

AMAGER SELSKABSLOKALER ApS

Markmandsgade 9, 2300 København S

CVR-nr. 33 88 41 92

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juli 2025.

Gry Pedersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for AMAGER SELSKABSLOKALER ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 11. juli 2025

Direktion

Gry Pedersen

Kim Sonny Rasmussen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i AMAGER SELSKABSLOKALER ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AMAGER SELSKABSLOKALER ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 11. juli 2025

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Brian Hansen

statsautoriseret revisor
mne33311



Selskabsoplysninger

Selskabet	AMAGER SELSKABSLOKALER ApS Markmandsgade 9 2300 København S
	CVR-nr.: 33 88 41 92 Stiftet: 1. september 2011 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Gry Pedersen Kim Sonny Rasmussen
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Modervirksomhed	KIM & GRY HOLDING ApS



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af selskabslokaler.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 655 t.kr. mod -55 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 414 t.kr. mod -235 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste	655.352	-55.157
1 Personaleomkostninger	7.967	-3.987
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-83.000	-103.000
Driftsresultat	580.319	-162.144
2 Øvrige finansielle omkostninger	-49.011	-7.008
Resultat før skat	531.308	-169.152
3 Skat af årets resultat	-116.888	-65.489
Årets resultat	414.420	-234.641
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	414.420	0
Disponeret fra overført resultat	0	-234.641
Disponeret i alt	414.420	-234.641



Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	2.000
5	Indretning af lejede lokaler	20.000	101.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.000</u>	<u>103.000</u>
6	Deposita	697.603	432.376
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>697.603</u>	<u>432.376</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>717.603</u>	<u>535.376</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	155.632	65.693
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	516.638	330.440
	Tilgodehavende selskabsskat	0	13.794
	Andre tilgodehavender	12.863	173.690
	Tilgodehavender i alt	<u>685.133</u>	<u>583.617</u>
	Likvide beholdninger	2.926	16.654
	Omsætningsaktiver i alt	<u>688.059</u>	<u>600.271</u>
	Aktiver i alt	<u>1.405.662</u>	<u>1.135.647</u>



Balance 31. december

	2024	2023
Note	kr.	kr.
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	702.170	-212.250
Egenkapital i alt	782.170	-132.250
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.675	19.026
Hensatte forpligtelser i alt	1.675	19.026
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	185.467	189.636
Gæld til tilknyttede virksomheder	102.116	939.233
Selskabsskat	134.239	0
7 Anden gæld	199.995	120.002
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	621.817	1.248.871
Gældsforpligtelser i alt	621.817	1.248.871
Passiver i alt	1.405.662	1.135.647

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualposter



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført re- sultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	22.391	102.391
Årets overførte overskud eller underskud	0	-234.641	-234.641
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	-212.250	-132.250
Årets overførte overskud eller underskud	0	414.420	414.420
Koncerntilskud	0	500.000	500.000
	80.000	702.170	782.170



Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	-7.967	3.987
	-7.967	3.987
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	49.011	7.008
	49.011	7.008
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	134.239	-13.794
Årets regulering af udskudt skat	-17.351	-63.000
Regulering af tidligere års skat	0	142.283
	116.888	65.489
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	68.000	68.000
Kostpris 31. december 2024	68.000	68.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-66.000	-44.000
Årets afskrivninger	-2.000	-22.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-68.000	-66.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	2.000



Noter

	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
5. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar 2024	860.000	860.000
Kostpris 31. december 2024	860.000	860.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-759.000	-678.000
Årets afskrivninger	-81.000	-81.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-840.000	-759.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	20.000	101.000
6. Deposita		
Kostpris 1. januar 2024	432.376	357.457
Tilgang i årets løb	265.227	74.919
Kostpris 31. december 2024	697.603	432.376
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	697.603	432.376
7. Anden gæld		
Skyldig moms	1	0
Løn og tantieme	0	10.000
Skattekonto	174.994	105.002
Skyldig revisor	25.000	5.000
	199.995	120.002
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser ved regnskabsårets afslutning.		



Noter

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er indgået normale lejeforpligtelser.

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AMAGER SELSKABSLOKALER ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Indretning af lejede lokaler

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Gry Pedersen

Navn returneret af MitID: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: 4e7a13ef-0d21-4ad3-b85a-9f45d59f96ea

IP-adresse: 212.27.20.28:14079

Dato for underskrift: 16-07-2025 13:39:04 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



Kim Sonny Rasmussen

Navn returneret af MitID: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: b10b784f-fd4d-4283-b63b-e3bce1b73dd4

IP-adresse: 146.75.200.11:61819

Dato for underskrift: 16-07-2025 14:02:26 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



Brian Hansen

Navn returneret af MitID: Brian Hansen

Revisor

På vegne af Christensen Kjørulff Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab

ID: 6f9b2bd0-5b73-4fc4-add5-7f90d0ad72ee

IP-adresse: 104.28.80.63:63117:63117

Dato for underskrift: 23-07-2025 11:14:37 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID Erhverv



Gry Pedersen

Navn returneret af MitID: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: 4e7a13ef-0d21-4ad3-b85a-9f45d59f96ea

IP-adresse: 77.241.128.24:59842:59842

Dato for underskrift: 23-07-2025 11:48:15 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 13611fhYZWm252704828