
HMbolig ApS

CVR-nr.: 40952292

Gunløgsgade 3, 4 tv
2300 København S

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/02/2026

Michael Thorborg Tjørnfelt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HMbolig ApS
Gunløgsgade 3, 4 tv
2300 København S

CVR-nr.: 40952292
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for HMBolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København S, den 03/02/2026

Direktion

Michael Thorborg Tjørnfelt
Direktør

Bestyrelse

Henrik Have Christensen
Medlem

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at købe og sælge lejligheder med udlejning som bibeskæftigelse, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år, hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Afskrives linjær over aktivernes levetid.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.420.333	220.094
Resultat af ordinær primær drift		2.420.333	220.094
Øvrige finansielle omkostninger		-172.681	-255.901
Ordinært resultat før skat		2.247.652	-35.807
Skat af årets resultat		-456.531	0
Årets resultat		1.791.121	-35.807
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.791.121	-35.807
I alt		1.791.121	-35.807

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	5.681.575
Materielle anlægsaktiver i alt		0	5.681.575
Anlægsaktiver i alt		0	5.681.575
Tilgodehavende skat		0	24.000
Andre tilgodehavender		48.266	35.057
Tilgodehavender i alt		48.266	59.057
Likvide beholdninger		3.257.049	0
Omsætningsaktiver i alt		3.305.315	59.057
AKTIVER I ALT		3.305.315	5.740.632

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		2.748.284	957.162
Egenkapital i alt		2.788.284	997.162
Gæld til banker		0	4.135.970
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		80.500	410.500
Skyldig selskabsskat		436.531	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	197.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		517.031	4.743.470
Gældsforpligtelser i alt		517.031	4.743.470
PASSIVER I ALT		3.305.315	5.740.632

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0