675
Årets resultat		-282.076	-3.494.365
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-282.076	-3.494.365
I alt		-282.076	-3.494.365

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Investeringsejendomme		0	3.100.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	3.100.000
Anlægsaktiver i alt		0	3.100.000
Andre tilgodehavender		16.560	5.607
Tilgodehavender i alt		16.560	5.607
Omsætningsaktiver i alt		16.560	5.607
Aktiver i alt		16.560	3.105.607

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-3.603.089	-3.321.013
Egenkapital i alt	3	-3.478.089	-3.196.013
Hensættelse til udskudt skat		0	44.100
Hensatte forpligtelser i alt		0	44.100
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.330.634
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.330.634
Gæld til realkreditinstitutter		0	150.693
Gæld til banker		52	115.015
Anden gæld		10.000	101.887
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.484.597	3.559.291
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.494.649	3.926.886
Gældsforpligtelser i alt		3.494.649	6.257.520
Passiver i alt		16.560	3.105.607

Noter

1. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	44.100	13.675
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>44.100</u>	<u>13.675</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings-ejendomme kr.
Kostpris primo	6.553.350
Tilgang	0
Afgang	-6.553.350
Kostpris ultimo	0
Opskrivninger primo	-3.453.350
Årets opskrivning	3.453.350
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-3.321.013	-3.196.013
Årets resultat		-282.076	-282.076
Egenkapital ultimo	125.000	-3.603.089	-3.478.089

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.