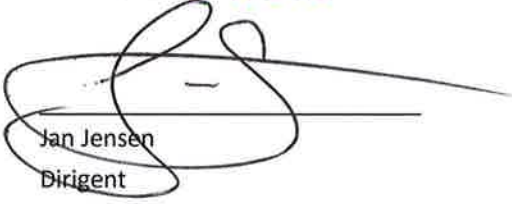


## **Byggefirma Jan Jensen A/S, Randers**

**CVR-nummer 33 16 61 92**

**Årsrapport 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den **24-6-2013**



Jan Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring	5
<b>Ledelsesberetning</b>	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Aktiver	13
Passiver	14
Noter	15

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Byggefirma Jan Jensen A/S, Randers  
Bogensevej 2  
8940 Randers SV

Telefon: +45 86 43 06 65  
Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 33 16 61 92  
Regnskabsperiode: 1. januar 2012 - 31. december 2012

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive byggevirksomhed og hermed beslægtede aktiviteter.

### Bestyrelse

Lone Gravesen Jensen  
Brian Møhlenberg  
Jan Jensen

### Direktion

Jan Jensen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Jan Jensen Holding A/S

### Tilknyttede virksomheder

Jan Jensen Leasing ApS  
Bogensevej 2  
8940 Randers SV

Togo Invest A/S Jan Jensen A/S  
Bogensevej 2  
8940 Randers SV

Ejendomsselskabet Jan Jensen A/S  
Bogensevej 2  
8940 Randers SV

Alessandro ApS  
Bogensevej 2  
8940 Randers SV

## Selskabsoplysninger

---

### Pengeinstitut

Østjysk Bank  
Østergade 6-8  
9550 Mariager

### Revisor

Dansk Revision Hadsten  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vesselbjergvej 3  
8370 Hadsten

### Kontaktpersoner:

Jesper Thorup  
Inge L. Pedersen

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Byggefirma Jan Jensen A/S, Randers.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SV, 24. juni 2012

### Direktionen:

Jan Jensen

### Bestyrelsen:

Lone Gravesen Jensen  
Formand

Brian Møhlenberg

Jan Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Byggefirma Jan Jensen A/S, Randers

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefirma Jan Jensen A/S, Randers for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at der har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at et medlem af selskabets ledelse har et lån i selskabet på tkr. 44. Lånet er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

ledelse.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hadsten, 24. juni 2012

### Dansk Revision Hadsten

Godkendt Revisionspartnerselskab

  
Jesper Thorup  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive byggevirksomhed og hermed beslægtet aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsregnskab udviser et overskud på tkr. 1.789 mod et overskud på tkr. 335 i 2011. Selskabets egenkapital andrager ved udgangen af regnskabsåret tkr.2.624.

Årets resultat er påvirket af den aktuelle konkurrencesituation indenfor byggesektoren. Hovedparten af selskabets omsætning i 2012 kan henføres til offentlige byggeopgaver. De vanskelige markedsforhold med hård konkurrence afspejler sig i selskabets indtjeningsevne.

Ledelsen forventer, at regnskabsåret 2013 fortsat vil bidrage med et positivt resultat som følge af en række organisationsændringer, der har til formål at udvide selskabets forretningsgrundlag.

Under hensyntagen til ovenstående, den aktuelle ordrebeholdning, som er af en tilfredsstillende størrelse og ledelsens forventninger til aktivitetsniveauet til udgangen af regnskabsåret, er det ledelsens opfattelse, at de nuværende af selskabets bankforbindelse stillede kreditfaciliteter vil være tilstrækkelige til gennemførelse af de planlagte aktiviteter.

Selskabets pengeinstitut har over for ledelsen tilkendegivet, at de nuværende kreditfaciliteter vil være til rådighed til gennemførelse af selskabets drift.

Med udgangspunkt heri aflægger selskabet årsrapporten for 2012 med fortsat drift for øje.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### Bruttofortjeneste

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	15 år
----------	-------

Goodwill hidhører fra overtagelse af aktiviteter fra Byggefirma Erik Jensen – Jan Jensen A/S i december 2010.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Overdragelsen er sket ud fra strategiske overvejelser, som forventes at effekt på lidt længere sigt, hvorfor Goodwill afskrives over 15 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Indretning af lejede lokaler	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

		2012	2011
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	Nettoomsætning	71.541.240	7.881
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-58.195.748	-3.973
	Andre eksterne omkostninger	-1.560.200	-233
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>11.785.292</b>	<b>3.675</b>
1	Personaleomkostninger	-8.641.027	-2.881
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-251.095	-170
	Andre driftsomkostninger	-57.032	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.836.138</b>	<b>624</b>
2	Finansielle indtægter	809.978	0
3	Finansielle omkostninger	-1.194.619	-172
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.451.497</b>	<b>452</b>
4	Skat af årets resultat	-662.408	-118
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.789.089</b>	<b>335</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	334.724	0
	Årets resultat	1.789.089	335
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>2.123.813</b>	<b>335</b>
	Overført resultat ultimo	2.123.813	335
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>2.123.813</b>	<b>335</b>

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Goodwill	1.377.777	1.484
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>1.377.777</b>	<b>1.484</b>
	Indretning af lejede lokaler	585.849	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	828.973	311
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.414.822</b>	<b>311</b>
	Deposita	42.974	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>42.974</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.835.573</b>	<b>1.796</b>
	Varebeholdning	900.000	341
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>900.000</b>	<b>341</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.469.277	384
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	27.500.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.818.517	1.944
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	26.076	0
	Udsudte skatteaktiver	17.748	0
	Andre tilgodehavender	1.680.311	25
6	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	43.941	0
	Periodeafgrænsningsposter	26.884	16
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>51.582.753</b>	<b>2.369</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	970.000	0
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>970.000</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>174.003</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>53.626.756</b>	<b>2.710</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>56.462.328</b>	<b>4.506</b>

		2012	2011
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	2.123.813	335
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.623.813</b>	<b>835</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	36
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>36</b>
	Kreditinstitutter	214.466	0
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>214.466</b>	<b>0</b>
	Kreditinstitutter	36.482.271	547
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.739.646	309
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.465.113	1.597
	Selskabsskat	716.300	82
	Anden gæld	3.134.564	1.099
	Periodeafgrænsningsposter	86.155	1
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>53.624.049</b>	<b>3.635</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>53.838.515</b>	<b>3.671</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>56.462.328</b>	<b>4.506</b>
9	Eventualforpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2012	2011	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	7.302.794	2.571
	Pensioner	761.547	254
	Andre omkostninger til social sikring	576.686	56
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>8.641.027</b>	<b>2.881</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	824.271	0
	Andre finansielle indtægter	-14.293	0
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>809.978</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	38.166	117
	Andre finansielle omkostninger	1.156.453	54
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.194.619</b>	<b>172</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	716.300	82
	Regulering af udskudt skat	-53.892	36
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>662.408</b>	<b>118</b>
<b>5</b>	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
	Igangværende arbejder for fremmed regning	39.694.991	0
	Modtaget aconto faktureringer	-12.194.991	0
	<b>Igangværende arbejder for fremmed regning i alt</b>	<b>27.500.000</b>	<b>0</b>
<b>6</b>	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere</b>		
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	43.941	0
	<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere i alt</b>	<b>43.941</b>	<b>0</b>

Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9% hvilket ultimo året svarer til 9%.  
Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.

Noter	2012		2011
	DKK		1.000 DKK
<b>7 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	335	835
Årets resultat	0	1.789	1.789
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>2.124</b>	<b>2.624</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktie á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	0	0
--	---	---

### 9 Eventualforpligtelser

Oplysning om kautions-, pensions- og garantiforpligtelser som ikke er indregnet i balancen.

Selskabet har afgivet arbejdsgarantier for kr. 4.721.396

Selskabet har afgivet betalingsgarantier for kr. 1.900.000

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor søsterselskaberne Togo Invest ApS, Ejendomsselskabet Jan Jensen A/S, Jan Jensen Leasing A/S, Alessandro ApS samt moderselskabet Jan Jensen Holding, Randers A/S.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst et skadesløsbrev - virksomhedspant nom. DKK. 5.000.000

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut ligger transport i betalingsgarantier stillet af bygherrer i projekt Svalin.