

---

# **STENSBÆK HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 31486092**

Havevej 8  
9881 Bindslev

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/06/2023**

---

**Leif Jørgen Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** STENSBÆK HOLDING ApS  
Havevej 8  
9881 Bindslev

CVR-nr.: 31486092  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
Frederikshavnsvej 80  
9800 Hjørring  
DK Danmark  
CVR-nr.: 20415991  
P-enhed: 1004292439

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for STENSBÆK HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bindslev, den 16/06/2023

## **Direktion**

Leif Jørgen Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Stensbæk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stensbæk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 16/06/2023

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR-nr.: 20415991  
Jan Ekmann Hørsel, mne11745  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejning af fast ejendom samt foretage investeringer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis der er uændret i forhold til tidligere år:

### Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets indtægter og forbrugsafgifter.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme, grunde og driftsmidler er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

		Restværdi
Ejendom .....	20 år	0
Grund .....	20 år	65.400
Driftsmidler .....	5 år	130.000

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 31.000 udgiftsføres straks.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode til værdien af andelen af selskabets egenkapital.

Værdipapirer er opført til dagsværdi på balancetidspunktet.

### Varelager

Varelagre er medtaget til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

### Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>103.101</b>	<b>58.106</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-58.469	-132.275
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>44.632</b>	<b>-74.169</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		199.831	199.459
Andre finansielle indtægter		26.228	12.389
Øvrige finansielle omkostninger		-252.325	-83.768
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>18.366</b>	<b>53.911</b>
Skat af årets resultat		-18.111	-21.172
<b>Årets resultat</b>		<b>255</b>	<b>32.739</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Overført resultat		-117.545	-81.661
<b>I alt</b>		<b>255</b>	<b>32.739</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		340.744	380.547
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		278.354	387.020
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>619.098</b>	<b>767.567</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		459.325	463.928
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.374.635	1.567.995
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.833.960</b>	<b>2.031.923</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.453.058</b>	<b>2.799.490</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavende skat		7.884	0
Andre tilgodehavender		180.972	207.875
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>188.856</b>	<b>207.875</b>
Likvide beholdninger		39.691	32.698
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>228.547</b>	<b>240.573</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.681.605</b>	<b>3.040.063</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.274.388	2.391.933
Forslag til udbytte		117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.517.188</b>	<b>2.631.333</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		133.965	374.606
Skyldig selskabsskat		0	6.298
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.452	27.826
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>164.417</b>	<b>408.730</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>164.417</b>	<b>408.730</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.681.605</b>	<b>3.040.063</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør kr. 0 pr. balancedagen.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Leif Jørgen Jensen	Anpartshaver
Havevej 8	
9881 Bindslev	

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0