

STENSBÆK HOLDING ApS

CVR-nr.: 31486092

Havevej 8
9881 Bindslev

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2022

Leif Jørgen Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	STENSBÆK HOLDING ApS Havevej 8 9881 Bindslev
	CVR-nr: 31486092 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark
	CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for STENSBÆK HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bindslev , den 10/06/2022

Direktion

Leif Jørgen Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Stensbæk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stensbæk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 10/06/2022

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991
Jan Ekmann Hørsel, mne11745
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejning af fast ejendom samt foretage investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets indtægter og forbrugsafgifter.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme, grunde og driftsmidler er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

		Restværdi
Ejendom	20 år	0
Grund	20 år	65.400
Driftsmidler	5 år	130.000

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 30.700 udgiftsføres straks.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode til værdien af andelen af selskabets egenkapital. Værdipapirer er opført til dagsværdi på balancetidspunktet.

Varelager

Varelagre er medtaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		58.106	76.018
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-132.275	-83.633
Resultat af ordinær primær drift		-74.169	-7.615
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		199.459	169.676
Andre finansielle indtægter		12.389	275.769
Øvrige finansielle omkostninger		-83.768	-6.005
Ordinært resultat før skat		53.911	431.825
Skat af årets resultat		-21.172	-79.474
Årets resultat		32.739	352.351
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Overført resultat		-81.661	239.351
I alt		32.739	352.351

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		380.547	420.350
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		387.020	479.492
Materielle anlægsaktiver i alt		767.567	899.842
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		463.928	439.009
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.567.995	1.635.553
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.031.923	2.074.562
Anlægsaktiver i alt		2.799.490	2.974.404
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Andre tilgodehavender		207.875	188.118
Tilgodehavender i alt		207.875	188.118
Likvide beholdninger		32.698	17.937
Omsætningsaktiver i alt		240.573	206.055
AKTIVER I ALT		3.040.063	3.180.459

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.391.933	2.473.594
Forslag til udbytte		114.400	113.000
Egenkapital i alt		2.631.333	2.711.594
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		374.606	372.127
Skyldig selskabsskat		6.298	75.256
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.826	21.482
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		408.730	468.865
Gældsforpligtelser i alt		408.730	468.865
PASSIVER I ALT		3.040.063	3.180.459

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør kr. 6.298 pr. balancedagen.

2. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Leif Jørgen Jensen	Anpartshaver
Havevej 8	
9881 Bindslev	

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	1