

# **Dybvad By Sanering og Forskønnelse ApS**

**CVR-nr.: 40313192**

Idskovvej 16  
9352 Dybvad

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/03/2022**

---

**Lynge Jensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Dybvad By Sanering og Forskønnelse ApS<br>Idskovvej 16<br>9352 Dybvad                         |
|                     | CVR-nr: 40313192<br>Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021                                      |
| <b>Revisor</b>      | REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB<br>Hjørringvej 433<br>9750 Østervrå<br>DK Danmark |
|                     | CVR-nr: 21164577<br>P-enhed: 1004848621   |

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Dybvad By Sanering og Forskønnelse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dybvad , den 14/03/2022

**Direktion**

Gunnar Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Dybvad By Sanering og Forskønnelse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dybvad By Sanering og Forskønnelse ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, 14/03/2022

Jess Hæstrup ,mne11349  
Registreret Revisor  
REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR:21164577

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikle Dybvad og omegn, ved opkøb og nedrivning af eller reovering af ejendomme med henblik på salg eller udlejning, samt fremtidige vedligeholdelse af grunde.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som forventet. Årets resultat er præget af salg af Winkelgad med kr. - 21.059.

Selskabet har tabt mere end 50% af sin egenkapital. Selskabets ejer Foreningen Dybvad Byudvikling vil sikre selskabets likviditet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### **GENERELT**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendomme, samt administration m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Småaktiver med begrænset levetid og en kostpris på under kr.14.500 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som en særskilt regnskabspost.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes realiseres ved udligning af skat af fremtidig indtjening.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

|   | Note | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.   |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>-27.182</b> | <b>-6.054</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -251           | -258          |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>-27.433</b> | <b>-6.312</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -753           | -500          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>-28.186</b> | <b>-6.812</b> |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-28.186</b> | <b>-6.812</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |               |
| Overført resultat   |      | -28.186        | -6.812        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>-28.186</b> | <b>-6.812</b> |

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

|                                       | Note | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
|                                       |      | kr.           | kr.           |
| Grunde og bygninger                   |      | 66.209        | 72.506        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>66.209</b> | <b>72.506</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>66.209</b> | <b>72.506</b> |
| Likvide beholdninger                  |      | 8.426         | 5.315         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>8.426</b>  | <b>5.315</b>  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>74.635</b> | <b>77.821</b> |

## Balance 31. december 2021

### Passiver

|   | Note | 2021          | 2020          |
|---|------|---------------|---------------|
|   |      | kr.           | kr.           |
| Registreret kapital mv.   |      | 50.000        | 50.000        |
| Overført resultat   |      | -43.865       | -15.679       |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>6.135</b>  | <b>34.321</b> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 65.000        | 40.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>65.000</b> | <b>40.000</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 3.500         | 3.500         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>3.500</b>  | <b>3.500</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>68.500</b> | <b>43.500</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>74.635</b> | <b>77.821</b> |

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1