
Ejendommen Brønderslevvej 120 ApS

CVR-nr.: 34613192

Dalvangen 2
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/06/2025

John Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Brønderslevvej 120 ApS
Dalvangen 2
9900 Frederikshavn

CVR-nr.: 34613192
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendommen Brønderslevvej 120 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 24/02/2025

Direktion

John Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren Ejendommen Brønderslevvej 120 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Brønderslevvej 120 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 24/02/2025

RevisorDK Godkendt Revisionsanpartselskab
CVR-nr.: 38257846
Verner Freundlich Larsen, mne862
Registreret Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætningen ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Omsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution, reklame, lokaler, administration og tab på debitorer.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og værdiregulering føres over resultatopgørelsen.

Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen på baggrund af en afkastbaseret dagsværdi eller vurdering fra statsautoriseret ejendomsmægler.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til kontantværdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		186.071	136.388
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		186.071	136.388
Øvrige finansielle omkostninger		-104.343	-74.536
Ordinært resultat før skat		81.728	61.852
Skat af årets resultat		-20.000	-14.000
Årets resultat		61.728	47.852
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		61.728	47.852
I alt		61.728	47.852

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.566.530	1.366.530
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.700	30.700
Materielle anlægsaktiver i alt		1.597.230	1.397.230
Anlægsaktiver i alt		1.597.230	1.397.230
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		110.066	120.281
Tilgodehavender i alt		110.066	120.281
Omsætningsaktiver i alt		110.066	120.281
AKTIVER I ALT		1.707.296	1.517.511

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		83.000	83.000
Overført resultat		443.783	382.055
Egenkapital i alt		526.783	465.055
Hensættelse til udskudt skat		31.757	54.810
Hensatte forpligtelser i alt		31.757	54.810
Gæld til realkreditinstitutter		0	226.728
Gæld til banker		493.174	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		493.174	281.538
Gæld til banker		54.803	188.554
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.585	95.656
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		490.576	486.708
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.618	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		655.582	770.918
Gældsforpligtelser i alt		1.148.756	1.052.456
PASSIVER I ALT		1.707.296	1.517.511

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er deponeret følgende

Ejerpantebrev 550.000

i selskabets ejendom Brønderslevvej 120, 9900 Frederikshavn

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1