

---

# Infinito Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 44300192**

Bøgeparken 1B st  
7100 Vejle

Årsrapport  
12. september 2023 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/05/2025**

---

**Jacob Bøgvad Møller-Nielsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Infinito Ejendomme ApS  
Bøgeparken 1B st  
7100 Vejle

CVR-nr.:            44300192  
Regnskabsår:    12/09/2023 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 12. september 2023 - 31. december 2024 for Infinito Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 13/05/2025

## Direktion

Jacob Bøgvad Møller-Nielsen

Michael Søbye Eye

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning til dette

**Usædvanlige forhold:**

Der er ikke kendskab til nogen usædvanlige forhold for regnskabsperioden.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ikke kendskab til nogen usikkerhed i forhold til indregning og måling i regnskabsperioden.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af omsætningsydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrivninger ikke på grunde og bygninger der anvendes til boligudlejning.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Likvider

Likvide midler består af de samlede beholdninger fra banken.

**Egenkapital**

Egenkapital omfatter virksomhedens kapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 12. sep. 2023 - 31. dec. 2024

	Note	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>26.819</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>26.819</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-159.766
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-132.947</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-132.947</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-132.947
<b>I alt</b>		<b>-132.947</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2023/24
Grunde og bygninger		1.855.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.855.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.855.000</b>
Likvide beholdninger		23.914
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>23.914</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.878.914</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2023/24
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-132.947
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-92.947</b>
Gæld til banker		1.450.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.450.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		462.000
Periodeafgrænsningsposter		14.775
Deposita		45.086
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>521.861</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.971.861</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.878.914</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	0