

Hold Os Invest ApS

Irisvej 9
2700 Brønshøj

CVR-nr. 40 66 61 92

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. november 2025

Jacob Bang Marcussen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter	9
Egenkapitalopgørelse	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Hold Os Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 14. november 2025

Direktion

Jacob Bang Marcussen
direktør

Oliver Bjerre Denal
direktør

Andreas Gefke
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Hold Os Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hold Os Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på årsregnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis, hvoraf fremgår, at selskabets ledelse har konstateret væsentlig fejl vedrørende tidligere regnskabsår. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få udført udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 14. november 2025
SleboLundstrøm
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 44 98 43 26

Theis Engholm Slebo
Statsautoriseret revisor
mne50653

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hold Os Invest ApS
Irisvej 9
2700 Brønshøj

CVR-nr.: 40 66 61 92

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 15. juli 2019

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Jacob Bang Marcussen, direktør
Oliver Bjerre Denal, direktør
Andreas Gefke, direktør

Revisor

SleboLundstrøm
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Møllevej 19
4140 Borup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed i form af udleje og salg af fast ejendom. Selskabet kan efter direktionens beslutning drive anden virksomhed, der står i naturlig forbindelse med det nævnte formål, herunder investeringer i andre brancher.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 462.500, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 7.480.181.

Selskabet har modtaget tilsagn om økonomisk støtte fra selskabets anpartshavere og en bekræftelse på, at ejerne vil træde tilbage til fordel for andre kreditorer. Ledelsen har på denne baggrund udarbejdet årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Ledelsen har konstateret væsentlig fejl vedrørende tidligere regnskabsår. Effekten ved korrigerende af den væsentlige fejl er beskrevet i note 6, Anvendt regnskabspraksis.

Sammenligningstal er tilpasset, som følge heraf.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der iværksat ny fundingrunde i Penning koncernen, som selskabet er minoritetsaktionær i. Fundingrunden i 2025, hvor nye investorer er kommet til, er med afsæt i en værdiansættelse af Penning på niveau med den værdiansættelse Penning havde på balancedagen 31. december 2024.

Der er efter regnskabsårets afslutning herudover ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	Ikke omfattet af udvidet gennemgang kr.
Bruttotab		-37.500	-4.230
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		<u>500.000</u>	<u>2.120.000</u>
Årets resultat		<u>462.500</u>	<u>2.115.770</u>
Overført resultat		<u>462.500</u>	<u>2.115.770</u>
		<u>462.500</u>	<u>2.115.770</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> Ikke omfattet af udvidet gennemgang kr.
Aktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	8.000.000	7.500.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>8.000.000</u>	<u>7.500.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>8.000.000</u>	<u>7.500.000</u>
Likvide beholdninger		<u>2.792</u>	<u>2.792</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.792</u>	<u>2.792</u>
Aktiver i alt		<u><u>8.002.792</u></u>	<u><u>7.502.792</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		7.440.181	6.977.681
Egenkapital		<u>7.480.181</u>	<u>7.017.681</u>
Gæld til associerede virksomheder		485.111	0
Langfristede gældsforpligtelser		<u>485.111</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.500	0
Gæld til associerede virksomheder		0	485.111
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>37.500</u>	<u>485.111</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>522.611</u>	<u>485.111</u>
Passiver i alt		<u><u>8.002.792</u></u>	<u><u>7.502.792</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	7.477.681	7.517.681
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-500.000	-500.000
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	40.000	6.977.681	7.017.681
Årets resultat	0	462.500	462.500
Egenkapital 31. december 2024	<u>40.000</u>	<u>7.440.181</u>	<u>7.480.181</u>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	4.861.911	4.901.911
Årets resultat	0	2.115.770	2.115.770
Egenkapital 31. december 2023	<u>40.000</u>	<u>6.977.681</u>	<u>7.017.681</u>

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Hold Os Invest ApS har valgt at måle andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi. Valget af måling til dagsværdi medfører, at værdien af andre værdipapirer og kapitalandele i balancen løbende reguleres til dagsværdi og denne urealiserede værdiregulering føres via resultatopgørelsen. Beløbet er en del af selskabets frie reserver.

