
Skak & Lønborg ApS

CVR-nr.: 40116192

Månedalen 6
2970 Hørsholm

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2025

Poul Martin Estrup Lønborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Skak & Lønborg ApS
Månedalen 6
2970 Hørsholm
e-mailadresse: martin@loenborg.dk
CVR-nr.: 40116192
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Skak & Lønborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørsholm, den 20/06/2025

Direktion

Poul Martin Estrup Lønborg

Ranka Skak

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at købe, sælge og udleje ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Der forventes i det kommende år en forbedret indtjening.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-4.748	1.200
Resultat af ordinær primær drift		-4.748	1.200
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		0	65.583
Øvrige finansielle omkostninger		-18.368	-17.678
Ordinært resultat før skat		-23.116	49.105
Skat af årets resultat		5.085	-10.803
Årets resultat		-18.031	38.302
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.031	38.302
I alt		-18.031	38.302

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		961.826	961.826
Materielle anlægsaktiver i alt		961.826	961.826
Anlægsaktiver i alt		961.826	961.826
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		156.539	168.544
Omsætningsaktiver i alt		156.539	168.544
AKTIVER I ALT		1.118.365	1.130.370

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		320.628	338.659
Egenkapital i alt		370.628	388.659
Hensættelse til udskudt skat		87.563	92.648
Hensatte forpligtelser i alt		87.563	92.648
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		629.974	618.863
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Deposita		25.200	25.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		660.174	649.063
Gældsforpligtelser i alt		660.174	649.063
PASSIVER I ALT		1.118.365	1.130.370

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret