

John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Henrik Ladewig (Revisor CMA,HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

Willer-Petersen Invest A/S

c/o Niels Erik Hemmingsen, Markvænget 14, 2791 Dragør

CVR-nr. 29 30 61 92

Årsrapport for 2013

(8. regnskabsår)

Hjemstedskommune: Dragør

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, forretningsmæssige aktiviteter samt obligationer og aktier i øvrigt.

Aktiekapitalen udgør 5 mio. kr., der blev indbetalt ultimo 2005 til kurs 200, svarende til 10 mio. kr.

Økonomisk udvikling

Selskabet har valgt at investere den indbetalte kapital i obligationer og aktier, hvis kursværdi ultimo 2013 udgør kr. 9.544.051 mio. kr. Herudover har selskabet likvide beholdninger på kr. 99.774.

Årets resultat udgør et overskud på kr. 1.616.524, hvilket er tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør kr. 9.165.544 pr. 31. december 2013.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

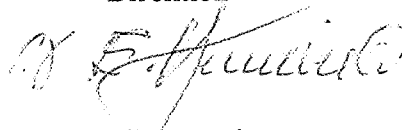
For 2014 forventes et lignende resultat som i 2013, dog afhængig af kursudviklingen på selskabets værdipapirer.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Willer-Petersen Invest A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Dragør, den 10. marts 2014

Direktion



Niels-Erik Hemmingsen

Bestyrelse



Sille Krabbe



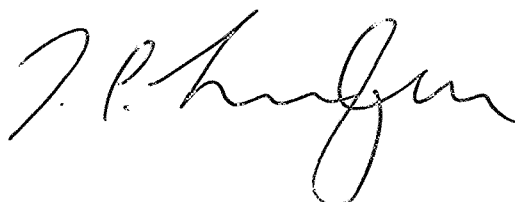
Torsten Langeback



Jens Christian Lorenzen

Således forelagt og godkendt på bestyrelsesmødet, den 3/4 2014.

Dirigent



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Willer-Petersen Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Willer-Petersen Invest A/S for regnskabsåret 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

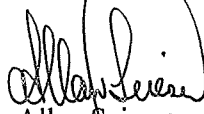
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 10. marts 2014

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre



Allan Seiersen

statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægter indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 25%. Selskabet indgår i sambeskatning med søsterselskabet Willer-Petersen Miljø A/S.

Udskudt skat er beregnet med 24,5% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi på værdipapirer.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for 2013

Note		2013	2012
		kr.	kr.
	Indtægter		
3	Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer	2.244.638	1.093.883
	Udgifter		
1	Personaleomkostninger	-50.000	-50.000
	Administrationsomkostninger i.f.m. investeringsvirksomhed	-39.307	-37.455
	Resultat før afskrivninger	<u>2.155.331</u>	<u>1.006.428</u>
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	<u>2.155.331</u>	<u>1.006.428</u>
	Finansieringsindtægter	129	438
	Finansieringsudgifter	-133	-181
	Resultat før skat	<u>2.155.327</u>	<u>1.006.685</u>
2	Beregnete skatter	<u>-538.803</u>	<u>-251.690</u>
	Årets resultat	<u><u>1.616.524</u></u>	<u><u>754.995</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	1.616.524	754.995
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>1.616.524</u></u>	<u><u>754.995</u></u>

Balance pr. 31/12 2013

Note		31/12 2013	31/12 2012
	AKTIVER	kr.	kr.
2	Udskudt skatteaktiv	0	84.407
	Tilgodehavende selskabsskat	40.956	35.533
	Tilgodehavender i alt	<u>40.956</u>	<u>119.940</u>
	Værdipapirer	9.544.051	7.380.878
	Værdipapirer i alt	<u>9.544.051</u>	<u>7.380.878</u>
	Likvide beholdninger i alt	99.774	106.613
	Omsætningsaktiver i alt	9.684.781	7.607.431
	Aktiver i alt	<u>9.684.781</u>	<u>7.607.431</u>

Balance pr. 31/12 2013

Note		31/12 2013	31/12 2012
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	5.000.000	5.000.000
	Øvrige reserver	5.000.000	5.000.000
	Overført til næste år	-834.456	-2.450.980
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Egenkapital i alt	<u>9.165.544</u>	<u>7.549.020</u>
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
2	Skyldig selskabsskat	95.200	0
	Mellemregning med tilknyttet virksomhed	380.027	20.831
	Anden gæld	<u>44.010</u>	<u>37.580</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>519.237</u>	<u>58.411</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>519.237</u>	<u>58.411</u>
	Passiver i alt	<u>9.684.781</u>	<u>7.607.431</u>
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
6	Aktionærforhold		

Noter

	2013	2012			
	kr.	kr.			
1 Personaleudgifter					
Gager og lønninger	50.000	50.000			
Pensioner	0	0			
Andre omkostninger til social sikring	0	0			
Øvrige personaleudgifter	0	0			
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>			
2 Beregnede skatter					
Beregnet selskabsskat	454.396	0			
Betalt udbytteskat	0	0			
Regulering vedrørende tidligere år	0	0			
Regulering, udskudt skat	84.407	251.690			
	<u>538.803</u>	<u>251.690</u>			
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>84.407</u>			
3 Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer					
Aktieudbytter	145.378	153.294			
Urealiseret værdiregulering af værdipapirer til noteret kurs	2.099.260	940.589			
	<u>2.244.638</u>	<u>1.093.883</u>			
4 Egenkapital					
	<u>Selskabs-</u>	<u>Øvrige</u>	<u>Overført</u>		
	kapital	reserver	til næste år	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Aktiekapital	5.000.000	5.000.000	-2.450.980	0	7.549.020
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Resultatfordeling	0	0	1.616.524	0	1.616.524
Egenkapital pr. 31/12 2013	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>	<u>-834.456</u>	<u>0</u>	<u>9.165.544</u>

Selskabets aktiekapital er fordelt på aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

6 Aktionærforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Carla og Otto Willer-Petersen Legat	100%
-------------------------------------	------