
***Ejendomsselskabet
Aagaard Nielsen ApS***
Årsrapport for 2011/12

CVR-nr. 26 43 61 92

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 28/9 2012

Dirigent

B. Aagaard Nielsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Ejendomsselskabet Aagaard Nielsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rynkeby, den 28. september 2012

Direktion


Bent Aagaard Nielsen


Anne Marie B. Nielsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Aagaard Nielsen ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Aagaard Nielsen ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

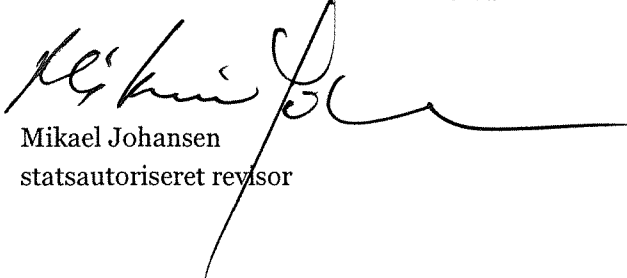
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 28. september 2012

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Mikael Johansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Aagaard Nielsen ApS
Haveskovvej 136
5350 Rynkeby

CVR-nr.: 26 43 61 92
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Direktion

Bent Aagaard Nielsen
Anne Marie B. Nielsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Rytterkasernen 21
Postboks 370
5100 Odense C

Pengeinstitut

Danske Bank

Beretning

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktivitet er udlejning af ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et overskud på DKK 1.041.297, og selskabets balance pr. 30. juni 2012 udviser en egenkapital på DKK 1.588.879.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2011/12 DKK	2010/11 TDKK
Nettoomsætning		39.133	233
Andre eksterne omkostninger		-56.874	-119
Bruttoresultat		-17.741	114
Personaleomkostninger		0	0
Værdiregulering ejendom		1.369.373	0
Resultat før finansielle poster		1.351.632	114
Finansielle indtægter	1	39.167	0
Finansielle omkostninger		-15.590	-38
Resultat før skat		1.375.209	76
Skat af årets resultat	2	-333.912	-19
Årets resultat		1.041.297	57

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		1.041.297	57
		1.041.297	57

Balance 30. juni

Aktiver

Note	2011/12 DKK	2010/11 TDKK
Grunde og bygninger	0	2.000
Forudbetaling for materielle anlægsaktiver	0	6
Materielle anlægsaktiver	0	2.006
Anlægsaktiver	0	2.006
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.699.091	0
Andre tilgodehavender	0	14
Tilgodehavender	1.699.091	14
Likvide beholdninger	352.013	18
Omsætningsaktiver	2.051.104	32
Aktiver	2.051.104	2.038

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2011/12 DKK	2010/11 TDKK
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		1.463.879	423
Egenkapital		1.588.879	548
Hensættelse til udskudt skat		0	114
Hensatte forpligtelser		0	114
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.263
Langfristede gældsforpligtelser	3	0	1.263
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	48
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	51
Selskabsskat		448.100	0
Anden gæld		14.125	14
Kortfristede gældsforpligtelser		462.225	113
Gældsforpligtelser		462.225	1.376
Passiver		2.051.104	2.038
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. juli	125.000	422.582	547.582
Årets resultat	0	1.041.297	1.041.297
Egenkapital 30. juni	125.000	1.463.879	1.588.879

Noter til årsrapporten

1 Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	38.319	0
Andre finansielle indtægter	848	0
	<u>39.167</u>	<u>0</u>

2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	448.100	12
Årets udskudte skat	-114.188	7
	<u>333.912</u>	<u>19</u>

3 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	0	1.083
Mellem 1 og 5 år	0	180
Langfristet del	<u>0</u>	<u>1.263</u>
Inden for 1 år	0	0
	<u>0</u>	<u>1.263</u>

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2012.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Aagaard Nielsen ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2011/12 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Værdireguleringer

Værdireguleringer omfatter årets regulering af ejendom og prioritetsgæld til dagsværdi.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsejendom

Investeringsejendom værdiansættes til dagsværdi. Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen i samarbejde med rådgivere indenfor ejendomsbranchen. Målingen sker på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Nettoindtægten - beregnet som mulige lejeindtægter inklusive tomgang fratrukket driftsomkostninger - kapitaliseres med et fast markedsbaseret afkastkrav, der er fastsat til 6,5%.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.