

Strandvejen 29   
8400 Ebeltoft

Hovedgaden 34, 1.   
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61   
8200 Aarhus N

Tlf. 70 22 09 99  
Fax 70 23 09 99  
CVR-nr. 31 26 20 89  
mail@kovsted.dk  
www.kovsted.dk

**Ejendomsselskabet H3A ApS**

**Haraldslundvej 3A  
8382 Hinnerup**

**ÅRSRAPPORT  
2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2016

---

Dirigent

**CVR-nr. 28 28 21 92**

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ejendomsselskabet H3A ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den / 2016

### Direktion

Helge Højland Berg

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne af Ejendomsselskabet H3A ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet H3A ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1's omtale af forventninger til fremtiden, herunder til ledelsens forventninger til kreditgivers fortsatte understøttelse med de nødvendige kreditfaciliteter for den samlede koncern.

Ledelsen har aflagt årsrapporten med fortsat drift for øje.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at der ikke rettidigt er sket indberetning af løn og personalegoder, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus N, den     /     2016

Kovsted & Skovgård

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31262089

René Ferrer Ruiz  
statsautoriseret revisor

Ulla Hogan  
registreret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Ejendomsselskabet H3A ApS  
Haraldslundvej 3A  
8382 Hinnerup

Telefon: 86 98 63 95  
E-mail: helge@hojland.dk

CVR-nr: 28 28 21 92  
Stiftet: 25. november 2004  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Helge Højland Berg

**Pengeinstitut** Sparekassen Kronjylland  
Åbogade 1 A  
8200 Aarhus N

**Revisor** Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestre Ringgade 61  
8200 Aarhus N

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er drift af ejendommen Haraldslundvej 3A, 8382 Hinnerup, formuepleje og dermed beslægtet virksomhed samt at yde virksomhedsrådgivning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat blev et underskud på t.kr. 1.937, hvilket må betragtes som værende utilfredsstillende.

Der henvises til omtalen i note 1 vedrørende usikkerhed om going concern.

Ledelsen har imidlertid positive forventninger til koncernens fremtidige indtjening.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Ejendomsselskabet H3A ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, samt indirekte omkostninger vedrørende udlejningsvirksomhed og konsulentvirksomhed mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	20 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill. Goodwill afskrives lineært over 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter garantkapital pengeinstitut.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skatemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skatemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-369.872</b>	<b>2.246.491</b>
2 Personaleomkostninger	-271.075	-1.118.079
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-182.245	-161.377
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-823.192</b>	<b>967.035</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.043.480	-58.169
Andre finansielle indtægter	326	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.026	3.635
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-239	0
Andre finansielle omkostninger	-89.040	-81.747
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-1.950.599</b>	<b>830.754</b>
Skat af årets resultat	13.551	-222.727
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-1.937.048</b>	<b>608.027</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.000.302	52.067
Overført resultat	-936.746	555.960
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-1.937.048</b>	<b>608.027</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2015	2014
3 Grunde, bygninger og installationer	3.275.145	3.300.612
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	209.775	304.858
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.484.920</b>	<b>3.605.470</b>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.050.308
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>1.050.308</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.484.920</b>	<b>4.655.778</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	142.474	140.833
Selskabsskat	26.985	0
Andre tilgodehavender	0	240.241
Udskudt skatteaktiv	35.302	25.343
Periodeafgrænsningsposter	8.980	11.761
<b>Tilgodehavender</b>	<b>213.741</b>	<b>418.178</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	20.000	20.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>247.712</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>233.741</b>	<b>685.890</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.718.661</b>	<b>5.341.668</b>

## Balance 31. december

### PASSIVER

Note	2015	2014
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	1.000.302
Overført resultat	244.818	1.181.564
<b>5 EGENKAPITAL</b>	<b>369.818</b>	<b>2.306.866</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	170.049	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>170.049</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	2.194.104	2.285.854
Kreditinstitutter	329.235	371.764
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.523.339</b>	<b>2.657.618</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	102.090	100.920
Kreditinstitutter	360.059	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	77.732	163.117
Gæld til tilknyttede virksomheder	20.323	88.988
Selskabsskat	0	18.015
Anden gæld	47.652	4.058
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	47.599	2.086
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>655.455</b>	<b>377.184</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>3.178.794</b>	<b>3.034.802</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.718.661</b>	<b>5.341.668</b>

7 Eventualposter mv.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

2015 2014

### 1 Usikkerhed om fortsat drift

Regnskabet er aflagt som going concern. Ledelsen har positive forventninger til koncernens indtjening i de kommende år. Forudsætningen for going concern er ligeledes, at kreditgiver fastholder de nuværende kreditfaciliteter, og selskabets udvikling og planlagte tiltag resten af året i al væsentlighed realiseres som forventet. Med baggrund heri er det ledelsens vurdering, at årsrapporten for 2015 kan aflægges med fortsat drift for øje.

### 2 Personaleomkostninger

Lønninger	242.410	1.115.370
Pensioner	19.630	0
Andre omkostninger til social sikring	9.035	2.709

**271.075 1.118.079**

### 3 Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2015	3.878.234	650.276
Årets tilgang	37.700	24.000
Afgang	0	-70.000

**Kostpris 31. december 2015 3.915.934 604.276**

Af-/nedskrivninger 1. januar 2015	-577.622	-345.418
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	70.000
Af-/nedskrivninger	-63.167	-119.083

**Af-/nedskrivninger 31. december 2015 -640.789 -394.501**

**Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 3.275.145 209.775**

Grunde,  
bygninger  
og  
installation-  
er

Andre  
anlæg,  
driftsmate-  
riel og  
inventar

## Noter

	2015	2014
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2015	50.006	110.243
Årets tilgang	0	50.000
Afgang	-3	-110.237
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b>50.003</b>	<b>50.006</b>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.000.302	948.235
Årets resultatandele	-458.474	-53.199
Af- og Nedskrivning	408.474	105.266
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	-1.000.305	0
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b>-50.003</b>	<b>1.000.302</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>0</b>	<b>1.050.308</b>
Heraf udgør koncerngoodwill	kr. 0	kr. 27.718

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Andel af resultat	Regnskabsmæssig værdi
HHB Invest ApS	Hinnerup	100 %	-15.302	-411.929
Agropartner ApS	Hinnerup	100 %	-443.172	-393.172

	1/1 2015	Forslag til Resultat-disponering	31/12 2015
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.000.302	-1.000.302	0
Overført resultat	1.181.564	-936.746	244.818
	<b>2.306.866</b>	<b>-1.937.048</b>	<b>369.818</b>

## Noter

	1/1 2015 Gæld i alt	31/12 2015 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	2.376.984	2.285.744	91.640	1.859.880
Kreditinstitutter	381.556	339.685	10.450	310.720
	<b>2.758.540</b>	<b>2.625.429</b>	<b>102.090</b>	<b>2.170.600</b>

## 7 Eventualposter mv.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t. kr. 2.377 er der givet pant i bygninger og grund, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 3.275.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er udstedt ejerpantebrev nom. t.kr. 2.351 i Landbrugsejendommen Haraldslundvej 3A, Grundfør By Grundfør, matr.nr. 0004p, 0004g, 0029i og 0006b. Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør t.kr. 3.275.

Ejerpantebrevet er ligeledes lagt til sikkerhed for datterselskabet Agropartner ApS's gæld til pengeinstitut, som pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 751.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Helge Højland Berg

**direktør**

På vegne af: Helge Højland Berg

Serienummer: PID:9208-2002-2-694976656368

IP: 95.138.209.116

14-06-2016 kl. 06:34:02 UTC

NEM ID 

## Ulla Hogan

**registreret revisor**

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivning,

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:31262089-RID:1203928009217

IP: 87.54.61.230

14-06-2016 kl. 06:37:58 UTC

NEM ID 

## René Ferrer Ruiz

**statsautoriseret revisor**

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivning,

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Serienummer: CVR:31262089-RID:1282050881348

IP: 87.54.61.230

14-06-2016 kl. 06:39:38 UTC

NEM ID 

## Helge Højland Berg

**dirigent**

På vegne af: Helge Højland Berg

Serienummer: PID:9208-2002-2-694976656368

IP: 95.138.209.116

14-06-2016 kl. 06:42:49 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ECS6P-TIOYE-1J6YC-Z6MAX-S30TI-1CYIT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>