

HMbolig ApS

CVR-nr.: 40952292

Dronningensgade 20, 1 tv
1420 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/01/2023

Michael Thorborg Tjørnfelt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HMBolig ApS
Dronningensgade 20, 1 tv
1420 København K

CVR-nr.: 40952292
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for HMBolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 31/01/2023

Direktion

Michael Thorborg Tjørnfelt
Direktør

Bestyrelse

Henrik Have Christensen
Medlem

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at købe og sælge lejligheder med udlejning som bibeskæftigelse, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Indtægterne fra udført arbejde medtages i det år, hvor arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingydelser m.v.. Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Afskrives liniær over aktivernes levetid.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -30.682 | 612.483 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -30.682 | 612.483 |
| Andre finansielle indtægter | | 100 | 0 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -74.989 | -52.203 |
| Ordinært resultat før skat | | -105.571 | 560.280 |
| Skat af årets resultat | | 0 | -128.934 |
| Årets resultat | | -105.571 | 431.346 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -105.571 | 431.346 |
| I alt | | -105.571 | 431.346 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 5.333.550 | 2.655.150 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 5.333.550 | 2.655.150 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.333.550 | 2.655.150 |
| Tilgodehavende skat | | 14.000 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 14.000 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 14.000 | 0 |
| AKTIVER I ALT | | 5.347.550 | 2.655.150 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 994.454 | 1.100.025 |
| Egenkapital i alt | | 1.034.454 | 1.140.025 |
| Gæld til banker | | 3.905.135 | 986.591 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 200.500 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 127.434 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 6.961 | 0 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 200.500 | 401.100 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.313.096 | 1.515.125 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.313.096 | 1.515.125 |
| PASSIVER I ALT | | 5.347.550 | 2.655.150 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-------------|
| | 2022 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |