

# **STENSBÆK HOLDING ApS**

Havevej 8  
9881 Bindslev

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/06/2021**

**Leif Jørgen Jensen**  
**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	STENSBÆK HOLDING ApS Havevej 8 9881 Bindslev
	CVR-nr: 31486092 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
<b>Revisor</b>	J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL Frederikshavnsvej 80 9800 Hjørring DK Danmark
	CVR-nr: 20415991 P-enhed: 1004292439

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for STENSBÆK HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bindslev, den 11/06/2021

### **Direktion**

Leif Jørgen Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Stensbæk Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stensbæk Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 11/06/2021

Jan Ekmann Hørsel , mne11745  
Registreret revisor  
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR: 20415991

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter har bestået i at drive udlejning af fast ejendom samt foretage investeringer.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis der er uændret i forhold til tidligere år:

### Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets indtægter og forbrugsafgifter.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme, grunde og driftsmidler er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider, der er vurderet til følgende:

		Restværdi
Ejendom .....	20 år	0
Grund .....	20 år	65.400
Driftsmidler .....	5 år	130.000

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 14.100 udgiftsføres straks.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode til værdien af andelen af selskabets egenkapital. Værdipapirer er opført til dagsværdi på balancetidspunktet.

### Varelager

Varelagre er medtaget til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

### Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>76.018</b>	<b>78.078</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-83.633	-67.419
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-7.615</b>	<b>10.659</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		169.676	150.310
Andre finansielle indtægter		275.769	230.874
Øvrige finansielle omkostninger		-6.005	-6.813
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>431.825</b>	<b>385.030</b>
Skat af årets resultat		-79.474	-88.238
<b>Årets resultat</b>		<b>352.351</b>	<b>296.792</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	110.600
Overført resultat		239.351	186.192
<b>I alt</b>		<b>352.351</b>	<b>296.792</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		420.350	460.153
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		479.492	99.042
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>899.842</b>	<b>559.195</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		439.009	423.305
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.635.553	904.668
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.074.562</b>	<b>1.327.973</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.974.404</b>	<b>1.887.168</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	494.564
Andre tilgodehavender		188.118	87.296
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>188.118</b>	<b>581.860</b>
Likvide beholdninger		17.937	152.222
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>206.055</b>	<b>734.082</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.180.459</b>	<b>2.621.250</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.473.594	2.234.243
Forslag til udbytte		113.000	110.600
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.711.594</b>	<b>2.469.843</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		372.127	0
Skyldig selskabsskat		75.256	56.482
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.482	94.925
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>468.865</b>	<b>151.407</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>468.865</b>	<b>151.407</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.180.459</b>	<b>2.621.250</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør kr. 75.256 pr. balancedagen.

## 2. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Leif Jørgen Jensen	Anpartshaver
Havevej 8	
9881 Bindslev	

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

1