
KENNETH NIELSEN HOLDING ApS

CVR-nr.: 21828092

Ribevej 19
8723 Løsning

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/10/2025

David Kenneth Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KENNETH NIELSEN HOLDING ApS
Ribevej 19
8723 Løsning

CVR-nr.: 21828092
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Revisor A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB
Storegade 37
8700 Horsens
DK Danmark
CVR-nr.: 13737096
P-enhed: 1000616365

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for KENNETH NIELSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Løsning, den 01/10/2025

Direktion

David Kenneth Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Kenneth Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kenneth Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hatting, den 01/10/2025

A/S REVISION HATTING REGISTRERET REVISIONSSELSKAB
CVR-nr.: 13737096
Niels Erik Jensen, mne472
Registreret revisor, FSR

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formuepleje i form af investering og finansiering.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter

Selskabet er pr. 1/7 2024 fusioneret med Kenneth Nielsen Ejendomme ApS og Ny Kirkevej ApS, hvis væsentligste aktiviteter har været investering og udlejning af beboelsesejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2024/2025 foretaget nedskrivninger af kapitalinteresser på 543 t. kr. Resultatet i 2024/2025 er hermed negativt påvirket af denne særlige post, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som værende den primære drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet er pr. 1/7 2024 fusioneret med Kenneth Nielsen Ejendomme ApS og Ny Kirkevej ApS. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene til årsregnskabet, ved brug af sammenlægningsmetoden. Årsregnskabet sammenligningstal er dog ikke direkte sammenlignelige med årets tal, da de ophørende selskabers sammenligningstal dækker over en kortere periode end 12 mdr.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejningsvirksomhed indregnes som omsætning i takt med at omsætningen kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver og nedskrivninger på kapitalandele.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter og udbytter, samt realiserede og urealiserede gevinster og tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Tillæg og fradrag vedrørende skattebetalingen er indregnet i posten.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Balance

Kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdien, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-4.720	-131.159
Personaleomkostninger		-196.780	-36.765
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-64.808	-32.404
Andre driftsomkostninger		-542.546	0
Resultat af ordinær primær drift		-808.854	-200.328
Andre finansielle indtægter		1.369.510	1.973.398
Andre finansielle omkostninger		-1.105.183	-526.231
Ordinært resultat før skat		-544.527	1.246.839
Skat af årets resultat		-1.857	0
Årets resultat		-546.384	1.246.839
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.000.000	1.000.000
Overført resultat		-2.546.384	246.839
I alt		-546.384	1.246.839

Særlige poster fra resultatopgørelsen	Note 1
---------------------------------------	-----------

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		1.827.414	1.892.222
Materielle anlægsaktiver i alt		1.827.414	1.892.222
Kapitalinteresser		0	2.434.768
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	2.434.768
Anlægsaktiver i alt		1.827.414	2.434.768
Tilgodehavende skat		492.367	358.186
Andre tilgodehavender		138	7.250
Tilgodehavender i alt	2	492.505	365.436
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.378.365	13.448.921
Værdipapirer og kapitalandele i alt		13.378.365	13.448.921
Likvide beholdninger		338.067	1.499.372
Omsætningsaktiver i alt		14.208.937	15.313.729
AKTIVER I ALT		16.036.351	17.748.497

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	125.000
Overkurs ved emission		3.750	3.750
Overført resultat		13.775.392	16.346.779
Forslag til udbytte		2.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt		15.929.142	17.475.529
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.216	106.923
Skyldig selskabsskat		0	84.819
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.123	30.509
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.656	6.503
Deposita		44.214	44.214
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		107.209	272.968
Gældsforpligtelser i alt		107.209	272.968
PASSIVER I ALT		16.036.351	17.748.497

Noter

1. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Selskabet har i regnskabsåret 2024/2025 foretaget nedskrivninger på kapitalandele i kapitalinteresser på 543 t. kr., som er omkostningsført i resultatopgørelsen.

2. Tilgodehavender i alt

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter balancedagen, udgør t. kr. 271.

Selskabsskat vedrørende indkomståret 2023:

	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
Skat af årets resultat	545	545
Betalt ordinær a'conto skat	54.000	54.000
Betalt udbytteskat	82.358	82.358
Regulering af tidligere års skat	-1.857	0
Afregnet selskabsskat	-135.046	0
	0	136.903

Selskabsskat vedrørende indkomståret 2024:

	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
Betalt ordinær a'conto skat	24.000	24.000
Betalt udbytteskat	197.283	197.283
	221.283	221.283

Selskabsskat vedrørende indkomståret 2025:

	2024/2025 kr.	2023/2024 kr.
Betalt udbytteskat	271.084	0
	271.084	0

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den samlede pantsætning af aktiverne udgør pr. 30/6 2025 t. kr. 920.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 30/6 2025 t. kr. 827.

4. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balancen kr.	Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen kr.
Børsnoterede værdipapirer	13.378.365	-983.697
	13.378.365	-983.697

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1