

---

# Dragbjerg Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 44412292**

Skovgårdsvænget 2  
4573 Højby

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/05/2026**

---

**Niels Nicolaisen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Dragbjerg Ejendomme ApS  
Skovgårdsvænget 2  
4573 Højby  
e-mailadresse: post@minkavl.dk  
CVR-nr.: 44412292  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ejendomsudlejning.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2023/24 kr.
Nettoomsætning		129.919	129.919
Eksterne omkostninger		-87.061	-46.524
<b>Bruttoresultat</b>		<b>42.858</b>	<b>83.395</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.384	-9.384
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>33.474</b>	<b>74.011</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-40.000	-47.968
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-6.526</b>	<b>26.043</b>
Skat af årets resultat		-629	-8.491
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.155</b>	<b>17.552</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-7.155	17.552
<b>I alt</b>		<b>-7.155</b>	<b>17.552</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		981.232	990.616
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>981.232</b>	<b>990.616</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>981.232</b>	<b>990.616</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.961	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.509	
Tilgodehavende skat			1.509
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.470</b>	<b>1.509</b>
Likvide beholdninger		103.124	102.259
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>107.594</b>	<b>103.768</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.088.826</b>	<b>1.094.384</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		10.397	17.552
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>50.397</b>	<b>57.552</b>
Skyldig selskabsskat		629	
Kontraktlige forpligtelser		37.800	36.832
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>38.429</b>	<b>36.832</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.000.000	1.000.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.038.429</b>	<b>1.036.832</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.088.826</b>	<b>1.094.384</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

1