
Skak & Lønborg ApS

CVR-nr.: 40116192

Stautz Alle 1A
2791 Dragør

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2024

Poul Martin Estrup Lønborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Skak & Lønborg ApS
Stautz Alle 1A
2791 Dragør
e-mailadresse: martin@loenborg.dk
CVR-nr.: 40116192
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Skak & Lønborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dragør, den

Direktion

Poul Martin Estrup Lønborg

Ranka Skak

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at købe, sælge og udleje ejendom samt anden dermed beslægtet virksomhed.

Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Der forventes i det kommende år en forbedret indtjening.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.200	-3.220
Resultat af ordinær primær drift		1.200	-3.220
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		65.583	36.610
Øvrige finansielle omkostninger		-17.678	-18.395
Ordinært resultat før skat		49.105	14.995
Skat af årets resultat		-10.803	-3.299
Årets resultat		38.302	11.696
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.302	11.696
I alt		38.302	11.696

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		961.826	896.243
Materielle anlægsaktiver i alt		961.826	896.243
Anlægsaktiver i alt		961.826	896.243
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		168.544	152.254
Omsætningsaktiver i alt		168.544	152.254
AKTIVER I ALT		1.130.370	1.048.497

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		338.659	300.357
Egenkapital i alt		388.659	350.357
Hensættelse til udskudt skat		92.648	81.845
Hensatte forpligtelser i alt		92.648	81.845
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		618.863	586.095
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Deposita		25.200	25.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		649.063	591.095
Gældsforpligtelser i alt		649.063	616.295
PASSIVER I ALT		1.130.370	1.048.497

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret