

# **SØRBY HUSET ApS**

Årsrapport  
1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/11/2013**

---

**Svend Nielsen**  
Dirigent

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SØRBY HUSET ApS Nytorv 13B 4200 Slagelse  Telefonnummer: 58545288 Fax: 58545288  CVR-nr: 19762092 Regnskabsår: 01/07/2012 - 30/06/2013
<b>Bankforbindelse</b>	Nykredit Bank A/S 1780 København V
<b>Revisor</b>	REVISORERNE DALSGAARD, STAHL & WØLDIKE. STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Nytorv 8 4200 Slagelse CVR-nr: 21696382

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Sørbyhuset ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 2013/14 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 25-10-2013

## Direktion

Svend Ove Nielsen

## Fravalg af revisionen for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for næste år ikke skal revideres.

Godkendt på selskabets generalforsamling den        /        2014.

Dirigent

  

---

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i SØRBY HUSET ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SØRBY HUSET ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Det er ledelsens vurdering, at regnskabet giver et mere retvisende billede ved at ændre regnskabs-praksis til realisationsprincippet, jf. omtale under anvendt regnskabspraksis og note 4. Vi er enige i denne vurdering.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, 25/10/2013

Søren Dalsgaard  
statsautoriseret revisor  
REVISORERNE DALSGAARD. STAHL & WØLDIKE.  
STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet er pt. uden aktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Årets resultat er ikke tilfredsstillende, men som forventet.

Ledelsen i moderselskabet overvejer om der skal indgives konkursbegæring for selskabet eller om selskabet skal tilføres nye aktiviteter. Der er endnu ikke truffet endelig beslutning herom, men da selskabet pt. er uden aktivitet og forventes likvideret, er det besluttet at opgøre selskabets aktiver til realisationsværdier og ændre anvendt regnskabspraksis i overensstemmelse hermed.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt efter realisationsprincippet.

Der er ikke foretaget ændringer i sammenligningstallene for sidste år i forbindelse med ændringen i anvendt regnskabspraksis.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenester indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdi af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er indregnet til forventede realisationsværdier.

### Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24%.

### Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2012 - 30. jun 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>-29.213</b>	<b>-216.512</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-29.213</b>	<b>-216.512</b>
Andre finansielle indtægter .....		21	2.150
Øvrige finansielle omkostninger .....	<b>1</b>	-9.859	-9.613
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-39.051</b>	<b>-223.975</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-39.051</b>	<b>-223.975</b>
Skat af årets resultat .....	<b>2</b>	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-39.051</b>	<b>-223.975</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-39.051	-223.975
<b>I alt</b> .....		<b>-39.051</b>	<b>-223.975</b>

# Balance 30. juni 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		100.000	100.000
Andre tilgodehavender .....		62.622	63.917
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>162.622</b>	<b>163.917</b>
Likvide beholdninger .....		15.418	5.338
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>178.040</b>	<b>169.255</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>178.040</b>	<b>169.255</b>

# Balance 30. juni 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-1.092.842	-1.053.791
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>-967.842</b>	<b>-928.791</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.019.249	967.215
Anden gæld .....		126.633	130.831
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.145.882</b>	<b>1.098.046</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.145.882</b>	<b>1.098.046</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>178.040</b>	<b>169.255</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Følgende beløb indgår i regnskabsposten: Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	9.859	9.613

## 2. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-1.053.791	0	-928.791
Årets resultat	0	-39.051	0	-39.051
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.092.842</b>	<b>0</b>	<b>-967.842</b>

Selskabskapitalen består af kapitalandele á kr. 5.000 eller multipla heraf.  
Ingen kapitalandele har særskilte rettigheder.  
Der har ikke været ændringer i kapitalen de seneste 5 år.

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet har indstillet de driftsmæssige aktiviteter. Det har ikke været muligt at opnå driftsfinansiering til sikring af driften i det kommende regnskabsår. Regnskabspraksis er som følge heraf ændret til realisationsprincippet.

Ændringen i anvendt regnskabspraksis vurderes ikke at have væsentlig beløbsmæssig indvirkning på selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Der er derfor ikke foretaget ændringer i sammenligningstallene, og det vurderes at disse ikke ville afvige væsentligt i forhold til de allerede foretagne reservationer på regnskabsposterne foretaget tidligere år.

## **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 30. juni 2013.

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 190, som ikke er indregnet i balancen.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet, Svoni Holding ApS, for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

## **6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.