

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

## Erhvervsstyrelsen

### **Willer-Petersen Invest A/S**

c/o Niels Erik Hemmingsen, Markvænget 14, 2791 Dragør

CVR-nr. 29 30 61 92

#### **Årsrapport for 2014**

(9. regnskabsår)

Hjemstedskommune: Dragør

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, forretningsmæssige aktiviteter samt obligationer og aktier i øvrigt.

Aktiekapitalen udgør 5 mio. kr., der blev indbetalt ultimo 2005 til kurs 200, svarende til 10 mio. kr.

### **Økonomisk udvikling**

Selskabet har valgt at investere den indbetalte kapital i obligationer og aktier, hvis kursværdi ultimo 2014 udgør kr. 10.232.854 kr. Herudover har selskabet likvide beholdninger på kr. 49.876.

Årets resultat udgør et overskud på kr. 687.953, hvilket er tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør kr. 9.853.497 pr. 31. december 2014.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

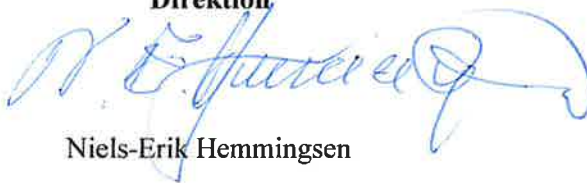
For 2015 forventes et lignende resultat som i 2014, dog afhængig af kursudviklingen på selskabets værdipapirer.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Willer-Petersen Invest A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Dragør, den 31. marts 2015

### **Direktion**



Niels-Erik Hemmingsen

### **Bestyrelse**



Sille Krabbe



Flemming Breinholt



Jens Christian Lorenzen

Således forelagt og godkendt på bestyrelsesmødet, den 21/4 2015.



Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Til kapitalejerne i Willer-Petersen Invest A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Willer-Petersen Invest A/S for regnskabsåret 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 31. marts 2015

### **JS Revision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Indtægter indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 24,5%. Selskabet indgår i sambeskatning med søsterselskabet Willer-Petersen Miljø A/S.

Udskudt skat er beregnet med 23,5% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse for 2014

Note		2014	2013
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
3	Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer	996.366	2.244.638
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleomkostninger	-46.250	-50.000
	Administrationsomkostninger i.f.m. investeringsvirksomhed	-38.447	-39.307
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	<u>911.669</u>	<u>2.155.331</u>
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	911.669	2.155.331
	Finansieringsindtægter	57	129
	Finansieringsudgifter	<u>-541</u>	<u>-133</u>
	<b>Resultat før skat</b>	911.185	2.155.327
2	Beregnede skatter	<u>-223.232</u>	<u>-538.803</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>687.953</u></u>	<u><u>1.616.524</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	687.953	1.616.524
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>687.953</u></u>	<u><u>1.616.524</u></u>

**Balance pr. 31/12 2014**

Note		31/12 2014	31/12 2013
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
2	Udskudt skatteaktiv	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>163.585</u>	<u>40.956</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>163.585</u>	<u>40.956</u>
	Værdipapirer	<u>10.232.854</u>	<u>9.544.051</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>10.232.854</u>	<u>9.544.051</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>49.876</u>	<u>99.774</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>10.446.315</u>	<u>9.684.781</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>10.446.315</u></u>	<u><u>9.684.781</u></u>

**Balance pr. 31/12 2014**

Note		31/12 2014	31/12 2013
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	5.000.000	5.000.000
	Øvrige reserver	5.000.000	5.000.000
	Overført til næste år	-146.503	-834.456
	Afsat udbytte	0	0
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>9.853.497</u>	<u>9.165.544</u>
	Udskudt skat	0	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Skyldig selskabsskat	0	95.200
	Mellemregning med tilknyttet virksomhed	549.131	380.027
	Anden gæld	43.687	44.010
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>592.818</u>	<u>519.237</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>592.818</u>	<u>519.237</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>10.446.315</u>	<u>9.684.781</u>
5	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		
6	<b>Aktionærforhold</b>		

## Noter

	2014	2013			
	kr.	kr.			
<b>1 Personaleudgifter</b>					
Gager og lønninger	46.250	50.000			
Pensioner	0	0			
Andre omkostninger til social sikring	0	0			
Øvrige personaleudgifter	0	0			
	<u>46.250</u>	<u>50.000</u>			
<b>2 Beregnede skatter</b>					
Beregnet selskabsskat	149.328	454.396			
Betalt udbytteskat	0	0			
Beregnet selskabsskat, datter	73.904	0			
Regulering, udskudt skat	0	84.407			
	<u>223.232</u>	<u>538.803</u>			
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>			
<b>3 Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer</b>					
Aktieudbytter	153.588	145.378			
Urealiseret værdiregulering af værdipapirer til noteret kurs	842.778	2.099.260			
	<u>996.366</u>	<u>2.244.638</u>			
<b>4 Egenkapital</b>	Selskabs-	Øvrige	Overført		
	<u>kapital</u>	<u>reserver</u>	<u>til næste år</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Aktiekapital	5.000.000	5.000.000	-834.456	0	9.165.544
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Resultatfordeling	0	0	687.953	0	687.953
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>	<u>-146.503</u>	<u>0</u>	<u>9.853.497</u>

Selskabets aktiekapital er fordelt på aktier á kr. 1.000 eller multipla heraf.

**5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

**6 Aktionærforhold**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Carla og Otto Willer-Petersen Legat	100%
-------------------------------------	------