CHRISTENSEN
KJÆRULFF
PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

CVR: 15 91 56 41
TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

This document has esignatur Agreement-ID: f960adySUWY247954918

AMAGER SELSKABSLOKALER ApS

Markmandsgade 9, 2300 København S

CVR-nr. 33 88 41 92

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2022.

Gry Pedersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

This document has esignatur Agreement-ID: f960adySUWY247954918

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for AMAGER SELSKABSLOKALER ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 23. juni 2022

Direktion

Gry Pedersen

Kim Sonny Rasmussen

This document has esignatur Agreement-ID: f960adySUWY247954918

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i AMAGER SELSKABSLOKALER ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AMAGER SELSKABSLOKALER ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 23. juni 2022

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Henrik Wulff Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne8201

This document has esignatur Agreement-ID: f960adySUWY247954918

Selskabsoplysninger

Selskabet	AMAGER SELSKABSLOKALER ApS Markmandsgade 9 2300 København S	
	CVR-nr.:	33 88 41 92
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Gry Pedersen Kim Sonny Rasmussen	
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K	

This document has esignatur Agreement-ID: f960adySUWY247954918

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af selskabslokaler.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 359 t.kr. mod -615 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 64 t.kr. mod -572 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

This document has esignatur Agreement-ID: f960adySUWY247954918

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2021	2020
	Bruttofortjeneste	**358.858**	**-615.442**
1	Personaleomkostninger	-137.793	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-103.000	-103.000
	Driftsresultat	**118.065**	**-718.442**
2	Øvrige finansielle omkostninger	-12.293	-14.667
	Resultat før skat	**105.772**	**-733.109**
	Skat af årets resultat	-41.945	161.292
	Årets resultat	**63.827**	**-571.817**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	63.827	0
	Disponeret fra overført resultat	0	-571.817
	Disponeret i alt	**63.827**	**-571.817**

This document has esignatur Agreement-ID: f960adySUWY247954918

Balance 31. december

Aktiver

Note		2021	2020
	Anlægsaktiver		
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	46.000	68.000
4	Indretning af lejede lokaler	263.000	344.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	309.000	412.000
5	Deposita	357.457	357.457
	Finansielle anlægsaktiver i alt	357.457	357.457
	Anlægsaktiver i alt	**666.457**	**769.457**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.619	7.706
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	721.745
	Andre tilgodehavender	325.897	428.734
	Tilgodehavender i alt	349.516	1.158.185
	Likvide beholdninger	70.578	51.879
	Omsætningsaktiver i alt	**420.094**	**1.210.064**
	Aktiver i alt	**1.086.551**	**1.979.521**

This document has esignatur Agreement-ID: f960adySUWY247954918

Balance 31. december

Passiver

Note		2021	2020
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-259.287	-323.114
	Egenkapital i alt	**-179.287**	**-243.114**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	82.026	82.026
	Hensatte forpligtelser i alt	**82.026**	**82.026**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	4.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.088.060	1.918.743
	Selskabsskat	41.945	0
	Anden gæld	49.807	217.866
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.183.812	2.140.609
	Gældsforpligtelser i alt	**1.183.812**	**2.140.609**
	Passiver i alt	**1.086.551**	**1.979.521**

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: f960adySUWY247954918

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	248.703	328.703
Årets overførte overskud eller underskud	0	-571.817	-571.817
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	-323.114	-243.114
Årets overførte overskud eller underskud	0	63.827	63.827
	80.000	**-259.287**	**-179.287**

This document has esignatur Agreement-ID: f960adySUWY247954918

Noter

		2021	2020
1.	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger og gager	129.670	0
	Andre omkostninger til social sikring	8.123	0
		137.793	**0**
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2.	**Øvrige finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	12.293	14.667
		12.293	**14.667**
3.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris 1. januar 2021	220.000	220.000
	Kostpris 31. december 2021	**220.000**	**220.000**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-152.000	-130.000
	Årets afskrivninger	-22.000	-22.000
	Af- og nedskrivninger 31. december 2021	**-174.000**	**-152.000**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**46.000**	**68.000**
4.	**Indretning af lejede lokaler**		
	Kostpris 1. januar 2020	860.000	860.000
	Kostpris 31. december 2021	**860.000**	**860.000**
	Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-516.000	-435.000
	Årets afskrivninger	-81.000	-81.000
	Af- og nedskrivninger 31. december 2021	**-597.000**	**-516.000**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**263.000**	**344.000**

This document has esignatur Agreement-ID: f960adySUWY247954918

		31/12 2021	31/12 2020
5.	**Deposita**		
	Kostpris 1. januar 2021	357.457	379.297
	Kostpris 31. december 2021	**357.457**	**379.297**
	Årets nedskrivninger	0	-21.840
	Nedskrivninger 31. december 2021	**0**	**-21.840**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**357.457**	**357.457**

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er indgået normale lejeforpligtelser.

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

This document has esignatur Agreement-ID: f960adySUWY247954918

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AMAGER SELSKABSLOKALER ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostnin-ger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: f960adySUWY247954918

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kost pris.

This document has esignatur Agreement-ID: f960adySUWY247954918

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

This document has esignatur Agreement-ID: f960adySUWY247954918

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages li neære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: f960adySUWY247954918

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Gry Pedersen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-091639108052
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 21:25:01
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kim Sonny Rasmussen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-413332011154
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 21:54:17
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henrik W. Jørgensen

Som Revisor
RID: 1125315583328
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2022 kl.: 08:06:23
Underskrevet med NemID

NEM ID

Gry Pedersen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-091639108052
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2022 kl.: 08:11:17
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: f960adySUWY247954918

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur