

Ejendommen Brønderslevvej 120 ApS

Brønderslevvej 120
9900 Frederikshavn

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/07/2021

Erik Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendommen Brønderslevvej 120 ApS
Brønderslevvej 120
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 34613192
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for Ejendommen Brønderslevvej 120 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 21/07/2021

Direktion

John Christensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren Ejendommen Brønderslevvej 120 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendommen Brønderslevvej 120 ApS regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomhedens ejer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ejers ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomhedens ejer har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 21/07/2021

Niels Poulsen , mne3372
Registreret Revisor
RevisorDK
CVR: 38257846

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætningen ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Omsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution, reklame, lokaler, administration og tab på debitorer.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til dagsværdi og værdiregulering føres over resultatopgørelsen.

Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen på baggrund af en afkastbaseret dagsværdi eller vurdering fra statsautoriseret ejendomsmægler.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til kontantværdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		72.255	-67.014
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-225.000
Resultat af ordinær primær drift		72.255	-292.014
Andre finansielle indtægter		400	750
Øvrige finansielle omkostninger		-41.205	-33.166
Ordinært resultat før skat		31.450	-324.430
Årets resultat		31.450	-324.430
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		31.450	-324.430
I alt		31.450	-324.430

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.166.530	1.075.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.166.530	1.075.000
Anlægsaktiver i alt		1.166.530	1.075.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.083	19.718
Andre tilgodehavender		50.122	117.759
Tilgodehavender i alt		59.205	137.477
Likvide beholdninger		471	471
Omsætningsaktiver i alt		59.676	137.948
AKTIVER I ALT		1.226.206	1.212.948

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		83.000	81.000
Overført resultat		260.543	-304.307
Egenkapital i alt		343.543	-223.307
Gæld til realkreditinstitutter		500.000	120.122
Langfristede gældsforpligtelser i alt		500.000	120.122
Gæld til realkreditinstitutter		0	120.512
Gæld til banker		0	248.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser		101.444	73.072
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		262.500	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		18.719	874.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		382.663	1.316.133
Gældsforpligtelser i alt		882.663	1.436.255
PASSIVER I ALT		1.226.206	1.212.948

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	81.000	-304.307	-223.307
Kapitalforhøjelse	2.000	533.400	535.400
Årets resultat		31.450	31.450
Egenkapital, ultimo	83.000	260.543	343.543

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er at udøve virksomhed med ejendomsudlejning og service samt aktiviteter i tilknytning hertil

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til finansieringsinstitut er 500 tkr er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.167 tkr

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020

1