

Ejendommen Brønderslevvej 120 ApS

CVR-nr.: 34613192

Lerstien 5
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/07/2022

John Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Brønderslevvej 120 ApS
Lerstien 5
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 34613192
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Ejendommen Brønderslevvej 120 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn , den 27/04/2022

Direktion

John Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren Ejendommen Brønderslevvej 120 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Brønderslevvej 120 ApS regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 27/04/2022

RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR: 38257846
Verner Freundlich Larsen, mne862
Registreret Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætningen ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Omsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution, reklame, lokaler, administration og tab på debitorer.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og værdiregulering føres over resultatopgørelsen.

Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen på baggrund af en afkastbaseret dagsværdi eller vurdering fra statsautoriseret ejendomsmægler.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til kontantværdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		32.261	72.555
Resultat af ordinær primær drift		32.261	72.255
Andre finansielle indtægter		0	400
Øvrige finansielle omkostninger		-52.041	-41.205
Ordinært resultat før skat		-19.780	31.450
Skat af årets resultat		2.243	0
Årets resultat		-17.537	31.450
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17.537	31.450
I alt		-17.537	31.450

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.166.530	1.166.530
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		38.375	0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.204.905	1.166.530
Anlægsaktiver i alt		1.204.905	1.166.530
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.963	9.083
Tilgodehavende skat		2.243	0
Andre tilgodehavender		0	50.122
Tilgodehavender i alt		34.206	59.205
Likvide beholdninger		0	471
Omsætningsaktiver i alt		34.206	59.676
AKTIVER I ALT		1.239.111	1.226.206

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		83.000	83.000
Overført resultat		243.006	260.543
Egenkapital i alt		326.006	343.543
Gæld til realkreditinstitutter		414.981	500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		414.981	500.000
Gæld til banker		52.464	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95.580	101.444
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		334.400	262.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.680	18.719
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		498.124	382.663
Gældsforpligtelser i alt		913.105	882.663
PASSIVER I ALT		1.239.111	1.226.206

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at udøve virksomhed med ejendomsudlejning og service, samt aktiviteter i tilknytning hertil

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskab System Consult ApS

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til finansieringsinstitut er 415 tkr er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.167 tkr

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1