

TH-INVEST 1 ApS

CVR-nr.: 25331192

Åboulevard 11C
1635 København V

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/02/2022

Flemming Østergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TH-INVEST 1 ApS
Åboulevard11C
1635København V

CVR-nr: 25331192
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Ejendomsselskab

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør -72.904 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		794.751	
Vareforbrug		-54.375	
Eksterne omkostninger		-451.950	
Bruttoresultat		288.426	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			184.557
Personaleomkostninger		-88.294	-53.833
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-209.551
Resultat af ordinær primær drift		200.132	-78.827
Nedskrivning af finansielle aktiver		-420.437	
Øvrige finansielle omkostninger		-76.415	-81.514
Ordinært resultat før skat		-296.720	-160.341
Årets resultat		-296.720	-160.341
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-296.720	-160.341
I alt		-296.720	-160.341

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.992.598	5.029.220
Materielle anlægsaktiver i alt		4.992.598	5.029.220
Anlægsaktiver i alt		4.992.598	5.029.220
Tilgodehavender moms og afgifter		50.000	
Tilgodehavender i alt		50.000	
Likvide beholdninger		11.087	7.724
Omsætningsaktiver i alt		61.087	7.724
AKTIVER I ALT		5.053.685	5.036.944

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		945.772	1.182.126
Overført resultat		-220.720	-160.341
Egenkapital i alt		850.052	1.146.785
Hensættelse til udskudt skat		310.790	310.790
Hensatte forpligtelser i alt		310.790	310.790
Gæld til banker		890.481	929.481
Langfristede gældsforpligtelser i alt		890.481	929.481
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.002.362	2.649.888
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.002.362	2.649.888
Gældsforpligtelser i alt		3.892.843	3.579.369
PASSIVER I ALT		5.053.685	5.036.944

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret