



# Tisselhave Agro ApS

## Årsrapport 2018

**CVR: 39680092**

**01.01.2018 – 31.12.2018**

**SØNDER ULSTRUPVEJ 23, SDR. ONSILD  
9500 HOBRO**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 26. juni 2019

---

Dirigent: Morten Sørensen



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance.....	13
Noter.....	15
Noter.....	16

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Tisselhave Agro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 26.06.2019

## DIREKTION

---

Morten Sørensen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejerne i Tisselhave Agro ApS

## ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## **ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**

### **Overtrædelse af lovgivningens bestemmelser om udlån til kapitalejeren**

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til selskabets kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Selskabet har i forbindelse med udbetalingen ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Randers, den 26. juni 2019

Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr. 31778530

---

Jesper Thorup

Registreret revisor

MNE nr. mne00680

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Tisselhave Agro ApS  
Sønder Ulstrupvej 23  
9500 Hobro

Telefon: 51411605  
CVR-nr.: 39680092  
Stiftet: 27-06-18  
Hjemsted: 9500 Hobro

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

## **DIREKTION**

Morten Sørensen

## **REVISOR**

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Sjælland-Fyn A/S  
Isefjords Alle 5  
4300 Holbæk

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er avl af smågrise og slagtesvinsproduktion.

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

### **Tisselhøve Agro ApS 2018**

Regnskabet for Tisselhøve Agro ApS dækker perioden 1/1-2018 til 31/12-2018.

Tisselhøve Agro ApS er skabt i 2018, via en skattefri virksomhedsomdannelse pr 30/6 - 2018, og fremover vil årsregnskabet for Tisselhøve Agro ApS have afslutning pr 30/9.

Tisselhøve Agro ApS består af ejendommene:

Kværndrup vænge 17, 5772 Kværndrup

Dyrebjergvej 7, 5772 Kværndrup

Højevej 18, 5772 Kværndrup

Klarningvej 4, 5750 Ringe.

## **Produktionsomfang**

Driften i Tisselhøve Agro er anlagt med fokus på svine produktion med salg af 30 kg's grise.

Besætningen består af 1560 MS/LY søer, som leverer høj kvalitets smågrise til eksport.

Eksporten varetages af PORC EX Danmark, og afregnes til Puljepris + 40 kr.

Markbruget består af 230 ha eget jord, samt 30 ha lejet jord.

Jorden bliver fortrinsvist brugt til dyrkning af kornafgrøder, samt en juletræs kultur på 34 ha, som er bortforpagtet på åremål.

Landbrugsjorden er bortforpagtet på en 5 årig aftale, hvor lejer aftager den samlede husdyr gødningsproduktion.

Lejen betales via EU ha støtten i December måned, samt levering af korn i høst til udlejer.

## **Produktionsudvikling**

### **Svineproduktion**

Året i sin helhed har været utilfredsstillende, med reproduktions problemer i besætningen. Udfordringerne har hovedsageligt været bundet op på uhensigtsmæssigheder i produktionsanlægget, samt et presset staldanlæg.

Disse udfordringer er nu løst ved at opsigte et lejet staldanlæg til polte, og "ny leje" et godt staldanlæg tæt på Tisselhøve Agro. Det lejede anlæg løser de kapacitetsmæssige udfordringer vi har haft.

Besætningen har holdt BLÅ MS status igennem året, så vi er meget optimistiske på produktionsvegne for regnskabsåret 2018-2019.

# LEDELSESBERETNING

## Markbrug

Markbruget er bortforpagtet på en 5 årig forpagtningsaftale, hvor lejer vederlagsfrit håndterer den samlede husdyrgødningsproduktion.

Lejen erlægges med henholdsvis "fysisk" korn i høst, samt EU støtten i December måned.

## Personale

Det daglige personale på ejendommene består af en KERNE af stabile ukrainske medarbejdere, der har været ansat i en årrække, samt en ny ukrainsk driftsleder, med 10 års erfaring fra Danmark.

Rekrutteringsproblemer er ikke et problem på Tisselhave Agro ApS, og da vi har opgraderet vores bolig og medarbejderforhold i løbet af 2018, ser vi os fortsat værende en attraktiv arbejdsplads.

## Investeringer

Investeringer i perioden har taget udgangspunkt i opgradering af staldanlæggene, med en delvis udskiftning og fortsat opgraderinger af vores ventilationsanlæg til EC energi besparende anlæg, samt investeringer i "multifase" foderanlæg/blanderer til vores smågriseejendom.

## Resultat

Resultatet for perioden betegnes som utilfredsstillende, og bærer i høj grad præg af noteringsudviklingen for "puljegrise" fra 1/5 - 2018 til 31/12 - 2018, hvor vi i en længere periode havde afregningspriser, markant lavere end produktionsprisen. Dertil skal ligges markant højere foderpriser end i året 2017, som tillige har indvirket negativt på resultatet.

## Kommende regnskabsår

Forventninger til det kommende regnskabsår er positive.

Vi har nu igen en stærk og sund produktion, med en fortsat fornuftig og stabil finansiering. Vi forventer solide afregningspriser for det resterende regnskabsår.

Foderstofmarkedet ser markant bedre ud, end sidste år, og vi forventer at fra "ny høst" at foderstof/kornmarkedet er normaliseret.

Investeringsmæssigt, vil vi fortsat energi optimere ejendommene løbende.

Der er ikke større investeringer planlagt i dette regnskabsår.

Det seneste år har der været arbejdet i at opnå en ny miljøgodkendelse og dermed en tilladelse til at udvide og fremtidssikre vores produktion. Denne tilladelse forventes at falde på plads i efteråret 2019, og der kan derefter arbejdes videre med projektet.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Virksomheden er i 2018 omdannet til selskab ved en skattefri virksomhedsomdannelse. Resultatopgørelsen, og de dertil knyttede noter, indeholder derfor ikke sammenligningstal.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og inddirekte omkostninger til materialer, komponenter, underlevenrandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	5 - 40 år	0 - 30 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 10 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER

Periodeafgræsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

# RESULTATOPGØRELSE

		2018
Note		kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.246.199</b>
1	Personaleomkostninger	-3.968.146
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.734.924
	Andre driftsomkostninger	-76.310
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-533.181</b>
	Finansielle indtægter	14.536
	Finansielle omkostninger	-1.289.067
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.807.712</b>
	Skat af årets resultat	80.936
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.726.776</b>
	<b>Resultatdisponering</b>	
	Foreslået udbytte	114.627
	Overført resultat	-1.841.403
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-1.726.776</b>

# BALANCE

	2018	2017
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Jord	24.228.910	24.228.910
Bygninger og installationer	17.143.084	16.687.095
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7.651.772	7.868.771
Stambesætning	4.500.800	4.404.000
Projekter under udførelse	0	57.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>53.524.566</b>	<b>53.245.776</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	50.750	0
Andre tilgodehavender	362.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>412.750</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>53.937.316</b>	<b>53.245.776</b>
Råvarer og hjælpematerialer	801.459	221.610
Varer under fremstilling	0	22.990
Fremstillede varer og handelsvarer	0	1.626.010
Handelsbesætning	2.624.750	3.348.975
<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.426.209</b>	<b>5.219.585</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	272.781	326.756
Andre tilgodehavender	996.198	258.292
2 Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	114.627	0
Periodeafgrænsningsposter	41.257	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.424.863</b>	<b>585.048</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>24.352</b>	<b>3.701.522</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.875.424</b>	<b>9.506.155</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>58.812.740</b>	<b>62.751.931</b>

# BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overkurs ved emission	0	6.195.960
	Overført resultat	4.354.557	0
	Foreslået udbytte	114.627	0
3	<b>Egenkapital</b>	<b>4.519.184</b>	<b>6.245.960</b>
	Hensættelser til udskudt skat	804.262	885.199
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>804.262</b>	<b>885.199</b>
	Realkreditinstitutter	48.181.046	48.760.823
	Pengeinstitutter	2.497.585	2.600.054
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>50.678.631</b>	<b>51.360.877</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	762.356	912.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.819.228	1.896.466
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	1.368.052
	Anden gæld	229.079	82.877
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.810.663</b>	<b>4.259.895</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>53.489.294</b>	<b>55.620.772</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>58.812.740</b>	<b>62.751.931</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-3.814.418	0
Andre omkostninger til social sikring	-153.728	0
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-3.968.146</b>	<b>0</b>
Antal heltidsbeskæftigede	10	0

# NOTER

		2018	2017	
	STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>2</b>	<b>TILGODEHAVENDER VIRKSOMHEDSDELTAGERE/LEDELSE</b>			
	Mellemregning direktionen		114.627	0
	<b>Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse</b>		<b>114.627</b>	<b>0</b>

Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen som pr. statusdagen udgør kr.114.627 (primo kr. 0), hvor den tilskrevne rente udgør kr. 4.505. Tilgodehavendet er et anfordringstilgodehavende som forrentes med 10,05 % p.a. Der er i årtes løb tilbagebetalt 0 kr.

# NOTER

<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>					
		<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
Primo		50.000	6.195.960	0	0	6.245.960
Overkurs ved emission i året			-6.195.960			-6.195.960
Overkurs overført til frie reserver				6.195.960		6.195.960
Forslag til resultatdisponering				-1.841.403	114.627	-1.726.776
Udbetalt udbytte				0	0	0
<b>Ultimo</b>		<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>4.354.557</b>	<b>114.627</b>	<b>4.519.184</b>

# NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
<b>4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-48.181.046	-48.760.823
Pengeinstitutter	-2.497.585	-2.600.054
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-50.678.631</b>	<b>-51.360.877</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-45.098.373	-51.360.877

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSE

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 49.733 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 41.372 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 7.652 tkr., skønnes 7.652 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 20.444 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 20.444 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

