



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

TLF: 33 30 15 15

ØSTBANEGADE 123  
2100 KØBENHAVN Ø

E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

# AMAGER SELSKABSLOKALER ApS

Markmandsgade 9, 2300 København S

CVR-nr. 33 88 41 92

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. august 2024.

---

Gry Pedersen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for AMAGER SELSKABSLOKALER ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 22. august 2024

### Direktion

Gry Pedersen

Kim Sonny Rasmussen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i AMAGER SELSKABSLOKALER ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for AMAGER SELSKABSLOKALER ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. august 2024

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

**Brian Hansen**

statsautoriseret revisor  
mne33311



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	AMAGER SELSKABSLOKALER ApS Markmandsgade 9 2300 København S
	CVR-nr.: 33 88 41 92
	Stiftet: 1. september 2011
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Gry Pedersen Kim Sonny Rasmussen
<b>Revisor</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	KIM & GRY HOLDING ApS



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af selskabslokaler.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -55 t.kr. mod 631 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -235 t.kr. mod 282 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-55.157</b>	<b>630.929</b>
1 Personaleomkostninger	-3.987	-129.788
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-103.000</u>	<u>-103.000</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-162.144</b>	<b>398.141</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-7.008</u>	<u>-6.031</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-169.152</b>	<b>392.110</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-65.489</u>	<u>-110.432</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-234.641</u></b>	<b><u>281.678</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	281.678
Disponeret fra overført resultat	<u>-234.641</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-234.641</u></b>	<b><u>281.678</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.000	24.000
5 Indretning af lejede lokaler	101.000	182.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>103.000</u>	<u>206.000</u>
6 Deposita	432.376	357.457
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>432.376</u>	<u>357.457</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>535.376</u></b>	<b><u>563.457</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	65.693	132.983
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	330.440	330.000
Tilgodehavende selskabsskat	13.794	0
Andre tilgodehavender	173.690	47.425
Tilgodehavender i alt	<u>583.617</u>	<u>510.408</u>
Likvide beholdninger	16.654	192.446
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>600.271</u></b>	<b><u>702.854</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.135.647</u></b>	<b><u>1.266.311</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	-212.250	22.391
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-132.250</b>	<b>102.391</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	19.026	82.026
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>19.026</b>	<b>82.026</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	189.636	4.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	939.233	1.046.077
Selskabsskat	0	10.873
7 Anden gæld	120.002	20.944
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.248.871	1.081.894
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.248.871</b>	<b>1.081.894</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.135.647</b>	<b>1.266.311</b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Eventualposter</b>		



## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	-259.287	-179.287
Årets overførte overskud eller underskud	0	281.678	281.678
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	22.391	102.391
Årets overførte overskud eller underskud	0	-234.641	-234.641
	<b>80.000</b>	<b>-212.250</b>	<b>-132.250</b>



## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	3.987	128.084
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>1.704</u>
	<b>3.987</b>	<b>129.788</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>7.008</u>	<u>6.031</u>
	<b>7.008</b>	<b>6.031</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-13.794	110.432
Årets regulering af udskudt skat	-63.000	0
Regulering af tidligere års skat	<u>142.283</u>	<u>0</u>
	<b>65.489</b>	<b>110.432</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>68.000</u>	<u>68.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>68.000</b>	<b>68.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-44.000	-22.000
Årets afskrivninger	<u>-22.000</u>	<u>-22.000</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-66.000</b>	<b>-44.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>2.000</b>	<b>24.000</b>



## Noter

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>5. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2023	860.000	860.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>860.000</b>	<b>860.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-678.000	-597.000
Årets afskrivninger	-81.000	-81.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-759.000</b>	<b>-678.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>101.000</b>	<b>182.000</b>
<b>6. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2023	357.457	357.457
Tilgang i årets løb	74.919	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>432.376</b>	<b>357.457</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>432.376</b>	<b>357.457</b>
<b>7. Anden gæld</b>		
Løn og tantieme	10.000	15.788
Skattekonto	105.002	156
Skyldig revisor	5.000	5.000
	<b>120.002</b>	<b>20.944</b>

## 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser ved regnskabsårets afslutning.

## 9. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Der er indgået normale lejeforpligtelser.

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for AMAGER SELSKABSLOKALER ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	5-10 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Gry Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Direktør  
ID: 4e7a13ef-0d21-4ad3-b85a-9f45d59f96ea  
Tidspunkt for underskrift: 23-08-2024 kl.: 10:43:07  
Underskrevet med MitID



## Kim Sonny Rasmussen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Direktør  
ID: b10b784f-fd4d-4283-b63b-e3bce1b73dd4  
Tidspunkt for underskrift: 25-08-2024 kl.: 08:04:51  
Underskrevet med MitID



## Brian Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Brian Hansen  
Revisor  
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...  
ID: 6f9b2bd0-5b73-4fc4-add5-7f90d0ad72ee  
Tidspunkt for underskrift: 25-08-2024 kl.: 08:50:33  
Underskrevet med MitID



## Gry Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Dirigent  
ID: 4e7a13ef-0d21-4ad3-b85a-9f45d59f96ea  
Tidspunkt for underskrift: 25-08-2024 kl.: 09:00:41  
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 952364yqzWt252020133

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).