Der henvises til note 4 for en følsomhedsanalyse af usikkerhederne ved opgørelsen af dagsværdien samt for de særlige forudsætninger ledelsen har lagt til grund for opgørelsen af dagsværdien.

<u>2024</u>	<u>2023</u>
kr.	Ikke omfattet af udvidet gennemgang kr.

2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

Der er ingen ansatte foruden direktørerne. Direktørerne modtager ikke vederlag.

3 Oplysning om dagsværdi

Andre værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>7.500.000</u>	<u>5.380.000</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>500.000</u>	<u>2.120.000</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>8.000.000</u>	<u>7.500.000</u>

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. januar 2024	500.000
Kostpris 31. december 2024	500.000
Opskrivninger 1. januar 2024	7.000.000
Årets opskrivninger	500.000
Opskrivninger 31. december 2024	7.500.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	8.000.000

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdien af Andre værdipapirer og kapitalandele:

Andre værdipapirer og kapitalandele består af investering i unoterede anparter.

Selskabet ejer 5,33% af tech-virksomheden Penning Group ApS, en tech-virksomhed der blev stiftet i 2021 og som siden har været i vækst og igennem flere fundingrunder.

Ledelsen har opgjort dagsværdien ud fra dagsværdihierarkiets niveau 2, idet anparterne ikke sælges på et velfungerende marked. Dagsværdien opgøres således ud fra seneste investeringsrunder hvor anparterne i Penning aktivt har været handlet.

Det er ledelsens vurdering, at en tilnærmet dagsværdi kan opgøres ud fra benchmark af investeringer foretaget af 3. mand i Penning, hvor nye eller eksisterende investorer har handlet anparter i Penning.

Værdiansættelsen af Penning, ud fra investeringer foretaget af 3. mand, anvendes af ledelsen som benchmark, ved ledelsens opgørelse af dagsværdien af de af selskabet ejede unoterede anparter i Penning.

Dagsværdien for 2024 er opgjort ud fra en af Penning gennemført investeringsrunde, hvor Penning fik nye investorer til en samlet værdiansættelse af Penning på mDKK 149.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af Andre værdipapirer og kapitalandele:

- Ved en værdiansættelse af Penning på mDKK 134 udgør dagsværdien af selskabets anparter i Penning TDKK 7.150.
- Ved en værdiansættelse af Penning på mDKK 149 udgør dagsværdien af selskabets anparter i Penning TDKK 8.000.
- Ved en værdiansættelse af Penning på mDKK 164 udgør dagsværdien af selskabets anparter i Penning TDKK 8.736.

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hold Os Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Væsentlige fejl vedrørende tidligere år

Væsentlige fejl vedrørende tidligere regnskabsår omhandler indregning og måling af Andre værdipapirer og kapitalandele. Sidste år var dagsværdireguleringen ikke præsenteret i resultatopgørelsen, ligesom der var en fejl i opgørelse af dagsværdien i sammenligningsperioden.

Påvirkningen på sammenligningstallene ved rettelse af væsentlig fejl vedrørende tidligere år udgør følgende for regnskabsåret 2023:

- Årets resultat før skat øges med TDKK 2.120.
- Årets resultat efter skat øges med TDKK 2.120.
- Balancesummen reduceres med TDKK 510.
- Egenkapitalen reduceres med TDKK 510.

Ændring som følge af klassifikationsfejl

Det er konstateret at dagsværdireguleringer var klassificeret i egenkapitalen som Andre reserver, i stedet for dagsværdireguleringens faktiske klassifikation. I sammenligningsåret er den bundne reserve opløst, ligesom dagsværdireguleringer er klassificeret i resultatopgørelsen og som en del af selskabets frie reserver som beskrevet i ovenstående afsnit.

Ovenstående ændring har ikke en skattemæssig effekt.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

6 Anvendt regnskabspraksis

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der omfatter unoterede anparter måles ved anskaffelse til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

6 Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.