

OGA ApS

Glorupvej 34
5853 Ørbæk

Årsrapport
1. oktober 2019 - 30. september 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/02/2021

Thomas Martensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

OGA ApS
Glorupvej 34
5853 Ørbæk

CVR-nr: 39030292
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2019 - 30. september 2020 for OGA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ørbæk, den 17/02/2021

Direktion

Thomas Martensen

Jacob Arild Moltke-Huitfeldt Rosenkrantz

Ledelsesberetning

SELSKABETS HOVEDAKTIVITETER:

Selskabets formål er at drive virksomhed ved udlejning og administration af fast ejendom.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD:

Selskabets årsrapport, der omfatter resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 og balance pr. 30. september 2020 med tilhørende noter, udviser et overskud på kr. 59.922 og balancen en egenkapital på kr. 69.984.

Ledelsen betragter årets resultat som acceptabelt.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
 Årsrapporten for OGA ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i klasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C. Alle beløb er i danske kroner.

Ved aflæggelse af årsrapporten er anvendt følgende regnskabspraksis.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - RESULTATOPGØRELSE

Generelle forhold

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede pr. 30. september 2019 (balancedagen).

Bruttofortjeneste

I henhold til årsregnskabslovens § 32 vises bruttofortjeneste i stedet for nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning opgøres efter faktureringskriteriet, hvorved indtægter indregnes når arbejdsydelser, handelsvarer mv. er juridisk leveret. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpemidler, andre eksterne omkostninger samt personaleomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Der foretages fuld periodisering mellem indtægter og omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Skat af ekstraordinære indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen under posten "skat af ekstraordinære poster".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

GENERELLE FORHOLD:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der er ikke indregnet renter i kostprisen. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi

efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	1.300.000

Der afskrives ikke på grunde.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages der nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede fremtidige nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - BALANCE

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat indregnes i årsrapporten med 22 %. Udskudte skatteaktiver måles dog maksimalt til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres (netto realisationsværdi).

Selskabsskat indregnes med 22 % af den skattepligtige indkomst. Selskabsskatten indregnes i resultatopgørelsen og hensættes som gældsforpligtelse i balancen. Skattetillæg som følge af senere betaling af selskabsskatten indregnes som finansiel omkostning det år, kreditten vedrører.

GÆLDSFORPLIGTELSE:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansiel post. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		211.914	12.396
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-6.084	-18.252
Resultat af ordinær primær drift		205.830	-5.856
Andre finansielle indtægter		3.665	0
Øvrige finansielle omkostninger		-91.839	-70.625
Ordinært resultat før skat		117.656	-76.481
Skat af årets resultat	2	-57.734	11.666
Årets resultat		59.922	-64.815
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		59.922	-64.815
I alt		59.922	-64.815

Balance 30. september 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	2.255.030
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	2.255.030
Anlægsaktiver i alt		0	2.255.030
Andre tilgodehavender	4	9.006	11.740
Tilgodehavender i alt		9.006	11.740
Andre værdipapirer og kapitalandele		72.391	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		72.391	0
Likvide beholdninger		646.254	86.554
Omsætningsaktiver i alt		727.651	98.294
AKTIVER I ALT		727.651	2.353.324

Balance 30. september 2020

Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		19.984	-39.938
Egenkapital i alt		69.984	10.062
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.630.738
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.630.738
Gæld til realkreditinstitutter		0	59.432
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	5	657.667	653.092
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		657.667	712.524
Gældsforpligtelser i alt		657.667	2.343.262
PASSIVER I ALT		727.651	2.353.324

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bygninger	6.084	18.252
	<u>6.084</u>	<u>18.252</u>

2. Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Aktuel skat	46.068	0
Ændring af udskudt skat	11.666	-11.666
	<u>57.734</u>	<u>-11.666</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Grunde og bygninger
Kostpris primo	2.285.450	2.285.450
Tilgang	0	0
Afgang	-2.285.450	0
Kostpris ultimo	0	2.285.450
Af- og nedskrivning primo	30.420	12.168
Årets afskrivning	6.084	18.252
Tilbageført af- og nedskrivning vedrørende afgang	-36.504	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	30.420
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	2.255.030

4. Andre tilgodehavender

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre tilgodehavender	0	49
Selskabsskat	9.006	
Skatteaktiv	0	11.666
	<u>9.006</u>	<u>11.740</u>

5. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
Mellemregning med ejer	657.365	648.692
Periodeafgrænsningsposter, passiv	302	4.400
	<u>657.667</u>	<u>653.092</u>

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019/20
	0