

---

# Skak & Lønborg ApS

**CVR-nr.: 40116192**

Stautz Alle 1A  
2791 Dragør

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/06/2023**

---

**Poul Martin Estrup Lønborg**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Skak & Lønborg ApS  
Stautz Alle 1A  
2791 Dragør  
e-mailadresse: martin@loenborg.dk  
CVR-nr.: 40116192  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Skak & Lønborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dragør, den 15/06/2023

### Direktion

Poul Martin Estrup Lønborg

Ranka Skak

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at købe, sælge og udleje ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

## Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

## Den forventede udvikling

Der forventes i det kommende år en forbedret indtjening.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.220</b>	<b>-4.314</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.220</b>	<b>102.957</b>
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		36.610	107.271
Øvrige finansielle omkostninger		-18.395	-22.361
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>14.995</b>	<b>80.596</b>
Skat af årets resultat		-3.299	-18.543
<b>Årets resultat</b>		<b>11.696</b>	<b>62.053</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		11.696	62.053
<b>I alt</b>		<b>11.696</b>	<b>62.053</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		896.243	859.633
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>896.243</b>	<b>859.633</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>896.243</b>	<b>859.633</b>
Andre tilgodehavender		0	7.213
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>7.213</b>
Likvide beholdninger		152.254	166.610
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>152.254</b>	<b>173.823</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.048.497</b>	<b>1.033.456</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		300.357	288.661
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>350.357</b>	<b>338.661</b>
Hensættelse til udskudt skat		81.845	78.546
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>81.845</b>	<b>78.546</b>
Deposita		25.200	25.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>25.200</b>	<b>25.200</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	10.244
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		586.095	568.605
Periodeafgrænsningsposter		0	7.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>591.095</b>	<b>591.049</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>616.295</b>	<b>616.249</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.048.497</b>	<b>1.033.456</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret