

Til : Erhvervs- &  
Selskabsstyrelsen

ØSTKRAFT EnergiService A/S  
Årsrapport for 2014  
11. regnskabsår

CVR-nr. 27 48 99 82

Nærværende årsrapport for ØSTKRAFT EnergiService A/S for 2014 er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>28</sup>/<sub>5</sub> 2015. Samtidig har generalforsamlingen meddelt bestyrelse og direktion decharge.

  
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Selskabsoplysninger .....	2
Beretning .....	3 - 4
 <u>Påtegninger</u>	
Ledespåtegning .....	5
Den uafhængige revisors erklæringer .....	6
 <u>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</u>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12 - 13

Selskabsoplysninger

Selskabsnavn: ØSTKRAFT EnergiService A/S

Hjemstedsadresse: Skansevej 2  
3700 Rønne

Hjemstedskommune: Bornholms Regionskommune

CVR-nummer: 27 48 99 82

Bestyrelse: Knud Andersen (formand)  
Ole Schou Mortensen  
Jesper Westh

Direktion: Ole Schou Mortensen

Revision: Bornholms Revision  
Statsautoriserede revisorer  
Tornegade 4, 1. sal  
3700 Rønne

## Beretning

### Hovedaktiviteter

ØSTKRAFT EnergiService A/S har til formål at drive kommerciel virksomhed relateret til ØSTKRAFT-koncernens kernekompetencer inden for energirelaterede produkter og serviceydelser.

De væsentligste aktiviteter består i drift af gadebelysningsanlæg, samt udlejning af overskydende fiberkapacitet.

Selskabets ledelse udgøres af moderselskabets direktør. Behovet for tjenesteydelser dækkes via indkøb hos koncernforbundne selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et underskud på t.kr. 4.683, hvilket er dårligere end forventet, men betragtes af ledelsen som værende tilfredsstillende. Afvigelsen skyldes bl.a. engangsomkostninger i forbindelse med salg af fibernettet pr. 31. december.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

### Salg af Østkrafts fibernet og Bedre Bredbånd på Bornholm

Østkraft har siden 1997 etableret fiberforbindelser i forbindelse med styring og regulering af elforsyningen, og har dermed bl.a. opbygget et ø-dækkende ring-net, og et net af føringsveje mellem vores mere end 1.000 transformerstationer rundt på hele øen.

Der har fra Østkrafts side været et ønske om, at udnytte dette net i større omfang og samtidig sikre, at der skete en udbygning af den etablerede fiberinfrastruktur til gavn og udvikling af Bornholm.

Derfor har der siden 2012 været et samarbejde med SE (Syd Energi). Dette samarbejde skabte muligheden for, at SE kunne tilbyde hurtigere bredbåndsforbindelser og TV-pakker via den overskydende kapacitet i Østkrafts fiberinfrastruktur.

Salget er sket gennem det lokale serviceselskab Bornholms Fibernet ApS, som har forestået salg og service for SE (Syd Energi), først gennem produktnavnet Waoo, senere gennem STOF A. Selve udbygningen og investeringen af fibernettet er foretaget af Østkraft, inden for de lovgivningsmæssige rammer der gælder for virksomheden.

I aftalen om Vækstplan DK, som blev fremlagt i 2013, blev der afsat i alt 60 mio. kr. til udbygning af bedre bredbånd på Bornholm.

Ansøgningsrunden blev efter en række høringer endeligt gennemført fra august til november 2014 og af materialet fremgik det bl.a., at Østkraft som kommunalt ejet selskab ikke kunne deltage i udbuddet.

Der er derfor i løbet af juni-juli 2014 igangsat et arbejde for at sikre aktivering af virksomhedens gennemførte investeringer i fiberinfrastruktur, men også sikre en fremtidig videreudbygning.

Erhvervsstyrelsen indgik i dialogen med at finde den optimale løsning, og Østkraft begyndte sideløbende selvstændigt at undersøge muligheden for at finde potentielle købere til vores fiberinfrastruktur.

## Beretning

Østkraft underskrev den 19. december 2014 en hensigtserklæring med det danskbaserede firma GlobalConnect om overtagelse af det bornholmske fibernet.

Den 3. februar 2015 er der indgået en endelig aftale med GlobalConnect og dets datterselskab BornFiber, om at overtage den overskydende kapacitet i Østkrafts fibernet. Overtagelsen skete med virkning pr. 31. december 2014.

GlobalConnect er indstillet på, at udvikle Bornholm i fremtiden og er netop også det selskab, der har modtaget tilsagn om de 60 mio. kr. fra den danske stat til udbygning af bredbånd på Bornholm.

Østkraft har med salget afhændet alt omkring sine fiberforbindelser, som ikke direkte er afgørende for styring af el-nettet.

Det drejer sig således om både backbone-, access- og tomrørsnet samt tilhørende lagerbeholdning og udstyr. Som en del af handlen, overflyttes 4 medarbejdere fra Østkraft, under virksomhedsoverdragelsesordningen.

Processen omkring salget har været en særdeles grundig proces, hvor konsulentfirmaet PWC har foretaget en professionel prisansættelse af det bornholmske fibernet.

Sidste fase i salgsprocessen og ikke mindst kontraktforhandlingen er endvidere gennemført med assistance fra advokatfirmaet Kromann Reumert. Begge rådgivere har erfaring inden for køb og salg af fiberinfrastruktur, både i Danmark og i udlandet. I processen har flere andre potentielle købere været inde i billedet.

Det har i den forbindelse været afgørende, at Østkraft har fundet en køber, som både ville betale den faktiske etableringsomkostning, men også ville forpligtige sig til at fortsætte med at udvikle fibernet. Dette indebærer, at omkring halvdelen af de Bornholms husstande og virksomheder, kan få hurtige bredbåndsforbindelser i løbet af de kommende 2 år.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for ØSTKRAFT EnergiService A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

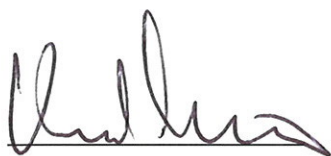
Rønne, den 9. april 2015

I direktionen



Ole Schou Mortensen

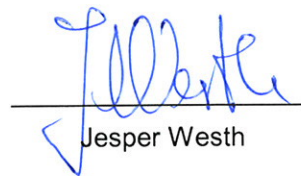
I bestyrelsen



Knud Andersen  
(formand)



Ole Schou Mortensen



Jesper Westh

## Den uafhængige revisors påtegning

Til aktionærene i ØSTKRAFT EnergiService A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ØSTKRAFT EnergiService A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

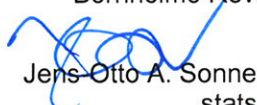
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

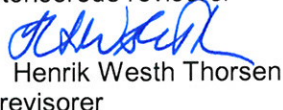
### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 9. april 2015

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer

  
Jens-Otto A. Sonne  
statsautoriserede revisorer

  
Henrik Westh Thorsen  
statsautoriserede revisorer

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ØSTKRAFT EnergiService A/S for året 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af regler fra klasse C vedrørende indregning af indirekte omkostninger i kostprisen for egenfremstillede materielle anlægsaktiver.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten udgøres af selskabets nettoomsætning reduceret med vareforbrug, eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter.

Nettoomsætningen medtages i resultatopgørelsen på tidspunkt for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen for egenproducerede anlægsaktiver omfatter løn- og materialeomkostninger m.v., der direkte er medgået

### Anvendt regnskabspraksis

til produktionen samt en andel af de produktionsomkostninger, der indirekte kan henføres hertil på baggrund af medgået tid.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	5 - 40 år	0%

Mindre ombygningsomkostninger, der ikke anses for at give varig værdiforøgelse, omkostningsføres.

#### Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Varebeholdninger

Råvarer og hjælpematerialer værdiansættes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post i under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2014

	<u>Note</u>		2013 <u>i kr.</u>
Bruttofortjeneste .....		1.736.111	340.444
Personaleomkostninger .....	1	(5.000)	(5.000)
Andre driftsomkostninger .....		(2.732.183)	0
Afskrivninger .....		<u>(2.038.807)</u>	<u>(340.313)</u>
Resultat før finansielle poster .....		(3.039.879)	(4.869)
Andre finansielle indtægter .....	2	1.240	1.632
Andre finansielle omkostninger .....	3	<u>(3.158.106)</u>	<u>(930.400)</u>
Resultat før skat .....		(6.196.745)	(933.637)
Skat af årets resultat .....	4	<u>1.513.498</u>	<u>239.056</u>
Årets resultat .....		<u>(4.683.247)</u>	<u>(694.581)</u>

Der foreslås disponeret således:

Overført til overført resultat .....	(4.683.247)
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>
Disponeret i alt .....	<u>(4.683.247)</u>

Balance pr. 31. december 2014Aktiver

	<u>Note</u>	31/12-13 <u>i kr.</u>
<u>Materielle anlægsaktiver:</u>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	57.725.093
Materielle anlægsaktiver under udførelse .....	<u>210.991</u>	<u>20.600.958</u>
	210.991	78.326.051
 Materielle anlægsaktiver i alt .....	 5	 <u>78.326.051</u>
<u>Finansielle anlægsaktiver:</u>		
Andre tilgodehavender .....	6	0
	<u>118.000.000</u>	<u>0</u>
	118.000.000	0
 Finansielle anlægsaktiver i alt .....	 	 <u>0</u>
	<u>118.000.000</u>	<u>0</u>
 Anlægsaktiver i alt .....	 	 <u>78.326.051</u>
	<u>118.210.991</u>	<u>78.326.051</u>
 <u>Omsætningsaktiver:</u>		
Varebeholdning .....	0	4.996.321
	<u>0</u>	<u>4.996.321</u>
 <u>Tilgodehavender:</u>		
Tilgodehavende fra salg .....	2.217.364	5.432.670
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	18.673	10.585
Andre tilgodehavender .....	<u>174.464</u>	<u>324.718</u>
Tilgodehavender i alt .....	<u>2.410.501</u>	<u>5.767.973</u>
	2.410.501	5.767.973
 Likvide beholdninger .....	 0	 0
	<u>0</u>	<u>0</u>
 Omsætningsaktiver i alt .....	 	 <u>10.764.294</u>
	<u>2.410.501</u>	<u>10.764.294</u>
 Aktiver i alt .....	 	 <u>89.090.345</u>
	<u>120.621.492</u>	<u>89.090.345</u>

Balance pr. 31. december 2014Passiver

	<u>Note</u>		31/12-13 <u>i kr.</u>
<u>Egenkapital:</u>			
Selskabskapital .....	7	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Overført resultat .....		<u>(1.474.496)</u>	<u>3.208.751</u>
Udbytte for regnskabsåret .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt .....	8	<u>(974.496)</u>	<u>3.708.751</u>
<u>Hensættelser:</u>			
Udskudt skat .....		<u>0</u>	<u>41.403</u>
<u>Gæld:</u>			
<u>Kortfristet gæld:</u>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.131.403	5.469.722
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		118.230.845	79.147.675
Periodeafgrænsningsposter .....		188.740	480.040
Anden gæld .....		<u>45.000</u>	<u>242.754</u>
Kortfristet gæld i alt .....		<u>121.595.988</u>	<u>85.340.191</u>
Passiver i alt .....		<u>120.621.492</u>	<u>89.090.345</u>
Eventualforpligtelser .....	9		
Nærtstående parter .....	10		

Noter

		2013 <u>i kr.</u>
1. <u>Personaleomkostninger:</u>		
Gager og lønninger .....	5.000	5.000
Bestyrelsens vederlag har i 2014 udgjort følgende:		
Knud Andersen .....		5.000
Ole Schou Mortensen .....		0
Jesper Westh.....		0
2. <u>Andre finansielle indtægter:</u>		
I regnskabsposten indgår renteindtægter fra tilknyttede selskaber med kr. 88 (2013: kr. 43).		
3. <u>Andre finansielle omkostninger:</u>		
I regnskabsposten indgår renteomkostninger til tilknyttede selskaber med kr. 181.810 (2013: kr. 108.136).		
4. <u>Skat af årets resultat:</u>		2013 <u>i kr.</u>
Sambeskatningsgodtgørelse vedr. årets skattepligtige indkomst .....	(1.472.095)	(177.607)
Årets regulering i hensættelse til udskudt skat .....	(41.403)	(61.449)
	<u>(1.513.498)</u>	<u>(239.056)</u>
5. <u>Materielle anlægsaktiver:</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel m.v.</u>	<u>Anlæg u/ opførelse</u>
Anskaffessum primo .....	58.120.063	20.600.958
Tilgang til kostpris .....	53.782.529	210.991
Afgang til kostpris .....	<u>(111.902.592)</u>	<u>(20.600.958)</u>
Anskaffessum ultimo .....	<u>0</u>	<u>210.991</u>
Afskrivninger primo .....	394.970	0
Årets afskrivninger .....	2.038.807	0
Tilbageførsel af tidligere års afskrivninger .....	<u>(2.433.777)</u>	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanceværdi ultimo .....	<u>0</u>	<u>210.991</u>

Noter

6. <u>Finansielle anlægsaktiver:</u>	Andre tilgodehavender
Anskaffelsessum primo .....	0
Tilgang i året .....	118.000.000
Afgang i året .....	0
Anskaffelsessum ultimo .....	<u>118.000.000</u>
Op-/Nedskrivninger primo .....	0
Årets op-/nedskrivning .....	0
Op-/Nedskrivninger ultimo .....	<u>0</u>
Balanceværdi ultimo .....	<u>118.000.000</u>

7. <u>Selskabskapital:</u>	
Selskabets aktiekapital består af 500 aktier á pålydende kr. 1.000 .....	<u>500.000</u>

Aktiekapitalen er ikke opdelt i flere aktieklasser. Aktiekapitalen har været uændret siden stiftelsen af selskabet.

8. <u>Egenkapital:</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo .....	500.000	3.208.751	0	3.708.751
Resultatdisponering .....		<u>(4.683.247)</u>	0	<u>(4.683.247)</u>
Egenkapital ultimo .....	<u>500.000</u>	<u>(1.474.496)</u>	0	<u>(974.496)</u>

9. Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser m.v.:

Selskabet har stillet garanti overfor Bornholms Regionskommune på t.kr. 29.

Selskabet er momsmaessigt fællesregistreret med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter således solidarisk for koncernens eventuelle momsæld.

Selskabet har i forbindelse med afhændelse af fiberaktiver afgivet en række garantier overfor køber. Såfremt selskabet ikke overholder de afgivne garantier skal selskabet holde køber skadesløs for et beløb på op til t.kr. 41.300.

Selskabet indgår i sambeskatningen med tilknyttede selskaber og hæfter således ubegrænset og solidarisk for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter og renter over for det offentlige.

10. Nærtstående parter:

Selskabets aktiekapital ejes 100 % af ØSTKRAFT Holding A/S, Skansevej 2, 3700 Rønne.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for ØSTKRAFT Holding A/S.