



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

L. POULSEN HOLDING APS

STRANDHØJ 2, 6000 KOLDING

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. november 2024

Lars Poulsen

CVR-NR. 27 32 50 92

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024 | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-15 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | L. Poulsen Holding ApS Strandhøj 2 6000 Kolding |
| | CVR-nr.: 27 32 50 92 Stiftet: 1. september 2003 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024 |
| Direktion | Lars Poulsen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding |
| Pengeinstitut | Spar Nord Skovvangen 37 15 6000 Kolding |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for L. Poulsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11. november 2024

Direktion:

Lars Poulsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i L. Poulsen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for L. Poulsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 11. november 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31367

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i kapitalinteresser samt at investere i udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets direktion har oplyst at alle lejerne i de ejede udlejningsejendomme har opsagt sit lejemål i efterfølgende periode, hvorfor alle udlejningsejendomme står tomme fra 1. november. Det er selskabets plan at skaffe nye lejere hurtigst muligt.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2023/24 kr. | 2022/23 tkr. |
|---|------|----------------|-----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 50.593 | 30 |
| Afskrivninger..... | | -17.237 | -17 |
| DRIFTSRESULTAT | | 33.356 | 13 |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser..... | | 241.889 | 871 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 151.426 | 65 |
| Øvrige finansielle omkostninger..... | 1 | -22.735 | -29 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 403.936 | 920 |
| Skat af årets resultat..... | | -14.410 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 389.526 | 920 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 122.000 | 320 |
| Overført resultat..... | | 267.526 | 600 |
| I ALT | | 389.526 | 920 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2024 kr. | 2023 tkr. |
|---|----------|------------------|--------------|
| Grunde og bygninger..... | | 1.500.821 | 1.518 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 1.500.821 | 1.518 |
| Kapitalandele i kapitalinteresser..... | | 2.113.235 | 2.287 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 3 | 2.113.235 | 2.287 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 3.614.056 | 3.805 |
| Tilgodehavende hos kapitalinteresser..... | | 42.000 | 42 |
| Andre tilgodehavender..... | | 8.400 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 16 |
| Tilgodehavender..... | | 50.400 | 58 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | 4 | 938.270 | 805 |
| Værdipapirer og kapitalandele..... | | 938.270 | 805 |
| Likvide beholdninger..... | | 679.803 | 1.124 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.668.473 | 1.987 |
| AKTIVER..... | | 5.282.529 | 5.792 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125 |
| Overført resultat..... | | 4.929.083 | 4.661 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 122.000 | 320 |
| EGENKAPITAL..... | | 5.176.083 | 5.106 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 0 | 608 |
| Selskabsskat..... | | 10.770 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 10.770 | 608 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 0 | 18 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 6.000 | 6 |
| Anden gæld..... | | 70.076 | 12 |
| Deposita..... | | 19.600 | 42 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 95.676 | 78 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 106.446 | 686 |
| PASSIVER..... | | 5.282.529 | 5.792 |
| Medarbejderforhold | 6 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--|----------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2023..... | 125.000 | 4.661.557 | 320.000 | 5.106.557 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 267.526 | 122.000 | 389.526 |
| Transaktioner med ejere | | | | |
| Ordinært udbytte..... | | | -320.000 | -320.000 |
| Egenkapital 30. september 2024..... | 125.000 | 4.929.083 | 122.000 | 5.176.083 |

NOTER

| | 2023/24 kr. | 2022/23 tkr. | Note |
|---|----------------|-----------------------------------|--------------|
| Øvrige finansielle omkostninger | | | 1 |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 22.735 | 29 | |
| | 22.735 | 29 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 |
| kr. | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. oktober 2023..... | | 1.595.206 | |
| Kostpris 30. september 2024..... | | 1.595.206 | |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023..... | | 77.148 | |
| Årets afskrivninger..... | | 17.237 | |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2024..... | | 94.385 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024..... | | 1.500.821 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 3 |
| kr. | | Kapitalandele i kapitalinteresser | |
| Kostpris 1. oktober 2023..... | | 2.055.477 | |
| Kostpris 30. september 2024..... | | 2.055.477 | |
| Værdireguleringer 1. oktober 2023..... | | 231.869 | |
| Årets værdireguleringer..... | | -174.111 | |
| Værdireguleringer 30. september 2024..... | | 57.758 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024..... | | 2.113.235 | |
| Under finansielle anlægsaktiver indgår kapitalinteresser målt til dagsværdi med følgende beløb: | | | |
| kr. | | Kapitalinteresser | |
| Dagsværdi 30. september 2024..... | | 2.107.462 | |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | | -179.884 | |

NOTER

Note

Andre værdipapirer og kapitalandele

4

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

| | Investerings- foreninger |
|---|-----------------------------|
| Dagsværdi 30. september 2024..... | 938.270 |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen..... | 133.926 |

Langfristede gældsforpligtelser

5

| kr. | 30/9 2024 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/9 2023 gæld i alt |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 0 | 0 | 0 | 626.320 |
| Selskabsskat..... | 10.770 | 0 | 0 | 0 |
| | 10.770 | 0 | 0 | 626.320 |

2023/24

2022/23

Medarbejderforhold

6

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

1

Der er ansat en direktør i selskabet, som ikke modtager vederlag.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for L. Poulsen Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele af kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 50 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i selskabets balance til dagsværdi.

Til opgørelse af dagsværdien anvendes en goodwill baseret indtjeningsmodel, der beregnes ud fra virksomhedens indre værdi samt den gennemsnitlige indtjening over de seneste 3 regnskabsår.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.